

UNTERSTÜTZUNG FÜR GEWERBETREIBENDE

Mit dem „Alleinstellungsmerkmal Baustelle“ wollen wir nicht nur den Unternehmen direkt in der Bahnhofstraße, sondern in der gesamten Innenstadt eine besondere mediale Aufmerksamkeit verschaffen, was von Gewerbetreibenden konsequent umsatzsteigernd genutzt werden kann.

**ALLE GESCHÄFTE SIND
DURCHGEHEND ERREICHBAR**

In Kooperation mit dem Aktiv-Ring sind zahlreiche Maßnahmen und Events rund um die Baustelle geplant. Sie dürfen gespannt sein! Gesonderte Details erreichen Sie in Kürze.



An- und Ablieferungsoptionen von Waren werden je nach Bauphase kommuniziert. Teilen Sie Ihren Regelbedarf bitte dem Citymanagement mit.



CITYMANAGEMENT

Bianca Roß – Anliegen von Gewerbetreibenden
☎ 0821 6002 603

SO NUTZE ICH ALS EIGENTÜMER DIE UMBAUSITUATION!

Im Rahmen der Straßenbauarbeiten wird ein Zeitfenster von etwa vier Wochen vorgesehen, in welchem private Eigentümer ihre bis dahin teilweise freiliegenden Keller und Fassaden bearbeiten können. Durch die allgemeinen Umbaumaßnahmen entsteht ein Synergieeffekt, da für renovierungsinteressierte Eigentümer die Kosten sinken, wenn ein Großteil der Erdarbeiten entfällt.



FÖRDERBERATUNG SANIERUNGEN

Nils vom Wege – Private Sanierungsvorhaben
☎ 0821 6002 305

NOCH FRAGEN?



IHRE DIREKTEN ANSPRECHPARTNER RUND UM DIE UMBAUMASSNAHMEN

Thomas Kitzberger – Stadtwerke
☎ 0821 6002 525

Moritz Ladwig – Technische Fragen zur Baustelle
☎ 0821 6002 631

✉ umbau-bahnhofstrasse@friedberg.de

AVV-Servicetelefon

☎ 0821 157 000



✉ kundencenter@avv-augsburg.de

Diese Informationskampagne wird unterstützt:



Die Neugestaltung der Bahnhofstraße sowie baubegleitende Aktionen und Informationen werden im Rahmen der Städtebauförderungsprogramme „Städtebaulicher Denkmalschutz“ und „Lebendige Zentren“ vom Bund & Freistaat Bayern unterstützt.



STÄDTEBAU- FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



UMBAU 
[2021 | 2022]
ZUKUNFT



Nördliche Bahnhofstraße in Friedberg



INFORMATION FÜR ANLIEGER UND BESUCHER

Komplettsanierung der Kanal- und Straßeninfrastruktur im Rahmen des Innenstadtumbaus

Ziel ist neben der Neugestaltung des Kriegerdenkmals eine Aufwertung und Steigerung der Aufenthaltsqualität in der gesamten Bahnhofstraße durch hochwertige Pflasterung und eine innerstädtische Dauerbepflanzung.

Zwischen Januar 2021 und Mai 2022 wird die nördliche Bahnhofstraße komplett saniert. Die Kanalleitungen und Straßenbeläge werden in diesem Zuge erneuert.

Neue Bepflanzung, ein taktiles Bodenleitsystem für behinderte Menschen und die Erneuerung des Kriegerdenkmals sind geplant und tragen somit langfristig zur Attraktivität unserer Innenstadt bei. Deshalb bitten wir Sie um Verständnis, dass es in den kommenden Monaten zu Einschränkungen kommen wird.



Die Stadtverwaltung lässt sie jedoch nicht allein mit Ihren Sorgen. Wir haben uns bereits im Vorfeld viele Gedanken gemacht, wie wir die Zeit des Umbaus für Sie leichter machen können.

WAS BEDEUTET DAS FÜR SIE?

Während der gesamten Dauer der Baumaßnahme unterliegt die Bahnhofstraße ab der Kreuzung Ludwigstraße einer Vollsperrung. Für den Austausch der Wasser- und Kanalleitungen ist es erforderlich, diese tageweise außer Betrieb zu nehmen.

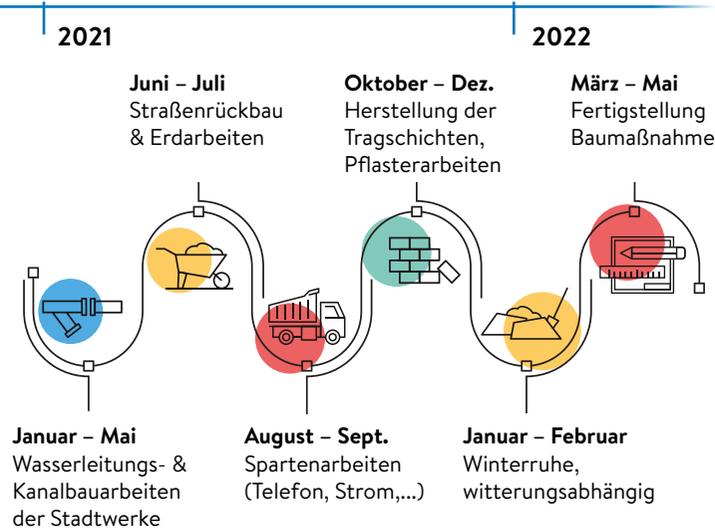
Die Stadtwerke werden Sie rechtzeitig dazu informieren.

Für private und gewerbliche Anlieger der nördlichen Bahnhofstraße entfallen für die Dauer der Baumaßnahme die öffentlichen Stellplätze und auch private Zufahrten sind nicht durchgängig erreichbar.

Alternative Lösungen werden im Folgenden vorgestellt.

WAS WIRD GEMACHT?

Unser Zeitplan >>



Der vorgestellte Zeitplan versteht sich als vorläufiger Terminplan – vorbehaltlich witterungsbedingte Änderungen durch Auftragsunternehmen.

VER- & ENTSORGUNG SOWIE ALTERNATIVEN FÜR ANLIEGER

- Je nach Bauphase werden alternative Standorte für die Mülltonnen bekanntgegeben, um die Müllentsorgung zu gewährleisten.
- Die Versorgung durch Essen auf Rädern oder mit Krankentransporten wird auch während jeder Bauphase ermöglicht. Die Bauleitplanung koordiniert dies direkt vor Ort. Teilen Sie evtl. Bedarfe bitte der Baustellenleitung mit.
- Anlieger der Bahnhofstraße (d. h. Betroffene mit privatem Stellplatz, Bewohner mit Bewohnerparkausweis, Gewerbetreibende mit Gewerbeparkausweis) erhalten auf Antrag eine alternative Parkberechtigung hinter der ehemaligen Post. **Den Antrag können Sie im Bürgerbüro oder online unter www.friedberg.de stellen.**

MIT DEM ÖPNV IN DIE INNENSTADT

Die Linienführung der AVV-Linie 200 erfolgt ab Baubeginn 2021 in Richtung Friedberg West P+R über den Steirer Berg und die Afastraße.

Die Haltestelle Marienplatz in Richtung Friedberg West P+R wird somit von der AVV-Linie 200 vorübergehend nicht angefahren.

Die Linienführung der AVV-Linie 201 wird umgeleitet und die Haltestelle Marienplatz in Richtung Friedberg West P+R im Halbstundentakt weiterhin angefahren.



MIT DEM PKW IN DIE INNENSTADT

Der örtliche Verkehr mit Zielführung Ludwigstraße wird großräumig Richtung Westen über die Münchner Straße und Richtung Osten über den Steirer Berg/Afastraße umgeleitet.

