

## Priorisierungsliste Bauleitplanverfahren

Stand:  
27.06.2025

### Übersichtsliste - laufende Bauleitplanverfahren

Rang-nr.	Priorität	Stadtteil	Nr.	Titel
1	1	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 101	für das Gebiet zwischen der Wiffertshauer Straße und der Singerstraße, westlich der Asamstraße
2	1	Rinnenthal	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15	für das Gebiet westlich der Straße entlang des Gagersgrabens, südöstlich des Bestihofes (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage u. Heizzentrale)
3	1	Rinnenthal	55. Flächennutzungsplanänderung	für den Bereich westlich der Straße entlang des Gagersgrabens, südöstlich des Bestihofes zur Darstellung einer Sonderbaufläche (Photovoltaikfreiflächenanlage u. Heizzentrale)
4	1	Stätzling	Bebauungsplan Nr. 17	für das Gebiet südlich der Beilingerstraße und östlich der Straße Am Kirchenfeld
5	1	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 103	für das Gebiet der südlichen Schützenstraße sowie des nördlichen Bereichs der Achstraße und der Straße Unterm Berg
6	1	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 100	für das Gebiet nördlich der Joseph-Hohenbleicher-Straße/B300 in den Bereichen Konradinstraße, Dieselstraße und Gutenbergstraße
7	2	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 104	für das Gebiet südlich der Hermann-Löns-Straße und östlich der Alois-Sperrer-Straße in Friedberg
8	2	Rinnenthal	Bebauungsplan Nr. 13	für das Gebiet westlich der Aretinstraße und nördlich der Gartenstraße
9	3	Stätzling	1. Änderung & Erweiterung Bebauungsplan Nr. 11/I	für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Stadtteils Stätzling in Verlängerung der Beilinger Straße
10	3	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 95	für das Gebiet östlich und westlich der Friedberger Ach in Friedberg

Rang-nr.	Priorität	Stadtteil	Nr.	Titel
11	3	Friedberg	54. Flächennutzungsplanänderung	für den Bereich östlich und westlich der Friedberger Ach in Friedberg
	5	Platzhalter für oberstes Verfahren aus Kategorie 5		
12	3	Haberskirch	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 neu	für das Gebiet nördlich der Unterzeller Straße zwischen Zirbenweg und Ebereschenweg
13	3	Friedberg/Rederzhausen	Bebauungsplan Nr. 3/II	für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof
14	3	Friedberg/Rederzhausen	37. Flächennutzungsplanänderung	für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof
15	3	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 93	für das Gebiet südwestlich der Münchner Straße, nördlich der Straße "Am Holzgarten" und östlich der Stefanstraße
16	4	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 55b	für das Gebiet nördlich der Anton-Heinle-Straße und westlich der Lechrainhöhe in Friedberg
17	4	Rederzhausen	Bebauungsplan Nr. 6	für das Gebiet nördlich der Kriststraße
18	4	Rederzhausen	20. Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet nördlich der Kriststraße
19	4	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 98	Mühlenbetrieb östlich der Afraseen
20	4	Friedberg	48. Flächennutzungsplanänderung	Mühlenbetrieb östlich der Afraseen

Rang-nr.	Priorität	Stadtteil	Nr.	Titel
21	4	Hügelshart	Bebauungsplan Nr. 7	für das Gebiet nordöstlich der Römerstraße
22	4	Hügelshart	41. Flächennutzungsplanänderung	mit dem Ziel einer Umwandlung bisher als Flächen für die Landwirtschaft dargestellter Bereiche südlich der Römerstraße in eine Dorfgebietsfläche (MD)
23	4	Friedberg	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 29	für das Gebiet östlich der Afrastraße und südlich und westlich des Steirer Berges in Friedberg
24	4	Friedberg	57. Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet östlich der Afrastraße und südlich und westlich des Steirer Berges in Friedberg
25	4	Derching	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12	für das Gebiet südlich der Bundesautobahn 8, westlich der Autobahnauffahrt 74a Friedberg (Bayern) und östlich der Stadtgebietsgrenze der Stadt Friedberg in der Gemarkung Derching ("Sondergebiet Solarpark Derching 2")
26	4	Derching	52. Flächennutzungsplanänderung	zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage („Solarpark Derching 2“)
27	4	Rinntenthal	Bebauungsplan Nr. 14 mit Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet entlang des Rehrosbacher Weges am südöstlichen Ortsrand des Stadtteils Rinntenthal
28	4	Friedberg	Bebauungsplan Nr. 102	für das Gebiet am Wasserturm, nördlich der Zeppelinstraße, westlich der Schwimmbeckstraße, östlich des Leitenweges und südlich der Josef-Baumann-Straße
29	4	Derching	Bebauungsplan Nr. 14 mit Flächennutzungsplanänderung	für das Gebiet östlich der ehem. Kreisstraße AIC 25 am nördlichen Ortsrand des Stadtteils Derching
30	4	Friedberg	3. Änderung Bebauungsplan Nr. 13	für das Gebiet "Am Stefananger" in Friedberg

Rang-nr.	Priorität	Stadtteil	Nr.	Titel
31	4	Friedberg	3. Änderung Bebauungsplan Nr. 49	für das Wochenendhausgebiet Am Baggersee östlich der Lechhauser Straße
32	4	Derching	Bebauungsplan Nr. 102	für das Gebiet südöstlich der Neuen Bergstraße und südwestlich der Bgm.-Schlickerieder-Straße
33	5	Rinnenthal	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 7	für die Erweiterung des Friedhofes
34	5	Harthausen	Einbeziehungssatzung	für den Bereich östlich der Paar und westlich des Mühlberges im Stadtteil Harthausen
35	5	Bachern	Einbeziehungssatzung	für das Gebiet westlich der Straße Hagelbach
36	5	Friedberg St. Afra	Außenbereichssatzung	gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Hochgrasweg
37	5	Harthausen	Einbeziehungssatzung	für das Gebiet östlich der Straße Am Spielberg und südlich der Querstraße am Ortsrand des Stadtteils Harthausen
38	5	Friedberg	Einbeziehungssatzung	für das Gebiet nördlich der Robert-Koch-Straße und westlich der Bebauung entlang der Joseph-Hackhl-Straße