



Planzeichen

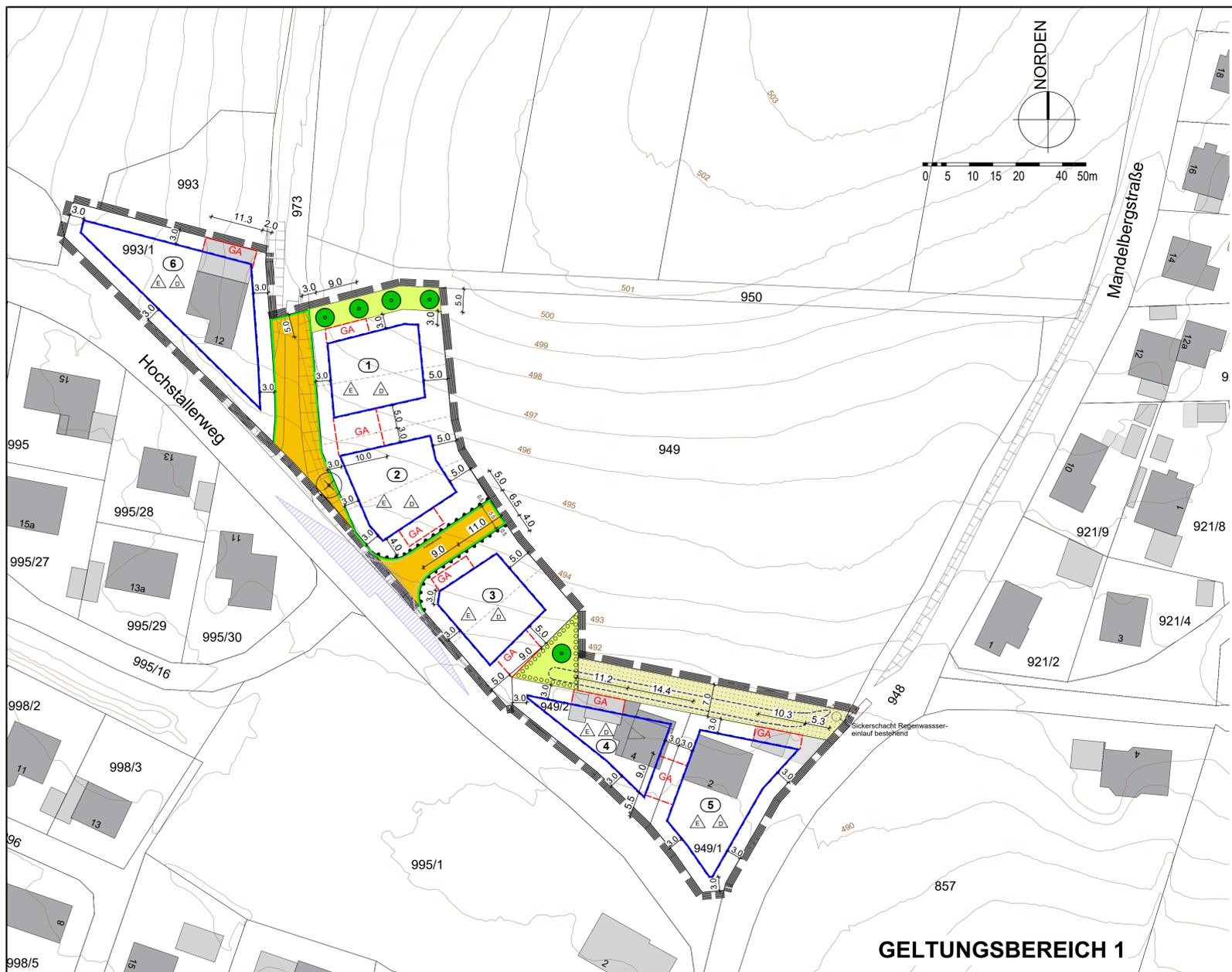
1. Grünordnerische Festsetzungen

- Grenze Geltungsbereich
- Ausgleichsfläche 515 m2 (Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
- Fläche zur Ansaat mit autochthonem Saatgut
- Fläche zum Anpflanzen mit autochthonen Sträuchern (1 Strauch pro 2,5 m2)
- zu pflanzender Baum STU 16/18 cm, autochthon

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 916** Flurstücksnummer
- 26** Hausnummer
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- Maß in Meter, z.B. 14 Meter

GELTUNGSBEREICH 2-AUSGLEICHSFLÄCHE



Planzeichen

1. Festsetzungen

- Grenze Geltungsbereich
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
- Einzelhaus zulässig
- Doppelhaus zulässig

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünordnerische Festsetzungen

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB
- landwirtschaftliche Fläche mit Zweck Hangenerosion
- Ortsrandeigrünung als private Grünfläche mit autochthonen Gehölzen 1 und 2. Ordnung, Höchststamm, Stammumfang 16-18 cm
- Baum zu entfernen
- Baum zu pflanzen
- Sickerschacht für wildabfließendes Hangwasser

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 949** Flurstücksnummer
- 4** Hausnummer
- vorhandene Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Höhengichtlinie in M.u.NN z.B. 499 u.NN
- Böschungen im Bestand im Bereich Straßenraum
- Befestigte Straßenflächen im Bestand
- Maß in Meter, z.B. 5,0 Meter
- Bauraum, z.B. Bauraum 2
- Sichtfeld der Anfahrtsicht gemäß RASI 06, Kap. 6.3.9.3
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- vorgeschlagener Fahrbahnrand
- Sickerschacht Regenwasser-einlauf bestehend

GELTUNGSBEREICH 1

Verfahrensvermerke

Stadt Friedberg
 beauftragt
Einbeziehungssatzung
 gem. § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB
 nördlich des Hochstallerwegs
 im Stadtteil Rederzhausen



Übersicht, ohne Maßstab

PLANZEICHNUNG MA&STAB 1:500

Fassung vom 12.03.2024

Stadt Friedberg
 Baureferat
 Marienplatz 7
 86316 Friedberg