

# STADT FRIEDBERG

## 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg

für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching

# STADT FRIEDBERG

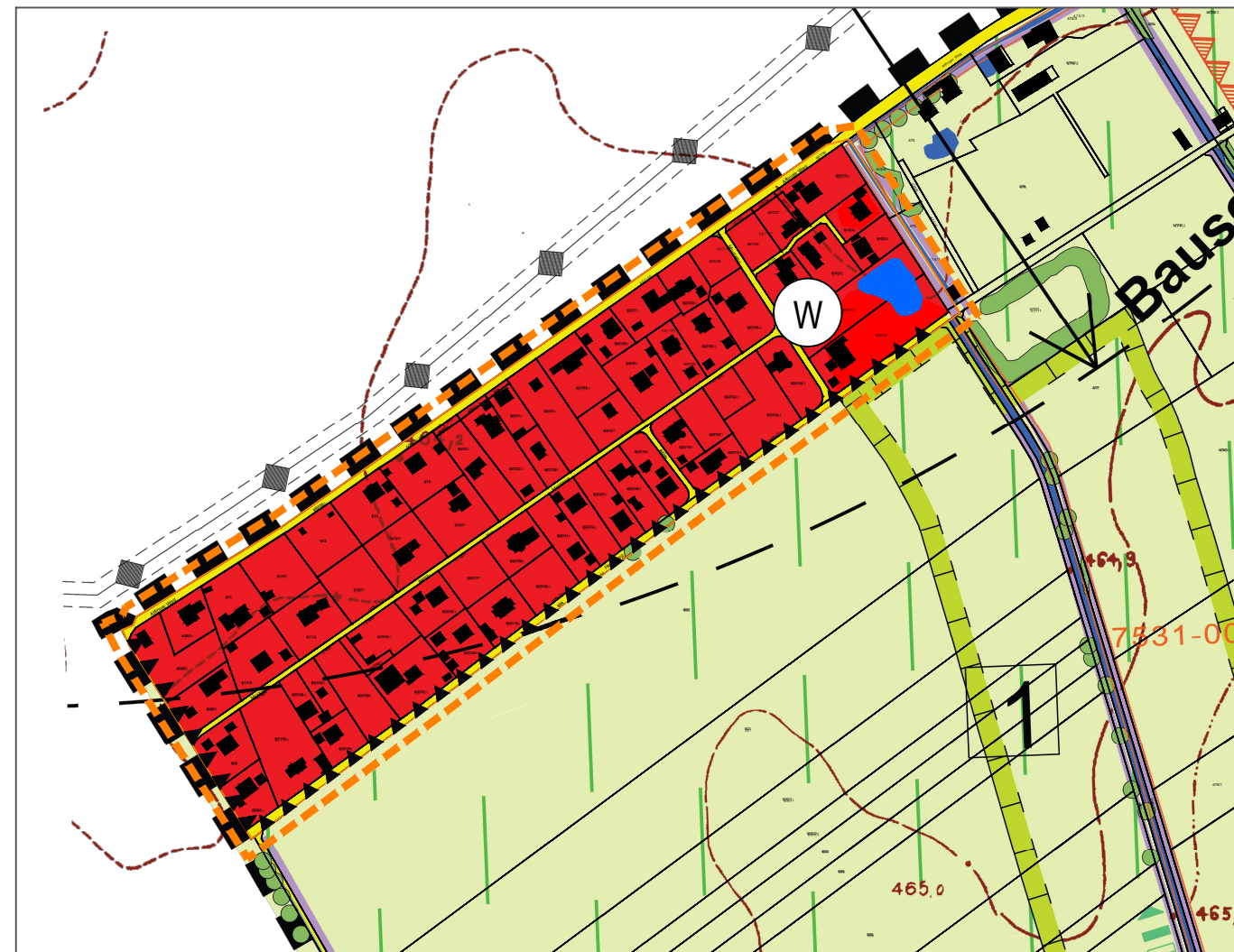
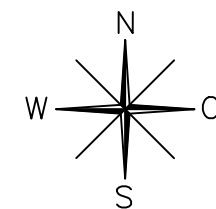
## 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg

für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching



rechtsgültiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan

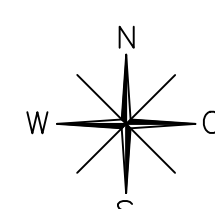
Maßstab 1 : 5.000



Änderungsplan

Fassung vom 25.02.2021

Maßstab 1 : 5.000



### ZEICHENERKLÄRUNG

--- STADTGRENZE

VORH./ BEBAUT  
GEPL./ UNBEBAUT  
BAUFLÄCHEN

- WOHNBAUFLÄCHE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- DORFGEBIET
- KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (mit Nummer)
- REDUZIERTES GEWERBEGEBIET  
REDUZIERTES INDUSTRIEGEBIET
- SONDERBAUFLÄCHEN
- WOCHENENDHAUSGEBIETE

### GEMEINBEDARF

- ZWECKBESTIMMUNG:
- VERWALTUNG
- SCHULE / KINDERGARTEN
- KIRCHE
- SOZIALE EINRICHTUNG
- SPORT
- KRANKENHAUS
- FEUERWEHR
- BAUHOF

### VERKEHRSFLÄCHEN

- HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN
- BAUVERBOTZONE
- BAB 40 m 100 m
- Bundesstraße 20 m 40 m
- Staatsstraße 20 m 40 m
- Kreisstraße 15 m 30 m
- BAUBESCHRÄNKUNGSZONE
- INNERORTLICHE ERSCHLISSUNGSSTRASSEN
- ORTSDURCHFART
- BAHNANLAGEN
- PARKPLATZFLÄCHEN
- FUß- UND RADWEGVERBINDUNGEN

### FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- ZWECKBESTIMMUNG: ELEKTRIZITÄT
- WASSER
- ABWASSER
- OBERIRDISCHE LEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICH
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN

### GRÜNFLÄCHEN

- ZWECKBESTIMMUNG:
- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- BADEPLATZ
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- FRIEDHOF

### FLÄCHEN ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- ABBAUFLÄCHE (mit Nummer)
- AUFSCÜTTUNG

### FLÄCHEN FÜR WALD

- FLÄCHE FÜR DEN WALD WALDFUNKTION: ALS BIOTOP FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD FÜR DIE ERHOLUNG STUFE I FÜR DIE ERHOLUNG STUFE II FÜR DEN BODENSCHUTZ
- ERHALT UND ENTWICKLUNG DES WALDRANDES
- AUFBAU EINES GESTUFTEN WALDRANDES

### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FÜR EXTENSIVIERUNG BESONDERS GEEIGNETE FLÄCHE AUFGRUND BESONDERER ÖKOLOGISCHER FUNKTION (NACH BODENKARTE) \* BZW. AUS STÄDTEBAULICHEN GRÜNDEN ZUR REDUZIERUNG VON ZIELKONFLIKTEN
- FEUCHT-/ NASSWIESE
- EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE MIT ÜBER 12 % NEIGUNG \*
- EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE UNTER 12 % NEIGUNG \*

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- VORL. GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHES (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME WWA DON, 2004)
- FLIESSGEWÄSSER
- STILLGEWÄSSER (ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN)
- ZU ÖFFNENDE VERROHRTE BACHABSCHNITTE
- ERHALTUNG/ ENTWICKLUNG VON PUFFERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET

### FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- FUNKTIONALE RAUMEINHEIT LECHTAL
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (Art. 10 BayNatSchG)
- NATURDENKMAL (Art. 9 BayNatSchG)
- LANDSCHAFTSBESTANDTEIL (Art. 12 BayNatSchG)
- GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHE (Art. 13d BayNatSchG) (mit Nummer)
- SONSTIGES AMTLICHE KARTIERTE BIOTOPE (mit Nummer)
- LANDSCHAFTLICHES VORBEHALTSGEBIET
- REGIONALER GRÜNZUG
- GEHÖLZE: EINZELBÄUME
- OBSTWIESEN
- SUKZSSION AUF NASSM BIS FEUCHTEM STANDORT
- SUKZSSION TROCKEN

- HALBTROCKENRASEN
- RANKEN/ HANGKANTEN
- BESTEHENDE AUSGLEICHFLÄCHEN
- POTENTIELLE AUSGLEICHFLÄCHEN PRIORITÄT I (mit Nummer)
- POTENTIELLE AUSGLEICHFLÄCHEN PRIORITÄT II (mit Nummer)
- VERNETZUNG DURCH STRAUCHGRUPPEN, EINZELGEHÖLZE \*
- AMPHIBIENLAICHPLATZ
- AMPHIBIENWANDERWEG MIT SCHUTZMASNAHME \*

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHE
- BODENDENKMAL MIT NR.
- ALTLASTENVERDÄCHTIGKEIT: UNTERSUCHUNG, NOTIGENFALLS SANIERUNG
- \* SYMBOLDARSTELLUNG, KEINE FLÄCHENGENAUE ABGRENZUNG
- Änderungsbereich

### Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.01.2021 die 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Änderung des Vorentwurfes des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf der 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... und Fristsetzung bis ..... beteiligt.
- Die öffentliche Beteiligung des vom Stadtrat in der Sitzung am ..... gebilligten Entwurfs der 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Im Rahmen der öffentlichen Beteiligung des vom Stadtrat in der Sitzung am ..... gebilligten Entwurfs der 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... und Fristsetzung bis ..... beteiligt.
- Der Feststellungsbeschluss zur 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Stadtrat/Bauausschuss/Gemeinderat in der Sitzung am ..... gefasst.

Friedberg, den .....

Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

Das Landratsamt ..... hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Friedberg, den .....

Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Friedberg, den .....

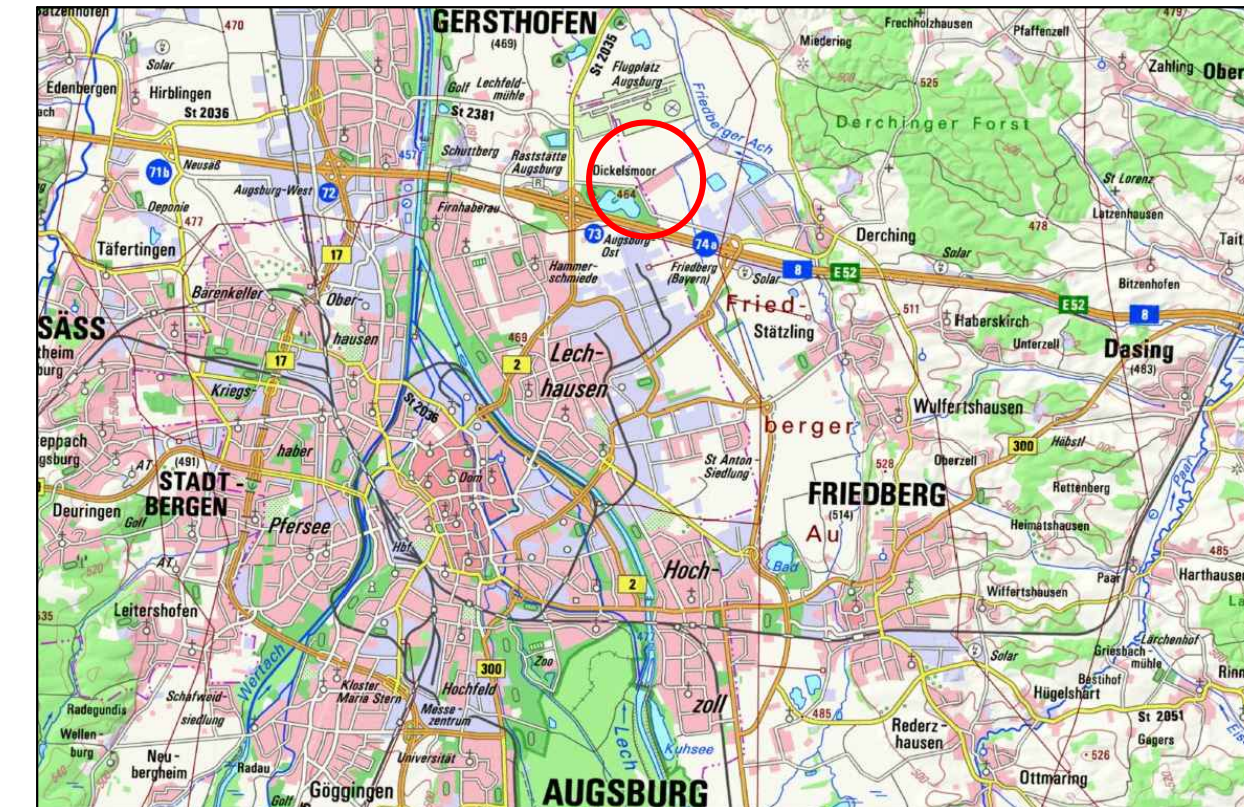
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

# STADT FRIEDBERG



## 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg

für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

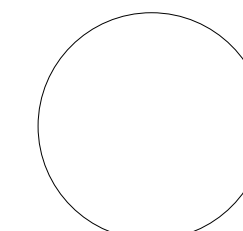
## Teil A Planzeichnung

Vorentwurf

Fassung vom 25.02.2021

M 1:5.000

STADT FRIEDBERG  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg



STADT LAND FRITZ  
Landschaftsarchitekten,  
Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

Friedberg, den .....

.....  
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister