



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2020/224</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>12.05.2022</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 93 für das Gebiet südwestlich der Münchner Straße, nördlich der Straße "Am Holzgarten" und östlich der Stefanstraße in Friedberg - Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung -**

**Beschlussvorschlag:**

**A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange**

**A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/20.04.2020**

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 20.04.2020 wird zur Kenntnis genommen.

**Untere Immissionsschutzbehörde/15.04.2020**

Die Stellungnahme der Unteren Immissionsschutzbehörde (UIB) vom 15.04.2020 wird zur Kenntnis genommen.

Nach Abstimmung zwischen der beauftragten Gutachterin und der UIB wurden folgende Änderungen an den Unterlagen vorgenommen:

- Planzeichnung: Die Darstellung der maßgeblichen Außenlärmpegel tagsüber/nachts der jeweiligen Fassadenseiten wurde angepasst und das Gutachten als Quelle zitiert.
- Satzungstext: Die Festsetzungen inkl. der Tabelle bzgl. der Öffenbarkeit der Fenster wurden angepasst und konkretisiert, die Angaben der maßgeblichen DIN-Normen wurden ebenfalls auf den neusten Stand gebracht. Eine Festsetzung bzgl. des Lärmkontingents für Gewerbeeinheiten wurde ergänzt.
- Eine redaktionelle Korrektur des Gutachtens bzgl. der Gebietseinstufung des IO 61 und der Messpunktbezeichnung MP2 wurde vorgenommen.

**A-2) Landratsamt Aichach-Friedberg/Kreisbrandrat/16.04.2020/13.12.2018**

Die Stellungnahme des Kreisbrandrates vom 16.04.2020 wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise der in der in Bezug genommenen Stellungnahme vom 13.12.2018 finden Eingang in die Begründung. Die genannten Aspekte entsprechen jedoch den gesetzlichen Vorschriften im

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------

Vorlagennummer: 2020/224

---



Baugenehmigungsverfahren und sind im Rahmen dessen – ggf. nach erneuter brandschutzfachlicher Stellungnahme – ohnehin einzuhalten.



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Altstandort Baubetriebshof - Diskussion der weiteren Vorgehensweise bei der städtebaulichen Entwicklung	20.05.2015 PUA
Diskussion der Rahmenbedingungen für einen städtebaulichen Ideenwettbewerb	09.07.2015 PUA
Städtebaulicher Ideenwettbewerb – Vorstellung der Aufgabenstellung	06.10.2015 PUA
Architektenwettbewerb – Auftragsversprechen	15.10.2015 STR
Preisgerichtssitzung	08.04.2016
Städtebaulicher Ideen- und Realisierungs-Wettbewerb – Vorstellung der Ergebnisse	21.04.2016 PUA
Beauftragung des Büros MORPHO-LOGIC, München mit der weiteren Bearbeitung der städtebaul. Entwicklung	29.09.2016 PUA
<hr/>	
Diskussion des vom Büro MORPHOLOGIC erstellten Planungskonzeptes	05.10.2017 PUA
Diskussion des mögl. Gebietscharakters für den Bebauungsplan	08.03.2018 PUA
Aufstellungsbeschluss	22.03.2018 STR
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	22.11.2018 PUA
Bekanntmachung	05.12.2018
Öffentliche Auslegung	13.12.2018 – 14.01.2019
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	02.07.2019 PUA
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss	16.01.2020 PUA
Erneute öffentliche Auslegung	19.03. - 27.04.2020

---



Während der erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

**A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:**

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/20.04.2020
2. Landratsamt Aichach-Friedberg/Kreisbrandrat/16.04.2020/13.12.2018
3. Polizeiinspektion Friedberg/26.03.2020
4. LEW Verteilernetz GmbH/21.04.2020
5. Landratsamt Aichach-Friedberg/Gesundheitsamt/05.05.2020

Die von A-3. Bis A-5. genannten Träger öffentlicher Belange haben keine Einwände vorgebracht, daher sind ihre Stellungnahmen der Sitzungsvorlage nicht beigelegt.

**B) Öffentlichkeit:**

./.

**Anlagen:**

- 1 – Planzeichnung (Stand: 16.01.2020)
- 2 – Satzung (Stand: 16.01.2020)
- 3 – Begründung (Stand: 16.01.2020)
- 4 – Stellungnahmen Träger öff. Belange