

Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

Sondergebiet
"Kultur, Freizeit, Sport"

Fläche für Sondergebiet "Kultur, Freizeit, Sport"

O Offene Bauweise

I Maximale Anzahl an Vollgeschossen

GR 1 Maximale Grundfläche (GR 1) in m²

GR 2 Maximale Grundfläche (GR 2) in m²

FH max. 5,90 Maximale Firsthöhe in m

Gestaltung der Gebäude

SD 15°- 30° Satteldach Dachneigung 15°-30°

Baugrenzen

Baugrenze

Fläche für Kfz-Stellplätze

Grünflächen

Private Grünflächen

Straßenbegleitgrün

Straßenbegrenzungslinie

Baum zu erhalten bzw.
zu pflanzen gemäß Artenliste

Hinweise

Bestand

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

Höhenschichtlinie

20-kV-Freileitung mit Schutzbereich
beiderseits der Leitungsmittelachse
von jeweils 9,0 m

Freileitungsmast

Planung

Ausfahrt und Zufahrt

Bemaßung

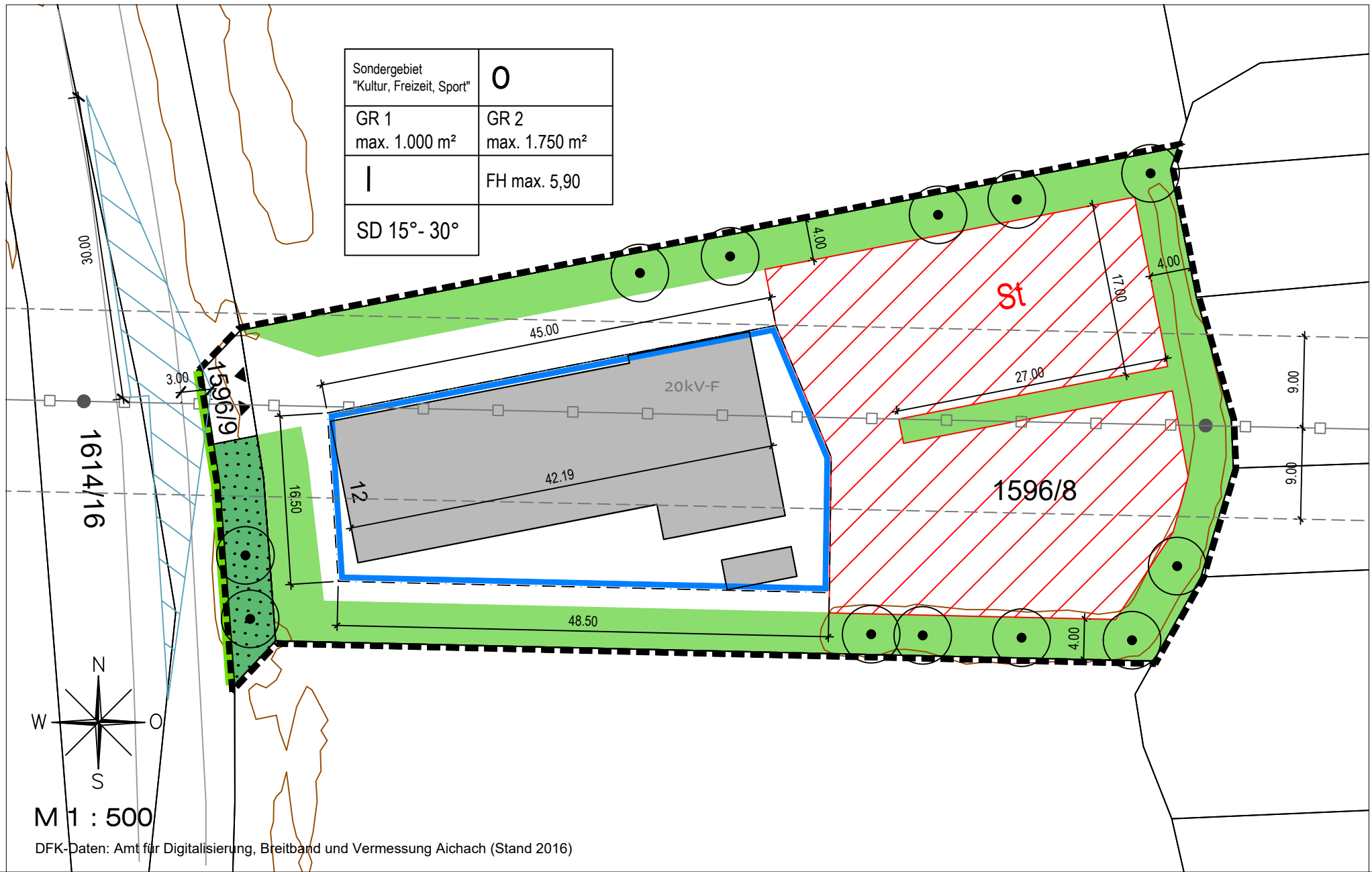
Sichtdreieck

Bestandteile:

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A Planzeichnung,
- Teil B Textliche Festsetzungen und
- Teil C Begründung inklusive Umweltbericht,

jeweils in der Fassung vom 19.01.2023.



Stadt Friedberg

Bebauungsplan Nr. 84
nördlich der Augsburger Straße,
südlich des Pappelweges und
östlich der Seestraße in Friedberg
/ 2. Änderung

Planzeichnung
Teil A

Flurstücksnummern: Nr.1596/8 und 1596/9

Gemarkung: Friedberg

M 1 : 500

Fassung vom 19.01.2023

Stadt Friedberg
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Friedberg, den

Roland Eichmann, Erster Bürgermeister

STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg