



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

1.1 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Abgrenzung unterschiedlicher Bauräume für das Maß der baulichen Nutzung
- EG OKFFB=... maximale Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern nach deutschem Höhenreferenzsystem DHHN 2016

1.2 BAUGRENZEN

- Baugrenze (Lage der Baugrenzen etwas geändert, Bauraum 1-9: Bauflächengröße unverändert, nur Bauraum 10: Bauflächengröße geä.)
- ② Bezeichnung Bauraum hier: Bauraum 2

1.3 VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenbegrenzungslinie (Frühlingstraße umgrenzt)
- Straßenverkehrsfläche (Fläche vergrößert, Verkehrsfläche öffentlich gewidmet mit besonderer Zweckbestimmung entfällt, verkehrsbereitiger Bereich entfällt)

1.4 GRÜNLÄCHEN

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §9 Abs.1 Nr. 25 BauGB
- Baumbestand zu erhalten bzw. bei Ausfall für Ersatzpflanzung sorgen (neuer Eintrag)
- Baum zu pflanzen (Standorte geändert, Anzahl vergrößert)
- Baum als Vorschlag, Standort flexibel (erg. "Standort flexibel", Standorte geändert, Anzahl vergrößert)

1.5 SONSTIGE PLANZEICHEN

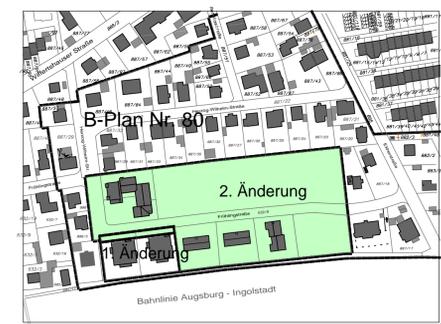
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag mit Dachform
- HAUS 13 Bezeichnung Haus nach Hausnummerierung, hier: Hausnummer 13
- ← 8.0 → Maß in Meter
- TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (Fläche geändert, Frühlingstraße nicht mehr unterbaut)
- ▼ Einfaahrbereich Tiefgarage (Eintrag eines neuen Symbols, Tiefgaragenein- und -zufahrten in der Planzeichnung eingetragen)
- TGe Tiefgarageneinfahrt (Eintrag eines neuen Symbols, in der Planzeichnung eingetragen)
- TGe+ Tiefgarageneinfahrt und -ausfahrt (Eintrag eines neuen Symbols, in der Planzeichnung eingetragen)

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 887/7 Flurstücksnummer
- 16 Hausnummer
- vorhandene Grundstücksgrenze
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag mit Dachform
- HAUS 13 Bezeichnung Haus nach Hausnummerierung, hier: Hausnummer 13
- ← 8.0 → Maß in Meter

Verfahrensvermerke

Stadt Friedberg
 Bebauungsplan Nr. 80, 2. Änderung
 für das Gebiet südlich der Wiffertshäuser Straße, nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchner Straße und westlich der Eckerstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefferstraße in Friedberg



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1:500
 Fassung vom 12.05.2022 Ausgefertigt Friedberg, den ...
 HIER: ÄNDERUNGSVERFOLGUNG ZUR PLANFASSUNG 1.AUSLEGUNG

Stadt Friedberg
 Baureferat
 Marienplatz 7
 86316 Friedberg

HINWEIS
 ÄNDERUNGSVERFOLGUNG
 LEGENDE:
 Die Rotumrandungen bezeichnen die Änderungen der Planzeichnung, Fassung vom 27.01.2022, der 1. Auslegung

