

Von: [Architekturbüro Rockelmann](#)
An: [Fendt, Michaela](#)
Betreff: Fwd: neuer Vorschlag für die Satzung des BP Nr. 80 wegen den TG Ein- und Ausfahrten
Datum: Donnerstag, 5. Mai 2022 17:40:22

Von: noise.business@arcor.de
Datum: 25. April 2022 um 21:59:28 MESZ
An: kk@rockelmann.de
Betreff: **neuer Vorschlag für die Satzung des BP Nr. 80 wegen den TG Ein- und Ausfahrten**

Sehr geehrte Frau Kirchmeir,

folgende Vorschläge wurden nun für die Satzung für die geplanten Tiefgarenein- und ausfahrten erarbeitet:

- § 2, Punkt 5, Abs. 3:
Tiefgaragen einschließlich ihrer Zufahrts- und Abfahrtsrampen sowie oberirdische Stellplätze von Bauvorhaben sind nur innerhalb des hierfür in der Planzeichnung festgesetzten Bereiches zulässig. Folgende Nutzungsmöglichkeit für die Tiefgaragenein- und ausfahrten sind möglich:

Lage der Tiefgaragenzufahrt	Nutzungsmöglichkeit als		erforderliche Maßnahmen
	Einfahrt	Ausfahrt	
westlich, zwischen Bauräumen 2 und 3	ja	nein	keine
östlich, zwischen Bauräumen 5 und 6, nördlich Frühlingstraße	ja	ja	Bauraum 10: An der Nordfassadenseite sind keine Fenster für schutzbedürftige

			Nutzungen (Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie Büroräume) zulässig. Ansonsten ist an der Nordfassadenseite ein begrünter Laubengang vorzusehen.
östlich, bei Bauraum 10, südlich Frühlingstraße	ja	ja	keine

- § 2, Punkt 10 wie folgt ergänzen:
An der Nordfassadenseite des Bauraumes 10 dürfen aufgrund von Blendwirkungen keine Fenster von schutzbedürftigen Aufenthaltsräumen (Wohn-, Schlaf-, Kinder- und Büroräume) direkt gegenüber der Tiefgaragenausfahrt bzw. an der Nordfassadenseite errichtet werden. Alternativ kann an der Nordfassadenseite ein begrünter Laubengang errichtet werden.
- §3, Punkt 5 wie folgt ergänzen:
Die Rampenausfahrten sind nur im östlichen Bereich des Plangebietes (zwischen Bauraum 5 und 6 nördlich der Frühlingstraße und bei Bauraum 10 südlich der Frühlingstraße) zulässig. Für gegenüberliegende schutzbedürftige Nutzungen (Wohn-, Schlaf-, Kinder- und Büroräume) des Bauraumes 10 sind keine Fenster an der Nordfassadenseite zulässig. Alternativ kann mit Hilfe eines begrünten Laubenganges der Blendwirkung durch die gegenüberliegende Tiefgaragenausfahrt entgegengewirkt werden.

Ich hoffe, die Satzungsvorschläge sind für Laien klar und verständlich. Ich bitte um Rückruf, sollte noch Diskussionsbedarf bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrike Schuß

noise.business

Dipl. Ing.in (FH) Ulrike Schuß
Beratende Ingenieurin

Pater-Alfred-Maier-Str. 7
86316 Friedberg

Tel: 0821/ 2674 555

Fax: 0821/ 2674 556

Handy: 0160/91815151

noise.business@arcor.de

www.noise-business.de

Bitte verständigen Sie uns, wenn die Seiten unvollständig oder fehlerhaft übermittelt wurden.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail oder von Inhalten dieser Mail ist nicht gestattet. Es kann nicht garantiert werden, dass E-Mail-Nachrichten sicher oder fehlerfrei sind, da Nachrichten abgefangen und korrumpiert, verloren gehen und zerstört werden sowie verspätet oder unvollständig ankommen oder auch Viren enthalten können. Der Absender übernimmt daher keine Haftung für inhaltliche Fehler oder Unvollständigkeit der E-Mail-Nachrichten, die bei der Übertragung entstehen können.



Bevor Sie diese Mail ausdrucken, prüfen Sie bitte, ob dies wirklich nötig ist.

Datenschutzinformation noise.business:

Wir verarbeiten Ihre Kontaktdaten aus E-Mails sowie Ihre E-Mail-Adresse nur, soweit dies zu erlaubten Zwecken nach der DSGVO zulässig ist. **Erfolgt eine Kontaktaufnahme unabhängig von einem bestehenden oder beabsichtigten Vertragsschluss, willigen Sie mit Übersendung Ihrer Kontaktdaten ein, dass wir diese zur Beantwortung Ihres Anliegens nach Maßgabe unserer Datenschutzbestimmungen nutzen dürfen. Sie können diese Einwilligung jederzeit kostenfrei mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.**

Wir behalten uns eine Änderung dieser Datenschutzinformation vor. Unsere aktuellen Datenschutzerklärungen finden Sie übrigens immer unter www.noise-business.de