

Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Urbane Gebiete (MU)

2. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baufeld 1 - 8.3	1 - 8.3	Nummer des Baufeldes
GR	z. B. 206 m ²	max. zulässige Grundfläche (GR)
Dachform	SD, ZD, FD	zulässige Dachformen (Satteldach, Zeltdach, Flachdach)
Dachneigung	24 - 32	zulässige Dachneigung

Baugrenze
 Baulinie

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Private Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

4. Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Spielanlagen

5. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 sowie Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume
 Anpflanzen: Strauchgruppen

7. sonstige Planzeichen

TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage
 St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (privat)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung)
 Firstrichtung
 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
 Bemaßung in Metern
 bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Höhenlinien in m ü. NHN
 mögliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Feuerwehrzufahrt
 Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmal D-7-7631-0093)



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer ..., Anschrift: ..., während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... festgestellt.
Stadt Friedberg, den

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt
Stadt Friedberg, den

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Stadt Friedberg, den

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

STADT FRIEDBERG

Landkreis Aichach-Friedberg



BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "Südlich der Beilingerstraße und östlich der Straße am Kirchenfeld"

Stadtteil Stätzing

B) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
mit Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB aber ohne einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

VORENTWURF

Fassung vom 07.10.2025

OPLA

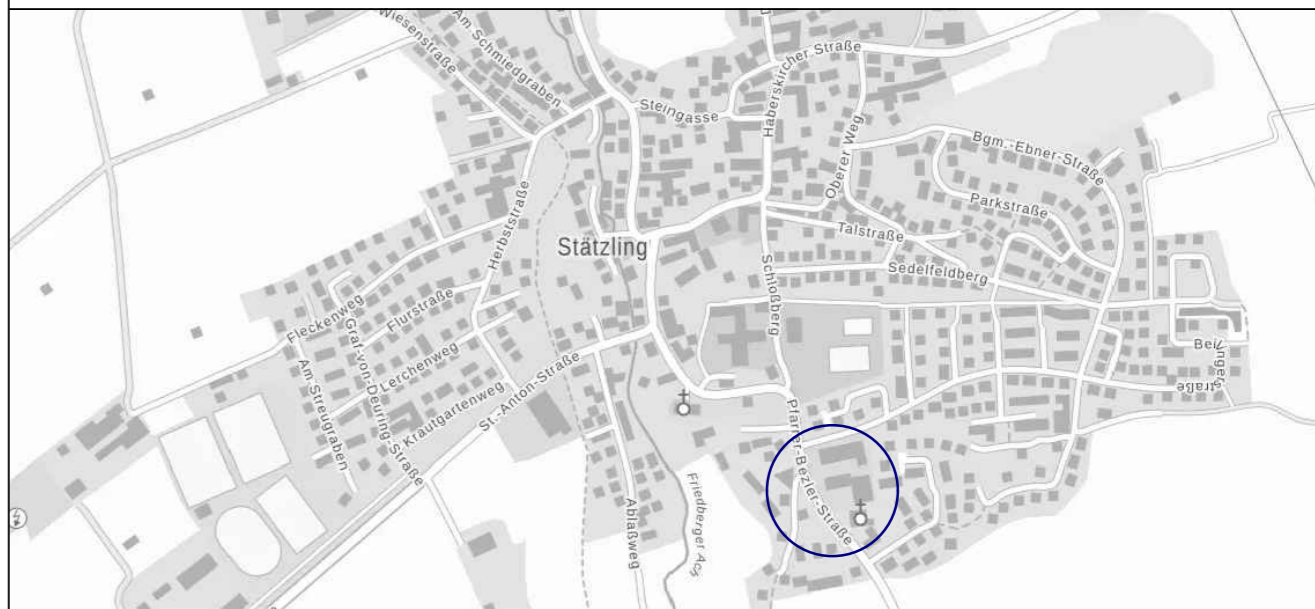
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Stadt Friedberg, den

.....
(Siegel)

Projektnummer: 24026
Bearbeitung: SK, MG

.....
Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024