



Legende Grundplan

	Grenzpunkt Vermessungsamt		Kanaldeckel
	Katasterfestpunkt		Muldeneinlauf
	Trigonometrischer Punkt		Straßensinkkasten
	Amtliche Grenzen		Durchlaß
	Polygonpunkt		Grundwasserbeobachtungsrohr
	aufgeom. Grenzpunkt		Gas - Schieber
	Höhenlinien		Oberflurhydrant
	befestigter Fahrbahnrand		Unterflurhydrant
	unbefestigter Fahrbahnrand		Wasserschieber
	Leitplanken		Ortsfahle
	Mauer		Verkehrsschild
	Lattenzaun		Lichtmasten
	Maschendrahtzaun		Hinweistafel
	Asphalt- bzw. Kiesflächen u.a.		Hochspannungsmast
	Mischwald		Mittelspannungsmast
	Laubwald		Niederspannungsmast
	Nadelwald		Telekommasten
	Laubgehölz		Fahnenmast
	Nadelbaum		Schaltkasten
	Laubbäume		Granitgroßpflaster
	Sträucher, Büsche		Granitkleinpflaster
	Bushaltestelle		Betonpflaster
	Fernsprechkästen		Rasenpflaster
	Briefkasten		Rasengittersteine
	Eingang (FFB)		Rasenoppentesteine
	Ein- und Ausfahrt		Andreaskreuz
			Bahnschranke
			Lichtsignalanlage (Bahn)

Legende Straßenplanung

	Asphaltfläche Fahrbahn
	Asphaltfläche Gehweg
	Asphaltfläche Geh- und Radweg
	Dammböschung
	Einschnittsböschung
	Neu geplante Fahrbahnhöhe
	Neu geplante Querneigung Fahrbahn bzw. Seitenflächen
	Neu geplante Hoch- bzw. Tiefpunkt
	freizuhaltendes Sichtdreieck für Anfahrtsicht bei 30 km/h, 30 m

Legende Städtebauliches Konzept (Stand: 12.10.2020)

	Gebäude
	Neu geplante Grenze
	Baumstandort
	Fahrbahn und Nebenflächen
	Geltungsbereich
	Erdgeschossfußbodenhöhe in m NHN (Vorgabe vom 27.01.2022)
	Mindesthöhen - Erdgeschossfußboden in m NHN (Vorschlag Mayr Ingenieure, städtebaulich durch Bplaner zu prüfen)
	Mindesthöhen - Erdgeschossfußboden in m NHN (Vorschlag Bplaner vom 15.01.2024)

Versorgungseinrichtungen

vorhanden		Trinkwasserleitung
		E-Leitung
		E-Mittelspannungleitung
		Fernmeldeleitung
		Straßenbeleuchtung
		Mischwasserkanal
geplant		Mischwasserkanal
Rückbau		Regenwasserkanal

Achtung: Die Darstellung von Spartenanlagen in den Lageplänen erfolgt nachrichtlich nach den Angaben der Spartenträger (Stand: Dezember 2021). Verbündliche Angaben können nur von den Ver- und Entsorgungsunternehmen eingeholt werden. Für die Vollständigkeit wird nicht gehalten. In der Nähe wichtiger Sparten dürfen trotz Vorlage von Bestandsplänen Aufgrabungsarbeiten erst vorgenommen werden, wenn durch Suchschlitze die genaue Lage der Anlage erkundet ist.

Vermessungstechnische Bezugssysteme:
Lage: ETRS89 mit UTM-Abbildung **Höhe:** DHHN2016, NHN-Höhen, Status 170

	Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB	bearbeitet 14.08.2023 gezeichnet 14.08.2023 geprüft 14.08.2023	Stadler DH / EG Mayr
Blütenweg 5 86551 Aichach T +49 8251 8750 0 F +49 8251 8750 27 info@mayr-ingenieure.de		Projekt-Nr. 2020-215-20	Plan-Nr. FR2020-215 / LP250_VE_PLT
Ihr Partner für Infrastrukturmaßnahmen		Aichach, den	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORUNTERSUCHUNG

Stadt Friedberg Marienplatz 5, 86316 Friedberg Tel. 0821 6002-0, Fax. 0821 6002-190 E-Mail: info@friedberg.de		Unterlage / Blatt-Nr.: 5 Lageplan Maßstab: 1 : 250
Straßenbau Friedberg Erschließung Baugebiet Stätzing Ost Bebauungsplan Nr. 11/I		
aufgestellt:		
Arbeitsstand vom 30.01.2024		
Friedberg, den		