



Achtung: OK Deckel Hausrevisionschächte auf Höhe der jeweils an der Grundstücks-Site anliegenden Plasterstraße, Gehweg/Strasse, setzen

Achtung Trennsystem: Bei Erstellung der Hausanschlüsse auf strikte Trennung von Schmutz- und Regenwasser achten, Fehlschlüsse vermeiden.

Bei Auftreten von Grundwasser bzw. bei Bodenaustausch: sind je nach Bodenart und Gefälle Drainageverschlüsse bzw. Schicht- und Sickerwassersperren in ausreichender Anzahl herzustellen!

Bei Haus- und Grundstücksanschlüssen DN 180: beschreiben Lage- und höhenmäßig mit Spartenanlagen eindeutig abstimmen. Revisionschächte in der Regel 1,50 m hinter Grundstücksgrenze setzen. Bei bestehenden Gebäuden, Anschlüsse überprüfen und ggf. neu erstellen bzw. auf neuen Kanal umschleusen. Bei Erstellung der Hausanschlüsse ohne Revisionschacht ist das Leitungsende legemäßig auf Fupunkte (evtl. Koordinaten) und höhenmäßig nach m.NK genau einzumessen und zu dokumentieren.

Achtung: Die Darstellung von Spartenanlagen in den Lageplänen erfolgt nachrichtlich, nach den Angaben der Spartenanlagen. Vereblichliche Angaben können nur von den Ver- und Entsorgungseinheiten eingeholt werden. Für die Vollständigkeit haften die Mayr Ingenieure nicht! In Nähe wichtiger Sparten dürfen keine Vorarbeiten von Bestandsarbeiten vorgenommen werden, wenn durch Suchschlitze die genaue Lage der Anlage erkundet ist. (Stand der digitalen Fupunkte: Oktober 2010)

Achtung: 'Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung' die Darstellung der Flurstücksgrenzen in diesem Plan ist keine verbindliche Grenzbestimmung im Sinne des Vermessungs- und Katastergesetzes (VermKAG). Rechtliche Ansprüche können darauf nicht gestützt werden. Katastereingaben sind grundsätzlich vom Vermessungsmann bzw. der Direktion für Landl. Ent-wicklung bestätigen zu lassen.

Querschnitte der Hausanschlusstleitungen

Schmutzwasser (Trennsystem)	Einzelhäuser Doppelhäuser	(i.d.R. DN 150 i.d.R. DN 150
Mischwasser und Regenwasser (bei Trennsystem)	Wohnanlagen Zweckbauten Gewerbebauten	Querschnitte i.d.R. > DN 150 mit Grund- eigentümer abstimmen

Bei Einbau neuer Kanäle und Bauwerke in ein vorhandenes Kanalsystem sind vom AN die Anschlussbestandsdaten sowie Querschnitte und Material, vor Materialbestellung zu überprüfen und mit den Planangaben zu vergleichen. Bei Differenzen ist die Beauftragung sofort zu verständigen!

Sämtliche Höhenangaben sind vor Ausführung auf Funktionalität vor Ort zu überprüfen!

Vermessungstechnische Bezugssysteme:
Lager: ETRS89 mit UTM-Abbildung
Höhe: DHHN2016, NN-Höhen, Status 170

- Erläuterung:**
- Bestehende Mischwasserkanäle
 - Entfallende Kanäle
 - Neu geplante Mischwasserkanäle
 - Neu geplante Straße mit Höhen
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Neu vorgeschlagene Grenzen
 - Höhenlinien Bestandsgelände
 - Vermessungstechnisch erfasste Bestandshöhe
 - Kleinbohrungen (GTA Geotechnik Augsburg Ing.-ges. mbH, Gutachten vom 30.07.2020)
 - Schwere Rammsondierungen (GTA Geotechnik Augsburg Ing.-ges. mbH, Gutachten vom 30.07.2020)
 - Baugrenze
 - Geplante Bebauung
 - Parzellen - Nr.
- Neu geplante Anschlussleitungen DN 150 (lagemässiger Vorschlag)**
- Für Mischwasser mit Hausrevisionschacht
 - Neu geplante SSK-Leitung DN 150 / DN 200
- Sparten:**
- Wasserleitung
 - Strom Niederspannung (unterirdisch)
 - Telekom / Kabel Deutschland

- Erläuterung Straßenplanung:**
- Asphaltflächen Fahrbahnen und Einfahrten
 - Asphaltflächen Geh- und Radweg
 - Bankett
 - Kiesweg
 - Grünfläche
 - Betonpflaster mit Rassenfugen Stellplätze
 - Granitkleinstempflaster
 - Straßenböschung
 - Mulde
 - Neu geplante Granitgrosspflasterzeile einzellig
 - Neu geplanter Granithochbord h=15cm
 - Neu geplanter Granithochbord mit Granitgrosspflaster h=15cm
 - Neu geplante Granitgrosspflasterterrinne dreizeilig h=3cm

	Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB	bearbeitet 30.01.2024 gezeichnet 30.01.2024	Wörle Huenges
	Bilitenweg 5 86551 Aichach T +49 8251 8750 0 F +49 8251 8750 27 info@mayr-ingenieure.de	Ihr Partner für Infrastrukturmaßnahmen	geprüft 30.01.2024 Projekt-Nr. 2020-215-30 Plan-Nr. 2020-215-30_Beilage_4.dwg Aichach, den 30.01.2024

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

Stadtwerke Friedberg Stadtwerke Friedberg

Unterlage / Blatt-Nr.: 5
Lageplan

Maßstab: 1 : 250

Abwasserbeseitigung Stätzing Kanalerschließung Baugebiet Nr. 11/I "Stätzing Ost"

aufgestellt: Friedberg, den

Arbeitsstand vom 30.01.2024