



Fläche für Ableitungsmulde in Richtung Norden vorsehen

Geltungsbereich gemäß Vorgabe der Stadt FDB (24.05.2023) angepasst

Legende Grundplan

	Grenzpunkt Vermessungsamt		Kanaldeckel
	Katasterfestpunkt		Muldeneinlauf
	Trigonometrischer Punkt		Straßensinkkasten
	Ämtliche Grenzen		Durchlaß
	Polygonpunkt		Grundwasserbeobachtungsrohr
	aufgeom. Grenzpunkt		Gas - Schieber
	aufgeom. Höhen		Oberflurhydrant
	Höhenlinien		Unterflurhydrant
	befestigter Fahrbahnrand		Wasserschieber
	unbefestigter Fahrbahnrand		Ortsfahlschild
	Leitplankette		Verkehrsschild
	Mauer		Lichtmasten
	Lattenzaun		Hinweistafel
	Maschenzaun		Hochspannungsmast
	Asphalt- bzw. Kiesflächen u.a.		Mittelspannungsmast
	Mischwald		Niederspannungsmast
	Laubwald		Telekommasten
	Nadelwald		Fahnenmast
	Laubgehölz		Schaltkasten
	Nadelbaum		Granitkleinpflaster
	Laubbaum		Betonpflaster
	Sträucher, Büsche		Rasenspflaster
	Bushaltestelle		Rasengittersteine
	Fernsprechhäuschen		Rasennoppensteine
	Notrufsäule		Andreskreuz
	Briefkasten		Bahnschranke
	Eingang (FFB)		Lichtsignalanlage (Bahn)
	Ein- und Ausfahrt		

Legende Straßenplanung

	Asphaltfläche Fahrbahn
	Asphaltfläche Gehweg
	Asphaltfläche Geh- und Radweg
	Dammböschung
	Einschnittsböschung
	Neu geplante Fahrbahnhöhe
	Neu geplante Querneigung Fahrbahn bzw. Seitenflächen
	Neu geplanter Hoch- bzw. Tiefpunkt
	freizuhaltendes Sichtdreieck für Anfahrtsicht bei 30 km/h, 30 m

Legende Städtebauliches Konzept (Stand: 12.10.2020)

	Gebäude
	Neu geplante Grenze
	Baumstandort
	Fahrbahn und Nebenflächen
	Geltungsbereich
	Erdgeschossfußbodenhöhe in m NHN (Vorgabe vom 27.01.2022)
	Mindesthöhen - Erdgeschossfußboden in m NHN (Vorschlag Mayr Ingenieure, städtebaulich durch Bplaner zu prüfen)
	517.00
	517.00
	517.00
	Mindesthöhen - Erdgeschossfußboden in m NHN (Vorschlag Bplaner vom 15.01.2024)

Versorgungseinrichtungen

	vorhanden
	Trinkwasserleitung
	E-Leitung
	E-Mittelspannungleitung
	Fernmeldeleitung
	Straßenbeleuchtung
	Mischwasserkanal
	geplant
	Mischwasserkanal
	Rückbau
	Regenwasserkanal

Achtung: Die Darstellung von Spartenanlagen in den Lageplänen erfolgt nachrichtlich nach den Angaben der Spartenträger (Stand: Dezember 2021). Verbündliche Angaben können nur von den Ver- und Entsorgungsunternehmen eingeholt werden. Für die Vollständigkeit wird nicht gehalten. In der Nähe wichtiger Sparten dürfen trotz Vorlage von Bestandsplänen Aufgrabungsarbeiten erst vorgenommen werden, wenn durch Suchschlitze die genaue Lage der Anlage erkundet ist.

Vermessungstechnische Bezugssysteme:

Lage: ETRS89 mit UTM-Abbildung Höhe: DHHN2016, NHN-Höhen, Status 170

	Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB	bearbeitet 14.08.2023	Stadler
	Blütenweg 5 96551 Alachach	gezeichnet 14.08.2023	DH / EG
	T +49 8251 8750 0	geprüft 14.08.2023	Mayr
	F +49 8251 8750 27	Projekt-Nr.	2020-215-20
	info@mayr-ingenieure.de	Plan-Nr.	FR2020-215 / LP250_VE_PLT
		Aichach, den	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORUNTERSUCHUNG

<p>Stadt Friedberg Marienplatz 5, 96316 Friedberg Tel. 0921 6002-0, Fax. 0921 6002-190 E-Mail: info@friedberg.de</p>		<p>Unterlage / Blatt-Nr.: 5 Lageplan Maßstab: 1 : 250</p>
<p>Straßenbau Friedberg Erschließung Baugebiet Stätzing Ost Bebauungsplan Nr. 11/I</p>		
<p>aufgestellt:</p>	<p>Friedberg, den</p>	
<p style="text-align: right;">Arbeitsstand vom 30.01.2024</p>		