



Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
 - Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Wertstoffhof/Baubetriebshof"
 - G1 private Grünfläche mit Nummer und Zweckbestimmung
 - GRZ = 0,8 Maximale Grundflächenzahl
 - GR = 200m² Maximale Grundfläche
 - GR_NEB 100m² Maximale Grundfläche für Nebengebäude
 - WH max. 3,5 m Maximale Wandhöhe
 - FH max. 5,5 m Maximale Firsthöhe

- Bauweise, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - Fläche für Nebenanlagen mit der Zweckbestimmung "Stellplätze"

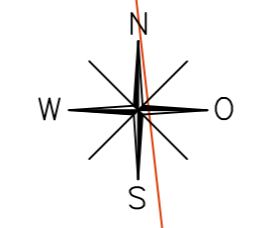
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg / Landwirtschaftlicher Weg
 - Straßenbegrenzungslinie

- Geländeveränderungen**
 - Verbot von Eingriffen in den Untergrund
 - Flächen mit Mindesthangneigungen Hangneigung mindestens > 10 %, keine Abgrabungen

- Grünordnung**
 - G4 öffentliche Grünfläche mit Nummer
 - Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Zu erhaltende Bäume
 - Zu pflanzende Bäume

Hinweise

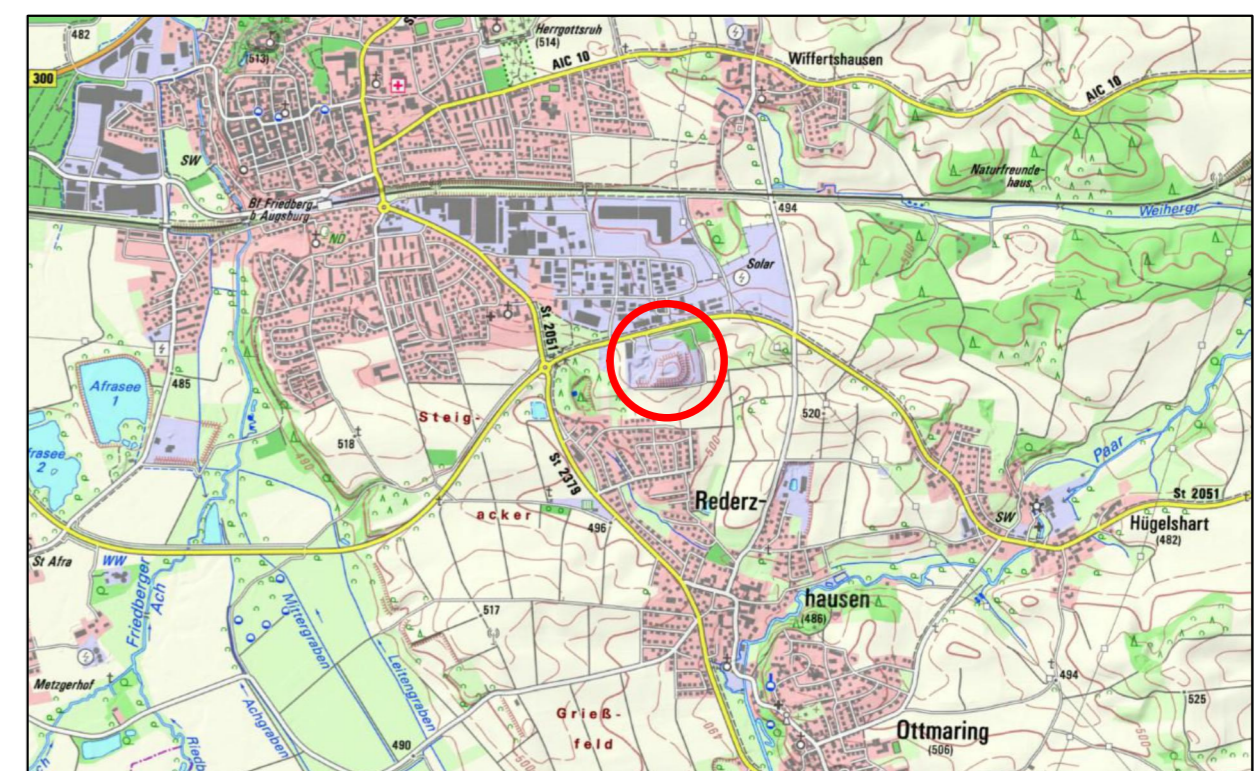
- Nachrichtliche Übernahme**
 - 975 Flurgrenzen mit Flurnummern
 - Gebäude, Bestand
 - Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Bauverbotszone (20 m von Fahrbahnkante) Baubeschränkungszone (40 m von Fahrbahnkante)
 - Pflegeweg, Bestand
 - Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan
- Planung**
 - Podest, Plattform
 - Bemaßung
 - Höhenschichtlinien
 - Fußwege
 - Zufahrten
 - Sichtdreieck



STADT FRIEDBERG



Bebauungsplan Nr. 3/II für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg



Planzeichnung Teil A

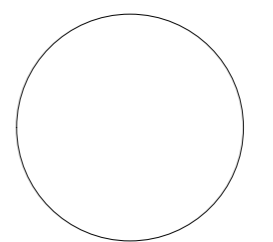
Vorentwurf

Flurstücke: 758 (Tf.), 759, 760, 760/2, 761, 762/2, 762/6
 Gemarkung Friedberg
 975, 976 Gemarkung Rederzhausen

Fassung vom 22.04.2021

M 1:1.000

STADT FRIEDBERG
 Baureferat
 Marienplatz 5
 86316 Friedberg



STADT LAND FRITZ
 Landschaftsarchitekten,
 Stadtplaner
 Bauernbräustraße 36
 86316 Friedberg

.....
 Roland Eichmann, Erster Bürgermeister

.....
 Stephan Fritz