

## Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben

# Ländliche Entwicklung in Bayern

**Unsere Instrumente** 

Integrierte Ländliche Entwicklung

Bürgermitwirkung

**Bodenmanagement** 

Dorferneuerung und Gemeindeentwicklung

Flurneuordnung

Unternehmensverfahren

Freiwilliger Landtausch

Freiwilliger Nutzungstausch

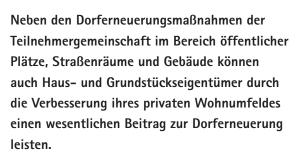
Maßnahmen privater Bauherren für das Ortsbild

Ländlicher Straßen- und Wegebau





◆ Forheim, Landkreis Donau-Ries - Dorfgerechter Ersatzbau in Holzbauweise



Die privaten Anwesen mit ihren Gebäuden, Hofräumen und Vorgärten prägen in besonderer Weise das Erscheinungsbild sowie die Lebensund Arbeitsverhältnisse unserer schwäbischen Dörfer.

### Ziele der Förderung

- Nachhaltige Verbesserung der Lebens-, Wohn-, Arbeits- und Umweltverhältnisse auf dem Lande
- Förderung der Innenentwicklung in den Dörfern
- Verbesserung des Ortsbildes unter Berücksichtigung der Erhaltung des eigenständigen Charakters ländlicher Siedlungen
- Förderung einer effizienten Energienutzung
- Verbesserung der örtlichen Rahmenbedingungen für die Landwirtschaft



◆ Münsterhausen, Lkr. Günzburg - Ersatzbau für einsturzgefährdeten Bauernhof

#### Was wird gefördert?

Dorfgerechte Um-, An-, Ausbaumaßnahmen sowie die dorfgerechte Erhaltung, Umnutzung und Gestaltung von ländlich-dörflichen Wohn-, Wirtschafts- und Nebengebäuden sowie von ortsplanerisch, kulturhistorisch oder denkmalpflegerisch besonders wertvollen Gebäuden. Beispiele:

- Umnutzung ehemals landwirtschaftlicher Gebäude oder Gebäudeteile
- Um- und Ausbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- Dorfgerechte Fassadengestaltung
- Generalsanierung und Revitalisierung leerstehender Bausubstanz

Dorfgerechte Gestaltung von Vorbereichen und Hofräumen.

Beispiele:

- Entsiegelung
- Vorgärten
- Grünanlagen

Förderung von Gesamtkonzepten zur gestalterischen und ökologischen Aufwertung





◆ Energetisch saniertes Bauernhaus ◆ Modernisierung einer Bauernstube ◆ Historisch korrekte Fenstersanierung (v.l.n.r.)





 Seuversholz, Lkr. Eichstätt - Sanierung eines Bauernhofes mit Umnutzung des Wirtschaftsteiles



◆ Huisheim, Lkr. Donau-Ries - Umbau eines maroden Nebengebäudes zu privaten Pferdestallungen

#### Der Weg zum Erfolg

- Anfrage beim Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben (ALE)
- Ortstermin mit kostenloser Beratung durch das ALE Schwaben oder den Dorferneuerungsplaner
- Antragstellung beim ALE
- Vorläufiger Bewilligungsbescheid zum Bauvorhaben durch das ALE
- Bauausführung durch den Bauherrn
- ◆ Vorlage der Rechnungen beim ALE
- Prüfung der eingereichten Rechnungen und Inaugenscheinnahme vor Ort
- ◆ Auszahlung der Förderung durch das ALE

#### Voraussetzungen

- Ein förmlicher Förderantrag wurde beim Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben eingereicht. Eine Antragstellung ist nur bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes möglich.
- Vor Erhalt des vorläufigen Bewilligungsbescheids darf mit der Maßnahme auf keinen Fall begonnen werden. Begonnene Maßnahmen können nicht mehr gefördert werden.

- Änderungen während der Bauphase sind vor Ausführung mit dem zuständigen Sachbearbeiter am ALE Schwaben zu klären.
- Mehrwertsteuer, Skonti und Rabatte sind nicht zuwendungsfähig.
- Eigenleistungen können nicht gefördert werden.
- Maßnahmen sind innerhalb von 3 Jahren nach der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn fertig zu stellen.
- Vorhaben mit einer Fördersumme von unter 1.000 € können nicht gefördert werden (Bagatellgrenze).
- Zur Abrechnung sind Rechnungen und Zahlungsnachweise (z.B. Kontoauszüge) einzureichen.
- Nach Bereitstellung der Haushaltsmittel durch den Freistaat Bayern werden die Fördergelder ausbezahlt. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.



◆ Sanierung mit modernem Anbau. ◆ Dorfgerechter Neubau im
Ortskern ◆ Vorbereichsgestaltung bei saniertem
Bauernhaus (v.l.n.r.)





**Bereits vor Beginn etwaiger Planungen** sollten Sie mit uns Kontakt aufnehmen. Wir sind Ihnen gerne bei der Antragstellung behilflich.

Nina Diermayr - Telefon 08282 - 92 278

#### Förderung von Gebäuden im privaten Bereich:

Für die Landkreise Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen, Donau-Ries und Günzburg: Stefan Langhans – Telefon 08282 – 92 287

#### Förderung von Vorbereichen und Hofräumen im privaten Bereich:

Für die Landkreise Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen, Donau-Ries und Günzburg: Susanne Rupp – Telefon 08282 – 92 144



Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben Dr.-Rothermel-Str. 12 · 86381 Krumbach Telefon 0 8282 92-0 · Fax 0 8282 92-255 poststelle@ale-schw.bayern.de www.landentwicklung.bayern.de