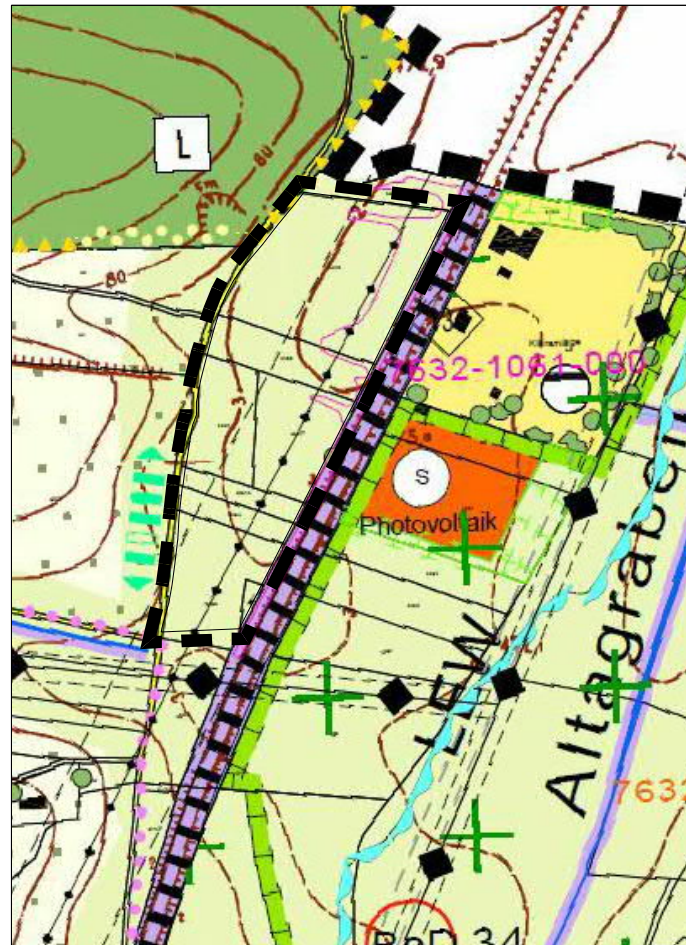


Rechtskräftiger FNP

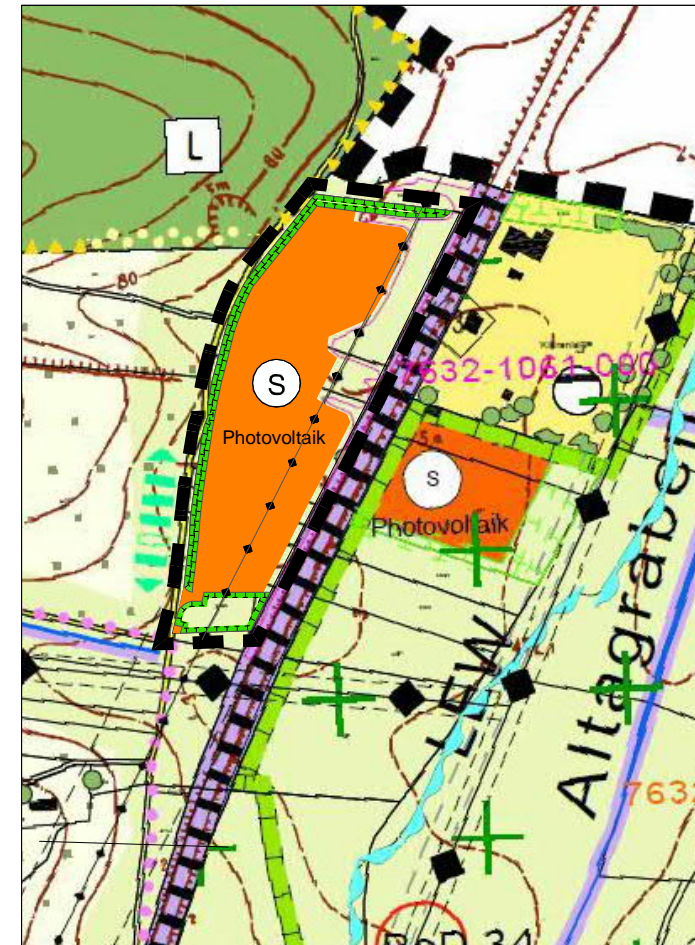
mit Darstellung des Änderungsbereiches



Planzeichen Bestandsplan

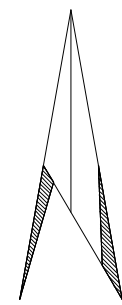
- Stadtgrenze
- Bahnanlagen
- Fuß- und Radwegeverbindung
- Oberirdische Leitungen
- Erhalt und Entwicklung des Waldrandes
- Aufbau eines gestuften Waldrandes
- Fläche für die Landwirtschaft
- Für Extensivierung bes. geeignete Fläche
- Geschützte Feuchtfläche (mit Nummer)
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Vernetzung durch Strauchgruppen und Einzelgehölze (geplant)

46. Änderung



Planzeichen Änderungsbereich

- Änderungsbereich
- Sonderbaufläche Zweckbestimmung Solar - Photovoltaik
- Ausgleichsmaßnahmen
- Geschützte Feuchtfläche (mit Biotop-Nummer 7632 - 1061 - 000)



Maßstab 1 : 5.000

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.07.2019 die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf i.d.F. vom 17.10.2019 fand in der Zeit vom 22.01.2020 bis 21.02.2020 statt.
3. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf i.d.F. vom 25.02.2021 fand in der Zeit vom 25.03.2021 bis 28.04.2021 statt.
4. Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates in der Sitzung vom 21.10.2021 die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes i.d.F. vom 21.10.2021 festgestellt.

Stadt Friedberg, den

Siegel

.....
Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 21.10.2021 mit Bescheid vom 10.02.2022, Az. 6100-2, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

6. Ausgefertigt:

Stadt Friedberg, den

Siegel

.....
Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam.

Stadt Friedberg, den

Siegel

.....
Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

STADT FRIEDBERG

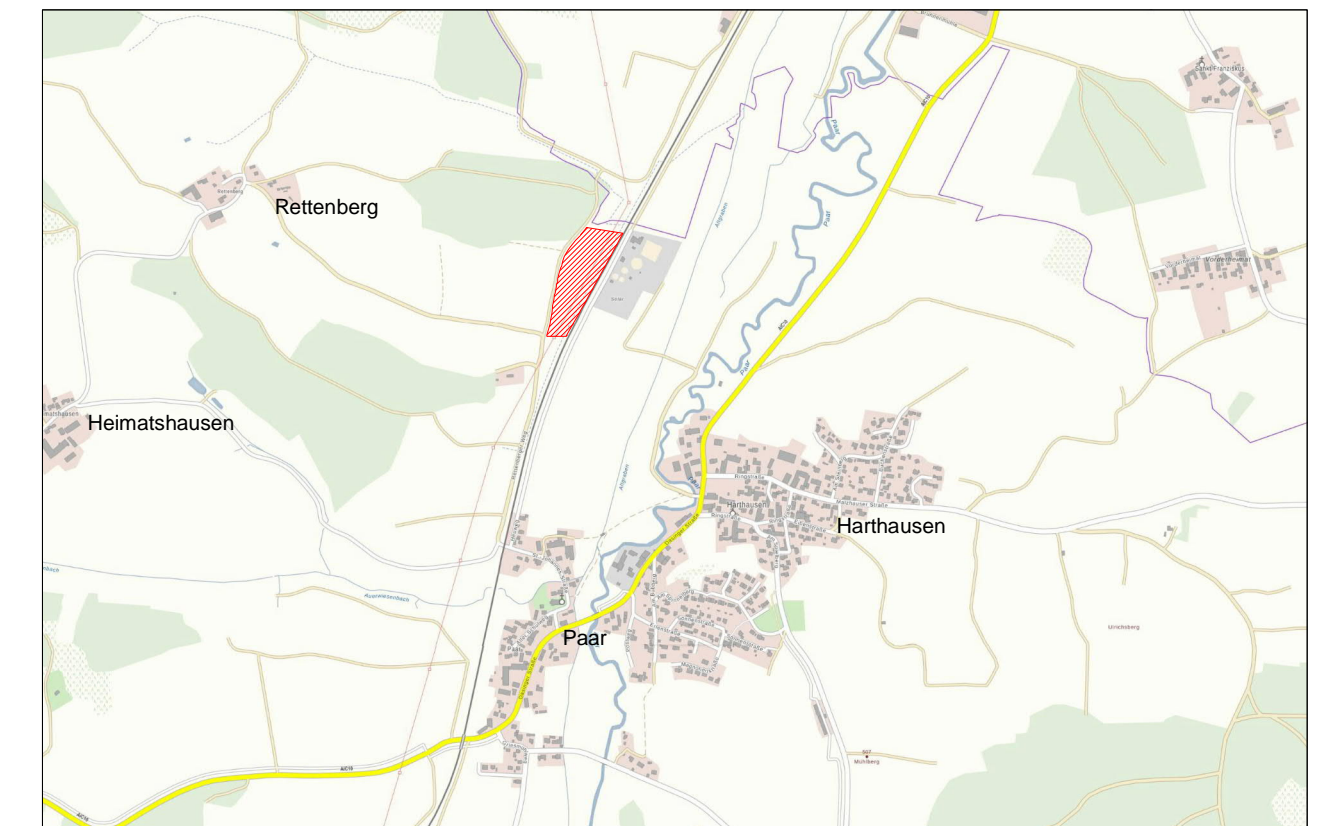


46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Wiffertshausen zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Photovoltaikfreiflächenanlage"

Planzeichnung

Entwurf

Fassung vom 21.10.2021



Quelle: Geobasisdaten - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 09/2019 - Maßstab 1 : 20.000

STADT FRIEDBERG

Marienplatz 5
86316 Friedberg

Planungsbüro Löcherer + Ryll

Ernst Löcherer
Landschaftsarchitekt
Forststraße 16a
87662 Osterzell

Walter Ryll
Dipl.-Ing. FH Landespflege
Beethovenstraße 5
89297 Roggenburg