

ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel - Lebensmittelvollsortimenter" gem. § 11 BauNVO

Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

 Bereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplans

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gem. des wirksamen Flächennutzungsplanes i. d. F. v. 1989

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom 06.06.2019 die 45. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 20.11.2019 hat in der Zeit vom 20.01.2020 bis 21.02.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 20.11.2019 hat in der Zeit vom 20.01.2020 bis 21.02.2020 stattgefunden..
- Der Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 17.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2020 bis 20.01.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 17.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2020 bis 20.01.2021 beteiligt.

VERFAHRENSVERMERKE, Fortsetzung

- Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 25.03.2021 die 45. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 25.03.2021 festgestellt.

Stadt Friedberg, den 26.03.2021 (Siegel)

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 45. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 25.03.2021 mit Bescheid vom 29.06.2021, Az. 6100-2 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel LRA)

- Ausgefertigt
Stadt Friedberg, den 02.08.2021

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der 45. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 25.03.2021 wurde am 04.08.2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Baureferat der Stadt Friedberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 45. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Friedberg, den 05.08.2021

.....
Roland Eichmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

STADT FRIEDBERG

Landkreis Aichach-Friedberg



45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANS DER STADT FRIEDBERG am westlichen Ortsrand des Stadtteils Stätzing zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters

A) Planzeichnung

Auftraggeber: Puschak Immobilien GmbH

Fassung vom 25.03.2021

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Stadt Friedberg, den 02.08.2021

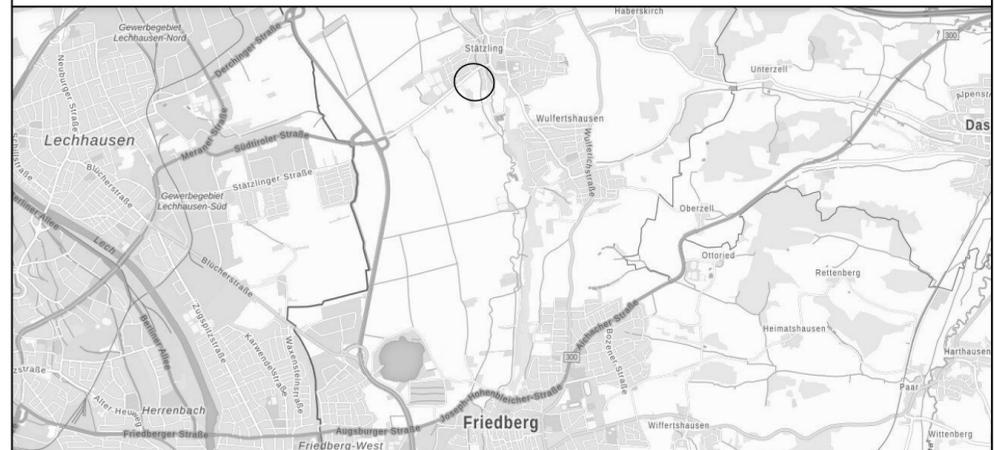
.....
Roland Eichmann 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 18095



Maßstab 1 : 2.000
Blatt 1/1

Bearbeitung:
MG, M.Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019