

## Informationen zum Verkauf Des städtischen Grundstückes Flst. Nr. 265 Tal 14 in Friedberg

### 1. Grundstück:

Flst.Nr.	265
Gemarkung:	Friedberg
Anschrift/ Bezeichnung:	Tal 14
Grundstücksgröße:	498 m <sup>2</sup>
Erschließung:	das Grundstück ist voll erschlossen
Beheizung:	
<i>Energieausweis:</i>	<i>liegt derzeit nicht vor</i>
Derzeitige Bebauung:	Das Grundstück ist derzeit mit einem Wohn- und Geschäftshaus bebaut. Zudem befinden sich im östlichen Bereich Garagen, ein Gartenanteil ist ebenfalls vorhanden.
Allgemeines:	Das Grundstück befindet sich ferner im Sanierungsgebiet der Altstadt der Stadt

### 2. Gebäude:

Die auf dem Grundstück befindlichen Gebäude stammen teilweise aus dem 18. Jahrhundert und stehen unter Denkmalschutz. Ein genauer Zeitpunkt kann nicht festgelegt werden. Der Dachstuhl ist nach Untersuchung des Holzes auf die Jahre 1701 / 1702 zurückzuführen.

Das Hauptgebäude ist stark sanierungsbedürftig.

Mit Ausnahme der gewerblichen Räume im Erdgeschoss werden alle übrigen Räume nicht mehr genutzt.

### 3. Auflage:

Mit der Bewerbung ist ein schlüssiges Nutzungskonzept für das denkmalgeschützte Gebäude sowie die zugehörigen Nebengebäude unter Berücksichtigung der künftigen Nutzungsausrichtung vorzulegen.

Unterlagen zum derzeitigen baulichen Bestand sowie die von Seiten der Stadt bereits entwickelten Planungsgrundlagen werden den Kaufinteressenten über die Homepage der Stadt zur Verfügung gestellt.

Die Finanzierbarkeit des Grundstückserwerbs einschließlich der geplanten Sanierungs- und Umbaumaßnahmen ist durch Vorlage einer verbindlichen Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts oder eines Versicherungsunternehmens nachzuweisen.

Der Käufer verpflichtet sich, spätestens innerhalb von zwei Jahren ab dem Tag der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags mit der Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes zu beginnen.

#### **4. Bewerbung / Abgabefrist:**

Für die Bewerbung ist der Bewerbungsbogen auszufüllen und **bis spätestens 21.09.2026, 18.00 Uhr (Eingang Stadt Friedberg)** an uns postalisch zurückzusenden. Bewerbungen können auch fristgerecht persönlich **nach kurzfristiger telefonischer Terminvereinbarung unter Tel. 0821/6002-220** in der Grundstücksabteilung, Finanzreferat, Marienplatz 9, 1. OG abgegeben oder im Briefkasten der Stadt Friedberg, Marienplatz 5, eingeworfen werden. Bewerbungen, die nach Ende der Bewerbungsfrist eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden.

#### **5. Zuteilung:**

Für die Zuteilung wird nach Fristende und Rücklauf aller Bewerbungen eine Liste erstellt, die dem Stadtrat nebst den Nutzungskonzepten zur Entscheidung vorgelegt wird.

#### **6. Ansprechpartner für weitere Rückfragen:**

Weitere Fragen bzgl. der Grundstücksvergabe beantwortet Ihnen Herr Kindler unter Tel. 0821/6002-220, E-Mail [oliver.kindler@friedberg.de](mailto:oliver.kindler@friedberg.de).

Wir würden uns sehr freuen, wenn unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht. Gerne erwarten wir Ihre Bewerbung.