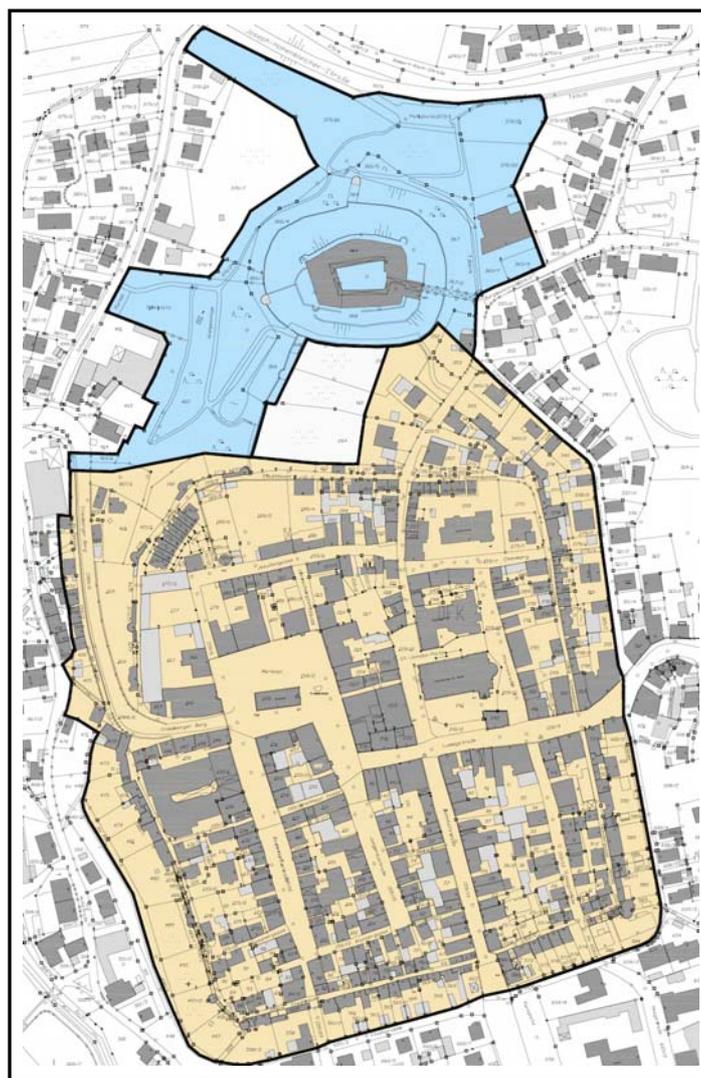


**STÄDTEBAUFÖRDERUNG STADT FRIEDBERG
ERWEITERUNG DES SANIERUNGSGEBIETES ALTSTADT
UM DEN BEREICH DES WITTELSBACHER SCHLOSSES**

S A T Z U N G

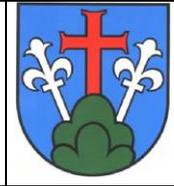
(Stand: 30.04.2009)



STARK ARCHITEKTUR
WOLFGANG STARK
DIPL.-ING ARCHITEKT BDA
STADTPLANER
REGIERUNGSBAUMEISTER

ÄUSSERE EINFAHRT 6
86720 NÖRDLINGEN

**STÄDTEBAUFÖRDERUNG STADT FRIEDBERG
ERWEITERUNG DES SANIERUNGSGEBIETES ALTSTADT
UM DEN BEREICH DES WITTELSBACHER SCHLOSSES**



S A T Z U N G

(Stand: 30.04.2009)

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl 1998, S. 796, zuletzt geändert am 08.12.2006 (GVBl. 2006, S. 975) und des § 142 Baugesetzbuch - BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) folgende

**S A T Z U N G
DER STADT FRIEDBERG**

**ÜBER DIE ERWEITERUNG DER FÖRMLICHEN FESTLEGUNG DES
SANIERUNGSGEBIETES ALTSTADT FRIEDBERG UM DEN BEREICH DES
WITTELSBACHER SCHLOSSES**

VOM 30.04.2009

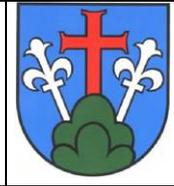
§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Bereich liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden. Der Erweiterungsbereich, der ca. 4 ha umfasst, wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Sanierungsgebiet Altstadt Friedberg“.

Die Erweiterung des Sanierungsgebiets Altstadt umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 blau abgegrenzten Erweiterungsfläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahmen werden im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB ist ausgeschlossen.



§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

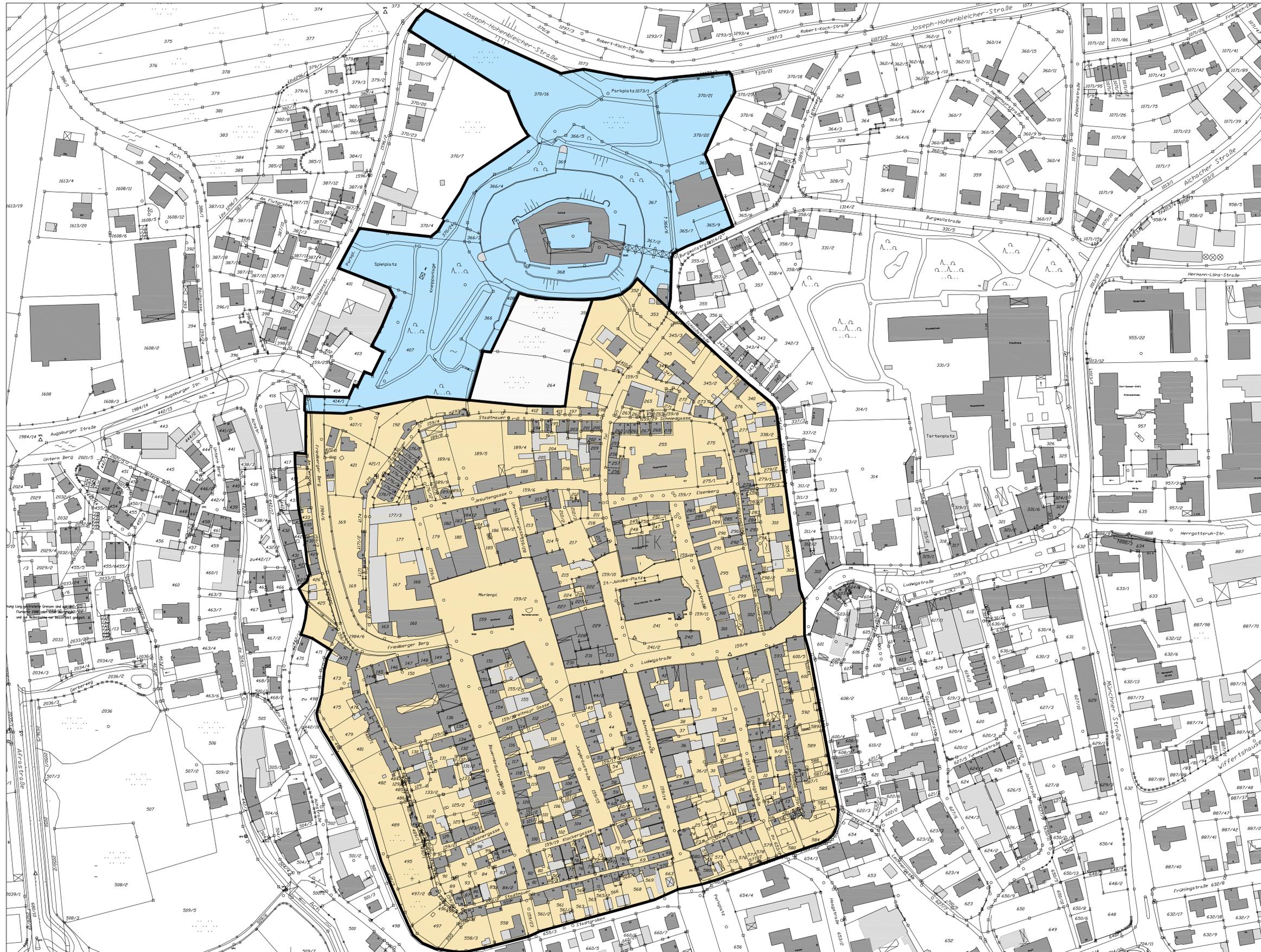
Die Genehmigung für Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteiles auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird (§ 144 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) und für die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) wird für das gesamte Sanierungsgebiet im Sinne von § 1 dieser Satzung hiermit nach § 144 Abs. 3 BauGB allgemein erteilt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung am rechtsverbindlich.

Friedberg, den.....

.....
Dr. Peter Bergmair
Erster Bürgermeister



Stadt Friedberg

Sanierungsgebiet "Altstadt Friedberg"
mit Erweiterung um den Bereich des
Wittelsbacher Schlosses

Legende

- Sanierungsgebiet
- Bestand Sanierungsgebiet Altstadt, 13 ha
vom 29.05.1993
- Erweiterung um den Bereich des Wittelsbacher Schlosses, 4 ha

0 10 m 30 m 50 m



Maßstab 1/1.000

ARCHITEKT:
WOLFGANG STARK
DIPL.-ING ARCHITEKT BDA
STADTPLANER REGIERUNGSBAUMEISTER
AUBREIENHOF 6, 89720 NÖRDLINGEN
TEL. 09081218 11 70 FAX. 09081218 11 71
e-mail: stark@t-online.de www.architektur-baukunst-stark.de

30.04.2009
Bearbeitung: W.Stark