

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Eingang Stadt Friedberg	Eingang Untere Denkmalschutzbehörde/Altstadtsanierung
-------------------------	---

**Stadt Friedberg**  
**Baureferat – Untere Denkmalschutzbehörde**  
**Marienplatz 7**  
**86316 Friedberg**



## **Vollzug des Art. 6 Denkmalschutzgesetz – BayDSchG – (Baudenkmal)**

### **Antrag auf Erlaubnis**

#### **Antragsteller**

Name:

Firma/Institution:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Wohnort:

E-Mail:

Telefon/Fax:

Der Antragsteller ist auch Eigentümer

#### **Eigentümer**

Name:

Firma/Institution:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Wohnort:

E-Mail:

Telefon:

Eigentümerart:

#### **Vorhaben <sup>1)</sup>**

Beschreibung:

#### **Baugrundstück**

Gemarkung:

Flurstücknummer:

Straße/Hausnummer:

**Planer**

Firma/Institution:

Name:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Wohnort:

**Denkmaleigenschaften <sup>2)</sup>**

- Denkmaleigenschaft:  Die bauliche Anlage ist ein Baudenkmal  
 Die bauliche Maßnahme ist Bestandteil eines Ensembles  
 Die bauliche Maßnahme befindet sich in der Nähe eines Baudenkmal

Beschreibung des  
jetzigen Zustandes  
des Objektes:

**Beschreibung der geplanten Maßnahmen <sup>3)</sup>**

Außenarbeiten (bei Baudenkmalern und Objekten im Ensemble):

Innenarbeiten (bei Baudenkmalern)

Sonstige Veränderungen (z.B. Einfriedungen, Gartenneugestaltung, Gartenhäuschen usw.)

## Genehmigungen

Wird oder wurde bereits eine Baugenehmigung oder Erlaubnis erteilt?

Aktenzeichen:

Für welche  
Maßnahmen:

Ergänzende  
Maßnahmen:

## Anlagen <sup>4)</sup>

Nur beim schriftlichen Erlaubnis Antrag ankreuzen

Grundsätzlich benötigt wird:

- Lageplan
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Fassaden, Schnitte im Maßstab 1:100)
- Fotos

Im Einzelfall wird noch benötigt:

- Detailpläne (Maßstab 1:10 oder 1:1)
- Bestandsbeschreibung
- Maßnahmenbeschreibung
- Kostenschätzung, Kostenangebote oder Leistungsverzeichnisse
- Sonstige Anlagen

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Stadt Friedberg, Marienplatz 5, 86316 Friedberg, [info@friedberg.de](mailto:info@friedberg.de),  
Tel. 0821.6002-0.

Die Daten werden für die Abwicklung von bauaufsichtlichen Verfahren erhoben. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung können Sie im Web unter [www.friedberg.de/datenschutz](http://www.friedberg.de/datenschutz) abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

**Mir/uns ist bekannt, dass mit allen Maßnahmen erst nach Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis begonnen werden darf.**

Nur beim schriftlichen Erlaubnis Antrag ausfüllen und unterschreiben

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Antragssteller/in)

## Checkliste und Hinweise bei schriftlichen Erlaubnisanträgen 1)2)3)4)

### 1) Beschreibung des Vorhabens, z.B.

Renovierungsarbeiten außen/innen  
Dachdeckung, Spenglerarbeiten, Solaranlagen  
Fassadensanierung, Putz, Farbe, Dämmung  
Fenster- und Türinstandsetzung/-erneuerung  
Erneuerung der Haustechnik, Elektro, Heizung, Sanitär  
Balkonsanierung, Terrasse, Gartenhaus, Garage  
Werbeanlage

### 2) Denkmaleigenschaft und Beschreibung des jetzigen Zustandes des Objektes:

#### *Denkmaleigenschaft*

Denkmal: Alles im und am Objekt ist denkmalgeschützt  
Ensemble: Alle Teile der Hülle des Objekts sind geschützt  
Auskunft über die Denkmaleigenschaft gibt der BayernViewer unter: [www.bfd.bayern.de](http://www.bfd.bayern.de) / Denkmalliste

#### *Beschreibung des jetzigen Zustandes*

Schadhafte Dachdeckung, schadhafte Dachrinnen/Verblechungen  
Schadhafte Innen-/Außenputze  
Fehlende oder mangelhafte Haustechnik  
Feuchteschäden  
Statische Schäden  
Mängel an Fenstern, Türen, Gauben usw.

### 3) Maßnahmenbeschreibung

#### *Außenarbeiten bei Baudenkmalern und Objekten im Ensemble, z.B.:*

Erneuerung der Dachdeckung, Dachaufbauten, Verblechungen, Instandsetzung der Dachkonstruktion, der Wände, des Fachwerks, Instandsetzung/Erneuerung von Fenstern, Türen, Tore, Dachflächenfenster, Ausbessern oder Erneuern von Putzen, Gesimsen, Fassadengliederungen, Anstrichen, Verkleidungen, Maßnahmen gegen aufsteigende Feuchtigkeit, Veränderungen an der umgebenden Freifläche des Gebäudes, Einfriedungen, Terrassen, Garten-, Gerätehäuschen, Mülltonnenboxen, Pergola, Blitzschutzanlagen, Antennen, Sat-Anlagen, Solaranlagen, Taubenschutz, Barrierefreie Erschließungen, Rampen, Geländer

#### *Innenarbeiten bei Baudenkmalern, z.B.:*

Veränderungen der Grundrisse, der Raumhöhen, Einbau/Entfernung von Zwischenwänden und –decken, Dachgeschossausbau Renovierung/Veränderung von Räumen, der Wohnungen, des Treppenhauses, der Treppen, Geländer, Fußböden Erneuerung der Heizung, Heizkörper, Elektroleitungen, der Bäder, Einbau von Öfen, Kaminen, Schalldämmlüftern, Klimageräten, Veränderungen an schützenswerten Ausstattungen des Gebäudes, Stuck an Wänden und Decken, Vertäfelungen, Malereien, Holzdecken, Kachelöfen, Fliesen-,Terrazzo-, Holzböden, Einbau eines Aufzuges

### 4) Zum Antrag zusätzlich erforderliche Anlagen

Bei Umbauarbeiten sind **zusätzlich erforderlich**:

- Bestandspläne im Maßstab 1:100
- Pläne mit Einzeichnung der Veränderungen im Maßstab 1:100 (Bestand schwarz, Neubau rot, Abbruch gelb)

Bei Fenster/Türerneuerungen **zusätzlich erforderlich**:

- Fassadenzeichnungen mit Darstellung der zu erneuernden Fenster, Türen oder Tore
- Übersichtszeichnungen der Anlagen im Maßstab 1:10 mit Angabe von Material und Farbe
- Profilschnitte von Stulp, Kämpfer, Rahmen, Wandanschlüssen, Sprossen im Maßstab 1:1

Bei Werbeanlagen:

- Fassadenplan im Maßstab 1:100 mit maßstabsgerechter Einzeichnung der Werbeanlage
- Beschreibung der Werbeanlage und deren Beleuchtung
- Farbige Darstellung der Anlage im Maßstab 1:10 mit Material- und Farbangaben (RAL oder NCS)
- Aktuelles Foto der Fassade, an der die Werbeanlage angebracht werden soll