



HERZLICH WILLKOMMEN ZUR  
BÜRGERVERSAMMLUNG 2022

DIE BÜRGERVERSAMMLUNG  
WIRD VIA LIVESTREAM  
ÜBERTRAGEN (VIDEO+AUDIO).



## Datenschutzerklärung



### Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Erhebung personenbezogener Daten für Ihre Wortmeldung in der Bürgerversammlung

#### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Verarbeitung ist die  
Stadt Friedberg, Marienplatz 5, 86316 Friedberg  
E-Mail: [info@friedberg.de](mailto:info@friedberg.de), Telefon: 0821.6002-0

#### Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Friedberg  
Behördlicher Datenschutzbeauftragter  
Marienplatz 5, 86316 Friedberg  
E-Mail: [datenschutz@friedberg.de](mailto:datenschutz@friedberg.de)

#### Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre Daten werden dafür erhoben, um

- Sie nach Behandlung Ihrer Anfrage / Ihres Antrags über das Ergebnis persönlich zu informieren
- Ihre Berechtigung für eine Wortmeldung in dieser Versammlung prüfen zu können.

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Abs. 1 BayDSG und Art. 57 Abs. 1 BayGO verarbeitet.

## Datenschutzerklärung



### **Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden an das für die Bearbeitung Ihrer Wortmeldung Zuständige Referat der Stadt Friedberg weitergegeben, damit dieses Sie bei Verzögerungen direkt über den Zwischenstand informieren und sich bei ggf. erforderlichen Rückfragen zu Ihrem Anliegen an Sie wenden kann.

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland weiterzugeben

### **Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihr Antrag wird mit Ihren persönlichen Daten im elektronischen Rats-Informationen-System (RIS) nichtöffentlich gespeichert. Er ist damit nur für die Behandlung Ihres Antrags (im Fall BV: Ihrer Anfrage bzw. Ihres Antrags) durch die zuständigen städtischen Fachabteilungen und nicht für Dritte einsehbar.

### **Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).



## Datenschutzerklärung



Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Friedberg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

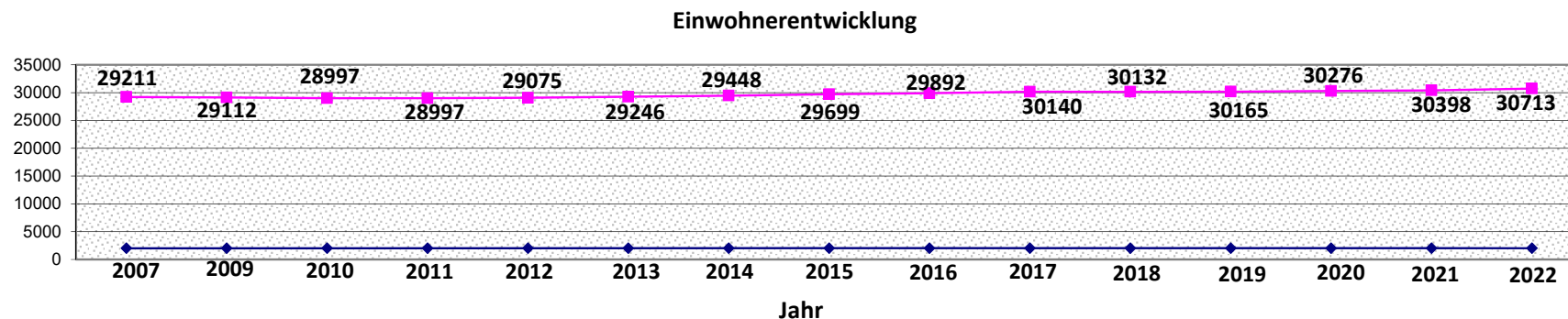
Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz

### **Pflicht zur Angabe der Daten**

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus Art. 18 BayGO. Die Stadt Friedberg benötigt Ihre Daten, um Ihre Berechtigung für die Wortmeldung in dieser Versammlung überprüfen zu können. Wenn Sie die erforderlichen personenbezogenen Daten nicht angeben, kann Ihre Anfrage / Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.

**Sie finden diese Erklärung auch unter [www.friedberg.de/datenschutz](http://www.friedberg.de/datenschutz)**

## Daten und Fakten



Die beim Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung ermittelte Einwohnerzahl ist zum Stand vom 30. Juni 2022 bei 30365. Der Altersdurchschnitt unserer Bürger ist bei 45,5 Jahren. Der Ausländeranteil liegt mit 3151 Personen bei 10,26%. Zur Zeit leben 326 Asylbewerber in 13 Unterkünften.

## Einwohnerzahlen unserer Stadtteile

Friedberg	17.496 Personen	einschl. FDB/West (3.368)
Bachern	711	
Derching	1.794	
Haberskirch	628	
Harthausen	662	
Hügelshart	417	
Ottmaring	1.081	
Paar	211	
Rederzhausen	1.362	
Rinnenthal	823	
Rohrbach	182	
Stätzling	2.461	
Wiffertshausen	688	
Wulfertshausen	2.183	
Insgesamt	30.713 Einwohner	



## Beurkundungen im Standesamt



Bis heute haben 567 Kinder das Licht der Welt in Friedberg erblickt.

Bei der Hitliste der Vornamen liegen zur

Zeit **Maria** und **Lukas** an erster Stelle.

Nach den coronabedingten Einschränkungen konnte bei Hochzeiten wieder aufgeholt werden.

202 Eheschließungen wurden bis heute beurkundet.

7 Brautpaare wurden vom Ersten Bürgermeister getraut.

Die Zahl der beurkundeten Kirchenaustrittserklärungen liegt mit derzeit 460 weit über den früheren Zahlen (2021: 390)





## Neues Anmeldeverfahren für KiTa- und Krippenplätze

Sozialausschuss beschließt nach  
Absprache mit der Stadtverwaltung,  
Trägern, Einrichtungsleitungen und  
Elternbeiräten ein zentrales  
Anmeldeverfahren für Betreuungsplätze



### Aufnahmeantrag zur Kinderbetreuung in Friedberg 2022/2023

Dieser Antrag gilt nicht für die Anmeldung in einer Tagespflegestelle.  
**In welcher Friedberger Einrichtung möchten Sie Ihr Kind anmelden?**  
 Bitte nutzen Sie bei der Wahl einer Kinderbetreuungseinrichtung die Möglichkeit, 3 Einrichtungen anzugeben. Damit erhöht sich die Chance einer Platzvergabe. Eine Liste der Friedberger Kinderbetreuungseinrichtungen finden Sie unter [www.friedberg.de/Kinderbetreuung](http://www.friedberg.de/Kinderbetreuung) oder in der Anlage zu diesem Antrag.

Art der Einrichtung	Prioritäten	Name der Einrichtung <small>(zur Auswahl bitte nach unten scrollen und Doppelklick)</small>
<input type="checkbox"/> Kinderbetreuung	1	- kein Bedarf (nur Kinderhort)
	2	- keine weitere Priorität
	3	- keine weitere Priorität
<input type="checkbox"/> Kinderhort		- kein Bedarf (nur Kinderbetreuungseinrichtung)
Betreuungsbeginn: <input type="checkbox"/> 01.09.2022		Datum bei abweichendem Betreuungsbeginn: <input type="text"/>

#### Personalien des aufzunehmenden Kindes

Geburtsdatum:		
Name:		
Vorname:		
Geschlecht oder keine Eintragung	<input type="checkbox"/> männlich	<input type="checkbox"/> weiblich
	<input type="checkbox"/> k. E.	
Integrationsplatz benötigt *)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

#### Anschrift des Kindes bei Betreuungsbeginn

Straße/ Hausnr.:	
PLZ/Wohnort:	
Ortsteil *):	
Telefonnummer:	
Geburtsort/Land:	
Staatsangehörigkeit:	
Welche Sprache/n spricht das Kind?:	
Konfession *):	

#### Gesundheitliche Besonderheiten, die bei dem angemeldeten Kind zu berücksichtigen sind

(z.B. Allergien, chronische Krankheiten, Beeinträchtigungen):

<input type="checkbox"/> ja mit Angaben:	
<input type="checkbox"/> keine bekannt	

\*) freiwillige Angaben

E-Mail Kontaktperson: (= 1. Personensorgeberechtigter)	<input type="text"/>
---	----------------------

## Bisherige Umsetzung

ausfüllbares pdf-Formular,  
 das ausgedruckt an  
 die Stadt Friedberg  
 gesendet wird.

# Problem > **Gerätekompatibilität**



1. Januar 2023 > **Onlinezugangsgesetz**

**Ab 2023 müssen alle  
Verwaltungsleistungen (Anträge) einer  
Kommune als Onlineverfahren  
angeboten werden**

**Definition Onlineverfahren:**

- ✓ Angepasstes Verfahren - kein PDF-Formular
- ✓ Antrag kann digital unterzeichnet werden
- ✓ Anbindung an einen Portalverbund (Bayernportal)



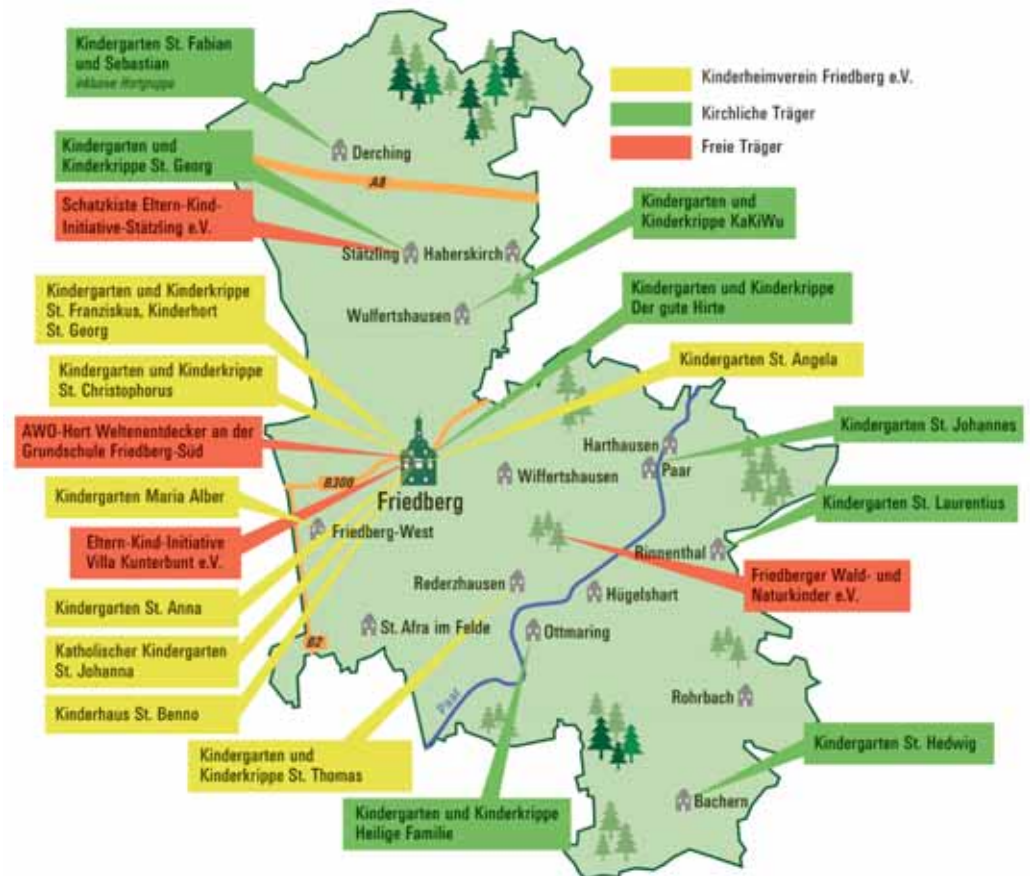


## Anmeldung 2023 > **Verbesserungen?**

- Responsive Design der Anmeldeseite
- Mehrsprachigkeit (Türkisch, Ukrainisch etc.)
- Medienbruchfreie Bearbeitung in den Einrichtungen
- Überall verfügbar für Stadt und Einrichtung (Cloud-Anwendung)
- Vermeidung von Mehrfachanmeldungen
- **Mittelfristig:**  
**Arbeitserleichterung für Eltern, Träger und Stadt**

# Aktuell > Festlegung des Antragsverfahrens mit den Kita-Leitungen

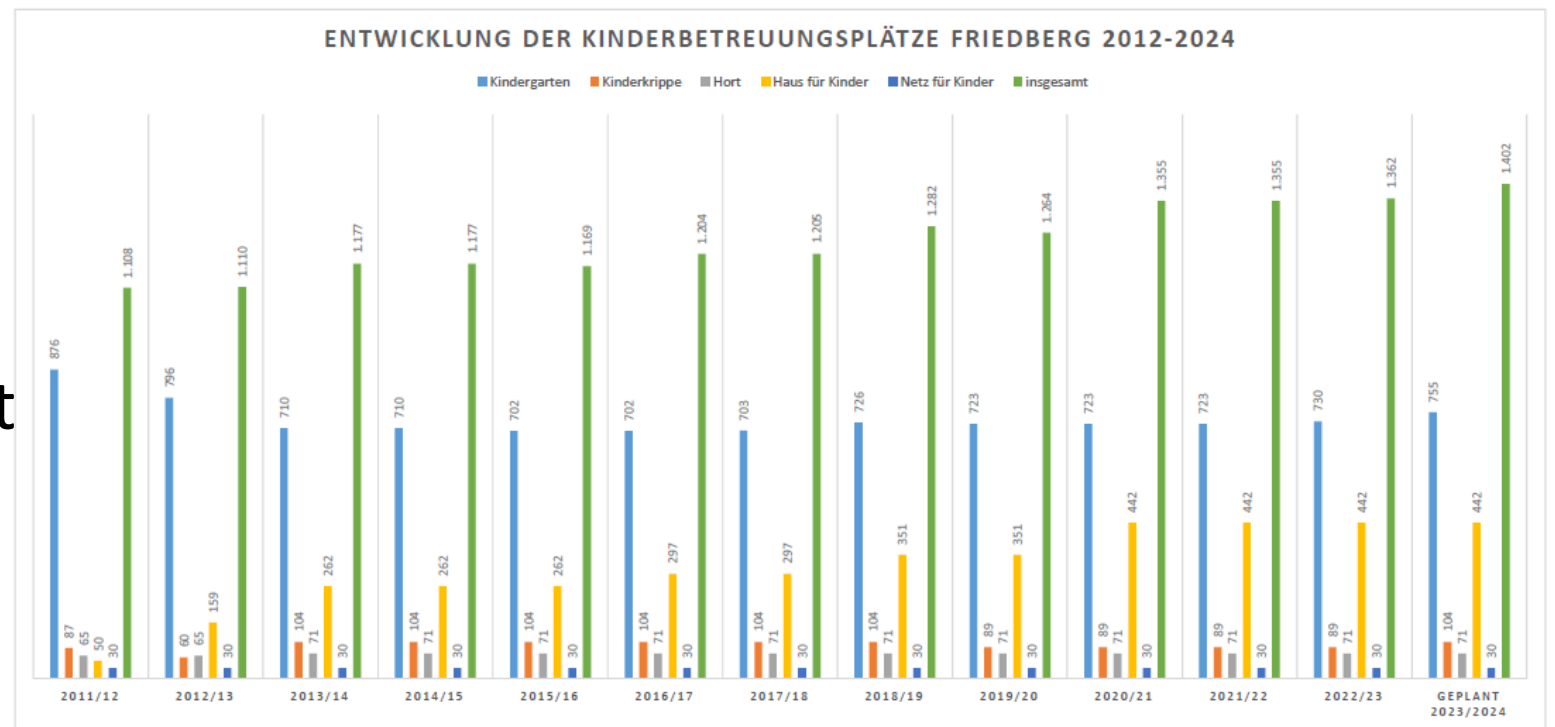
Erarbeitung eines einheitlichen Anmeldebogens für alle Einrichtungen im Stadtgebiet



# Schaffung weiterer Betreuungsplätze im Stadtgebiet

Jahr	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	geplant 2023/2024
Kindergarten	876	796	710	710	702	702	703	726	723	723	723	730	755
Kinderkrippe	87	60	104	104	104	104	104	104	89	89	89	89	104
Hort	65	65	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
Haus für Kinder	50	159	262	262	262	297	297	351	351	442	442	442	442
Netz für Kinder	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
insgesamt	1.108	1.110	1.177	1.177	1.169	1.204	1.205	1.282	1.264	1.355	1.355	1.362	1.402
Einrichtungen	21	20	22	22	22	22	23	24	24	25	25	25	25

- Anbau Maria
- Kita Bozener Str.
- Invenstoren-  
modell Kernstadt



# KINDERHAUS RINNENTHAL

## FERTIGSTELLUNG DES NEUBAUS DER ZWEIGRUPPIGEN KINDERTAGESSTÄTTE



### TERMINE

- Aufstellung B-Plan Juni 2018
- Baubeginn April 2021
- Fertigstellung Oktober 2022

### KOSTEN

- Schätzung 2018: 1,9 Mio €
- Berechnung 2019: 2,1 Mio €
- Feststellung 2021: 2,1 Mio €

### BAUPROGRAMM

- Kindergartengruppe / 25 K
- Kinderkrippe / 12 K
- Speise- und Mehrzweckraum
- Nebenräume
- Sanitärräume

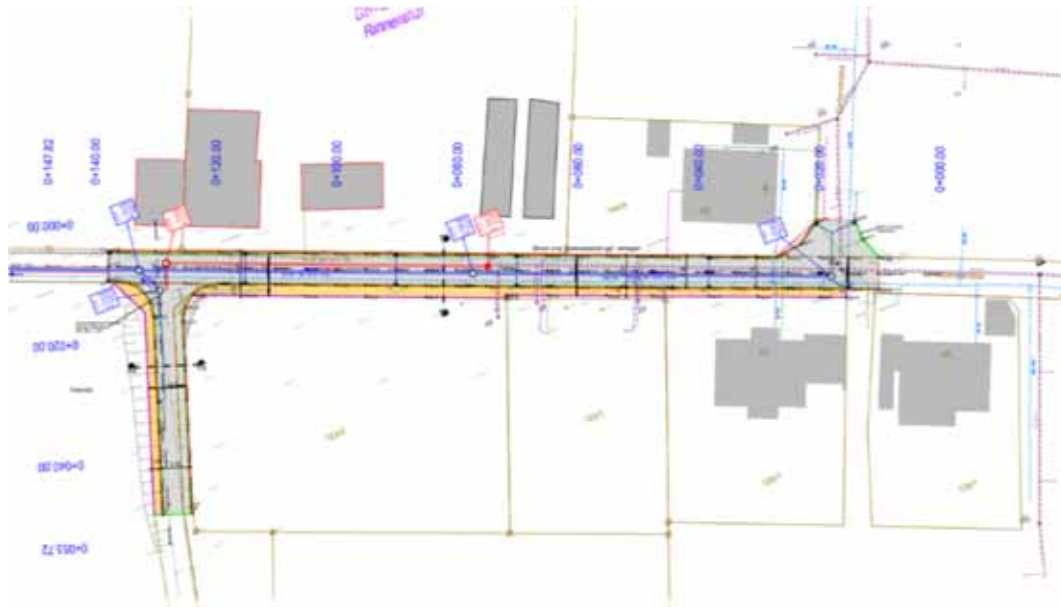




# Erneuerung westl. Griesbachstraße in Rinnenthal



- Ausführung März – Juli 2022
- Auslöser Neubau Kindergarten Rinnenthal



## GRS- Grundschule Friedberg Süd



### Umsetzung von Teilbaumaßnahmen

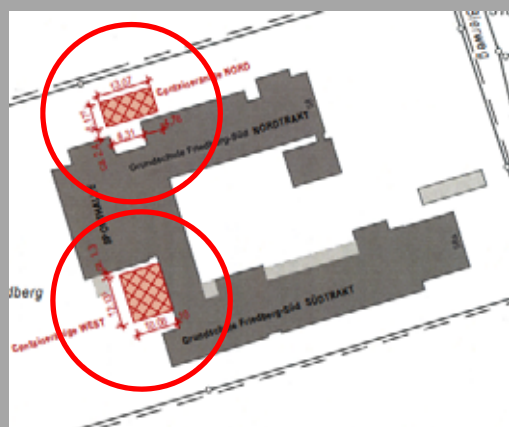
- Großbaumverpflanzungen  
ein Tulpenbaum und eine Esche wurden auf dem Grundstück verpflanzt  
zwei Linden fanden am den Friedberger See einen neuen Standort.



## GRS- Grundschule Friedberg Süd

### Umsetzung von Teilbaumaßnahmen

- Außengerätelager als Ersatzbau, da bisheriges Lager zur Lagerung des Pellets umgebaut wurde.
- Aufbau der Container Nord und West, die mit Schulbeginn 22/23 als Ausweichräume für 2 Klassenzimmer und 4 Räume für die Mittagsbetreuung dienen.
- Rückbau der alten Container von 2009 und 2019 im Innenhof

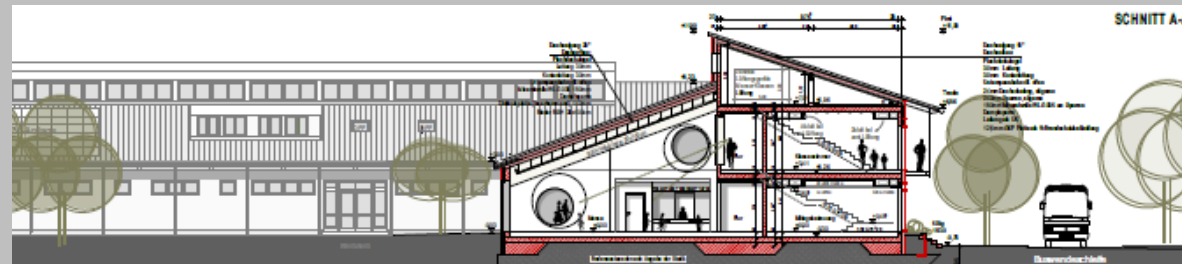
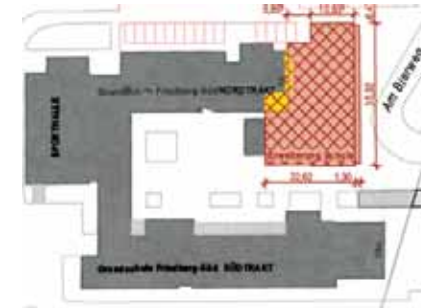




# GRS- Grundschule Friedberg Süd

## Umsetzung von Teilbaumaßnahmen

- Erstellung der Baustelleneinrichtungsfläche mit Lehrerparkplätzen, BE- Fläche und Wegeführung der Kinder während der Erweiterung.
- Erweiterungsbau im Zeitraum: März 2023- 2025
- Es entsteht eine Mensa, 4 Räume für den offenen Ganzttag, sowie im Obergeschoss 3 Klassenzimmer mit Lernlandschaft und ein Musikraum



# Offener Ganzttag an Grundschulen

Grundschule Friedberg Süd



Betreuung	2022/23 Anmeldung	Info	2022/23 Oktober- abfrage	Info	Veränderung
<b>kurz</b>	5 Gruppen 71 Kinder	Gruppen voll; keine Warteliste	5 Gruppen 71 Kinder	Gruppen voll; keine Warte- liste	+/- 0 Kinder
<b>lang</b>	3 Gruppen 70 Kinder 56 Zählkinder	9 Plätze frei	3 Gruppen 79 Kinder 65 Zählkinder	Gruppen voll; keine Warte- liste	+ 9 Kinder + 9 Zählkinder

## Offener Ganzttag an Grundschulen

Theresia-Gerhardinger-Grundschule



Betreuung	2022/23 Anmeldung	Info	2022/23 Oktober- abfrage	Info	Veränderung
<b>kurz</b>	6 Gruppen 83 Kinder	Gruppen voll; keine Warteliste	6 Gruppen 83 Kinder	Gruppen voll; keine Warte- liste	+/- 0 Kinder
<b>lang</b>	2 Gruppen 47 Kinder 38 Zählkinder	7 Plätze frei	2 Gruppen 66 Kinder 45 Zählkinder	Gruppen voll; 2 Kinder auf der Warteliste	+ 19 Kinder + 2 Kinder (Warteliste) + 7 Zählkinder



Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

## Luftreiniger

Ausstattung aller Grund- und Mittelschulen und fünf Kindergärten in städtischen Gebäuden mit UV-C-Technologie



Realisierung April 2022

Vorarbeiten (Elektro) durch den Bauhof

Fördersumme für 165 Räumen mit 1750€ pro Raum in Anspruch genommen.

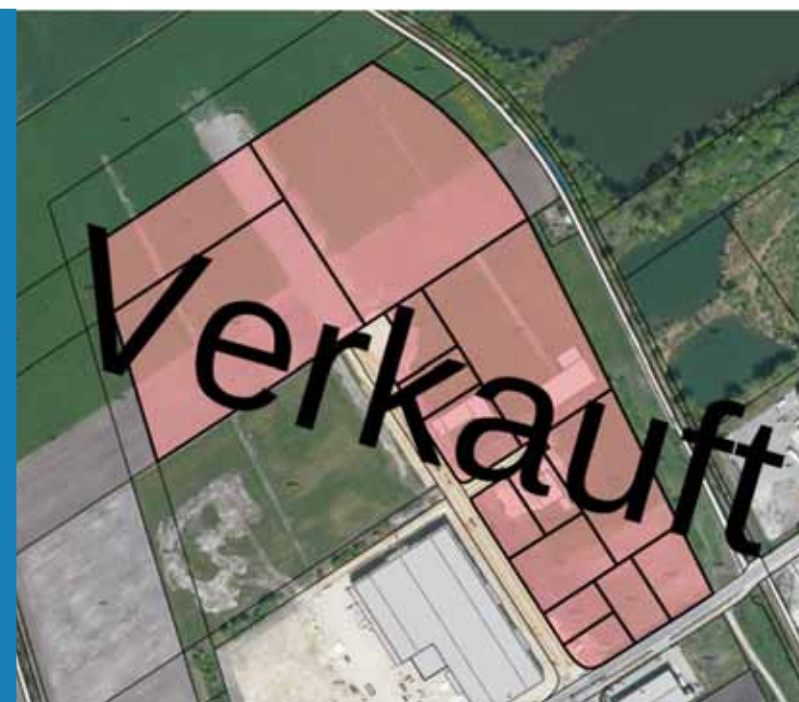


# FRIEDBERG-PARK

## Gewerbegebiet an der A8



- April 2022 Abschluss der Vermarktung des Gewerbegebietes.
- Alle Grundstücke sind verkauft!
- Derzeit hat die Stadt keine weiteren Gewerbegrundstücke mehr.



## Gastronomie - Gewerbe

Wenige Veränderungen gab es 2021 in unserer

Gaststättenszene:

Für 7 Betriebe wurden neue Erlaubnisse erteilt.



532 Gewerbebetriebe wurden im Stadtgebiet an- oder abgemeldet.

## Tourismus

2021 haben wir 32.893 Übernachtungen in Friedberg verbucht, dies entspricht einem pandemiebedingten Rückgang von 6,45% gegenüber dem Vorjahr und 16,5% gegenüber 2019.

Unsere Messeauftritte in 2021 mussten pandemiebedingt entfallen.

Ab 2. Halbjahr 2022 haben wir an regionalen Messen und Events teilgenommen.

- Wi-La Aichach
- Tour de Friedberg
- Wila Herbsttage Friedberg
- Schwabentag Aichach

Die Info Schau Friedberg 2020 wurde virtuell bedient.





## Wohnmobilstellplätze

Es stehen drei ausgewiesene Wohnmobilplätze mit einer Kapazität von 14 Stellplätzen zur Verfügung.

An der Gerberwiese, 6 Stellplätze:

2021 Strom/Wassereinnahmen 3.445,81 €

2022 Strom/Wassereinnahmen 3.456,00 €

Übernachtungsgebühr ab 04.10.22

24h/10,00 €, davor gebührenfrei.

Stellplätze Herrgottsruh und Friedberger See:

Jeweils 4 Plätze, ohne Strom und Wasser,  
gebührenfrei.



## Stadtführungen

2021

831 Gäste im Zeitraum von 13. Juni bis 21. November mit Teilnehmerbegrenzung entsprechend der Corona Regelung.

2022

derzeit 1324 Gäste ab 03. April, mit Teilnehmerbegrenzung auf 25 Personen.



Die Touristinformation im Rathaus wurde Samstags von 30.04. - 24.09.2022 besetzt.



## E-Fahrrad Verleih

Vom 30. April bis 31. Oktober 2022 stehen unseren Gästen und Bürgern E-Trekking-Bikes zum Ausleihen gegen Gebühr zur Verfügung. Die Ausleihe ist auch über das Wochenende möglich.

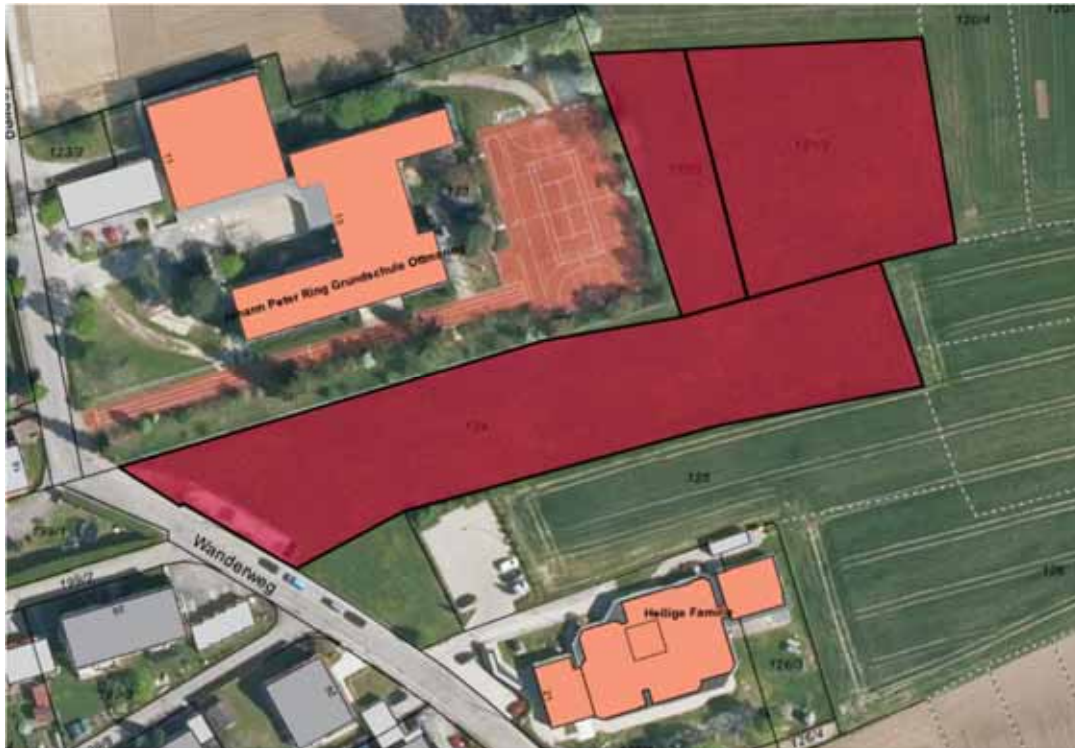
Verleih und Reservierung über die Touristinformation der Stadt Friedberg.



Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

## Landwirtschaftliche Flächenankäufe

Sicherung wichtiger land- und forstwirtschaftlicher Flächen für die städtische Weiterentwicklung





## Landwirtschaftliche Flächenankäufe

Sicherung wichtiger land- und forstwirtschaftlicher Flächen für die städtische Weiterentwicklung



# Blühpakt Bayern

- Erfolgreiche Bewerbung um das Projekt: „Starterkit – 100 blühende Kommunen“
- Zuschuss in Höhe von 5.000€ für den Kauf von Saatgutmischungen
- Projektidee „Friedberg natürlich!“
  - Umwandlung von Restflächen aus dem Straßenbegleitgrün
  - Aufwertung einer ungenutzten Kulturbrache in Stätzing
  - Herstellung eines Blühstreifens im Rahmen des OEK Rinnenthal
  - Verteilung von Saatguttütchen am Marktsonntag im April Motto „Blumenfest“



## Stadtkasse / E-Rechnung und digitales Archiv



- Rechtsgrundlage: "E-Rechnungsgesetz" (Umsetzung EU-Richtlinie 2014/55/EU)
- Verbindliche Rechtsgrundlage für den Empfang und die Weiterverarbeitung von elektronischen Rechnungen durch alle öffentlichen Auftraggeber.
- Nutzen der E-Rechnung?  
Ziel des elektronischen Rechnungsaustauschs ist die Nutzung von Einsparpotenzialen. Schnellere interne Abläufe, wegfallende Portokosten, Reduzierung, Vermeidung von Medienbrüchen bei der Bearbeitung, weniger Speicherplatz im elektronischen Archiv.
- 2008: Einführung eines revisionssicheren digitalen Archivs in der Finanzverwaltung
- 2019/20: Einführung der E-Eingangsrechnung (Rechnungsempfänger Stadt Friedberg)
- **Neu 2022: Erreichen der Endstufe mit Einführung der E-Ausgangsrechnung (Rechnungsteller Stadt Friedberg), korrespondierend mit Regelung des § 2b UStG ab 01.01.2023**
- Hinweis: Zentrale städtische E-Mail-Adresse für [elektronische Rechnungen an die Stadt Friedberg](mailto:elektronische.Rechnungen@friedberg.de)  
[rechnung@friedberg.de](mailto:rechnung@friedberg.de)





## Ausbau-Neugestaltung der nördlichen Bahnhofstraße

- Februar 2021 Baubeginn : Erneuerung Kanal- und Wasserleitung
- Mai 2021 Baufeldübergabe an die Spartenträger
- November 2021 Verspätete Baufeldübergabe an den Straßenbau
- Juni 2022 Fertigstellung Pflaster Gehwege
- August 2022 Teilfreigabe Straßenpflaster als Nutzung Sackstraße
- Oktober 2022 Verkehrsfreigabe der Bahnhofstraße
- November 2022 Gesamtfertigstellung der Neugestaltung





Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

## Kanalsanierung in der Bahnhofstraße



## GEBÄUDE KRIEGERDENKMAL IN DER NEUGESTALTETEN BAHNHOFSTRASSE



Umbau nach Entwurf Gesamtkonzept Bahnhofstrasse

### MAHNMAL + PLATZ

#### UMSETZUNG MAßNAHME GEBÄUDE

- Baubeginn Mai 2021
- Fertigstellung September 2021
- Nutzungsaufnahme nach Fertigstellung Platzgestaltung im Rahmen der Sanierung der Bahnhofstrasse



# Deckensanierung Augsburgur Straße/Afrastraße



- Ausführung September 2022
- Neubau Kreisverkehr ohne zeitliche Perspektive
- Marode Asphaltdecke
- Herstellung Bordsteinabsenkung für Radfahrstreifen Afrastrasse





## Mobilität



Ehrenamtlicher ÖPNV-Beauftragter seit 02/2019:

**Prof. Dipl.-Ing. Manfred Schnell**



Ehrenamtlicher Radverkehrsbeauftragter seit 09/2021:

**Herr Reiner Teuber**



## Mobilität

### Anruf-Sammel-Taxi (AST)



**AST 103 Bedienungsgebiet  
(nur Stadtgebiet Friedberg)**

- Krankenhaus
- Stadthalle
- Marienplatz
- Bahnhof
- Lechfeldstraße
- Siedlung Lindenau Nr. 05

**Friedberg**

**Preisstufe 1**

**AST 208  
Bedienungsgebiet**

- Stadthalle
- Marienplatz
- Bahnhof
- Münchner Str.
- Marquardtstr.
- Bachern
- Paar/  
Harthausen
- Baindlkirch
- Ottmaring
- Hügelshart
- Eurasburg
- Ried

**Friedberg**

**Preisstufe 1**      **Preisstufe 2**

**AST 210  
Bedienungsgebiet**

- Derching
- Stätzling
- Haberskirch
- Wulfertshausen
- Stadthalle
- Marienplatz
- Bahnhof
- Münchner Straße
- Marquardtstraße

**Friedberg**

**Preisstufe 1**

**45 Minuten** vor fahrplanmäßiger Abfahrt explizit ein AST bestellen: **08208/959585**,  
**Abholung an Haltestelle, Zielort wählbar**

Mehr Informationen unter: <https://www.avv-augsburg.de/fahrtauskunft/tickets-tarife/anruf-sammel-taxi>

## Mobilität

### Anruf-Sammel-Taxi (AST)



### Übernahme\* der Sondergebühren für das AST:

Preisstufe		AST-Preis pro Person regulär	Zuschussübernahme FDB/Ried/Eurasburg	AST-Preis für Fahrgäste
1	Erwachsener	4,40 €	2,80 €	1,60 €
	Kinder	2,40 €	1,45 €	0,95 €
	Abo, Schwerbehinderte/Freifahrten	2,60 €	2,60 €	0 €
2	Erwachsener	6,00 €	2,80 €	3,20 €
	Kinder	3,40 €	1,50 €	1,90 €
	Abo, Schwerbehinderte/Freifahrten	2,60 €	2,60 €	0 €

**\*Ausgehend vom Stadtgebiet Friedberg sowie aus Ried und Eurasburg kommend**



# Mobilität

## Erhebung des Verkehrsverhaltens - Modal Split



- Befragungszeitraum lief vom 13. Oktober bis 29. Oktober 2021
- Ergebnisbericht kann online eingesehen werden:  
<https://www.mobilitaet-friedberg.de/>

Abb. 1: Verkehrsmittelwahl – Modal-Split (Normalwerktag)

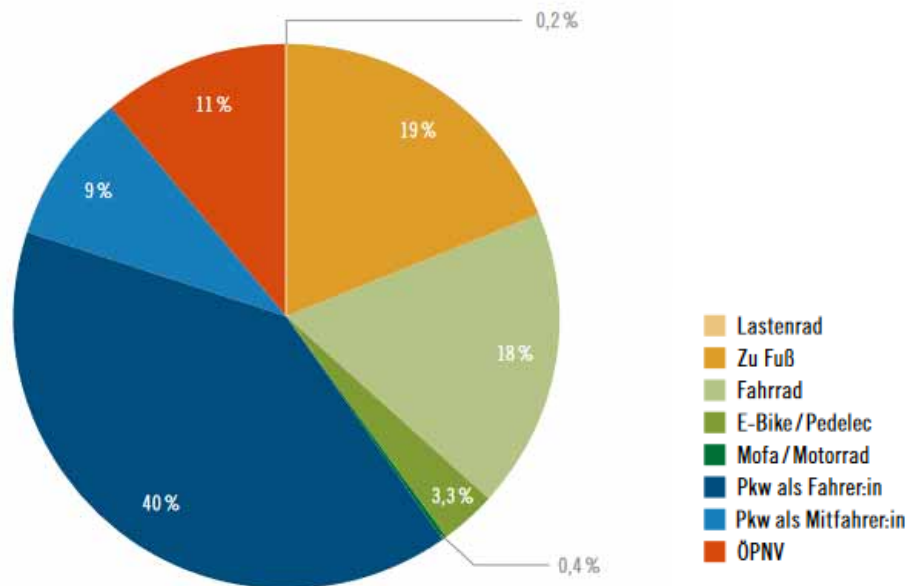
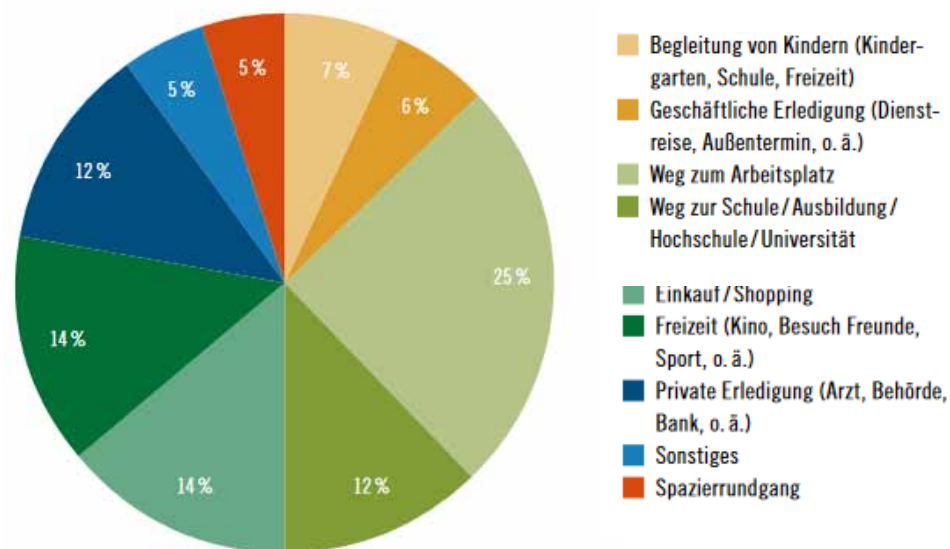


Abb. 2: Wegezwecke (Normalwerktag)



## Bauleitplanung: Laufende Verfahren

- Nr. 16, 1. Änd, Stätzling „Am Schmiedgraben“
- Nr. 11/ I, 1. Änd. u. Erw., Stätzling, Nordost
- Nr. 7, Haberskirch, westl. Ortseingang
- Nr. 13, Wulfertshausen, Unterzeller Str.
- Nr. 48/II-B, 2. Änd., FDB, Rothenberg + FNP/33
- Nr. 84, 2. Änd., FDB, Kulturpark-West + FNP/49
- Nr. 93, FDB, ehem. Bauhofgelände
- Nr. 95, FDB, westl. u. östl. d. Friedberger Ach
- Nr. 3/II, Friedberg , Lueg ins Land + FNP/37
- Nr. 11, Rederzhausen, westlich „Am Lindenkreuz“



# Bauleitplanung: begonnene & geplante Verfahren

- Nr. 10, Derching, Neue Bergstr.
- BP 12 Solarpark, Derching
- Nr. 2 neu, 2. Änd., Haberskirch , ehem. Wochenendhausgebiet
- Nr. 17, Stätzling, südl. Beilinger Str.
- FDB-West neue Ortsmitte
- BP Nr. 55 b, FDB, Anton-Heinle-Str.
- Nr. 49, 3. Änd., FDB, Wochenendhausgebiet Baggersee
- Nachnutzung Vinzenz-Palotti-Schule
- FDB, südöstl. Verlängerung Afrastr. KiGa , FNP/50
- BP 98, FDB, Mühlenbetrieb Afrastr. + FNP/48
- Nr. 6, Rederzhausen, Kirststraße/Gernbreite + FNP 20
- Einbeziehungssatzung Hochstallerweg , Rederzhausen
- Nr. 7, Hügelshart , Römerstr. + FNP/41
- BP 13, Rinnenthal, Aretinstr.
- EBS/BP Am Hagelbach, Bachern



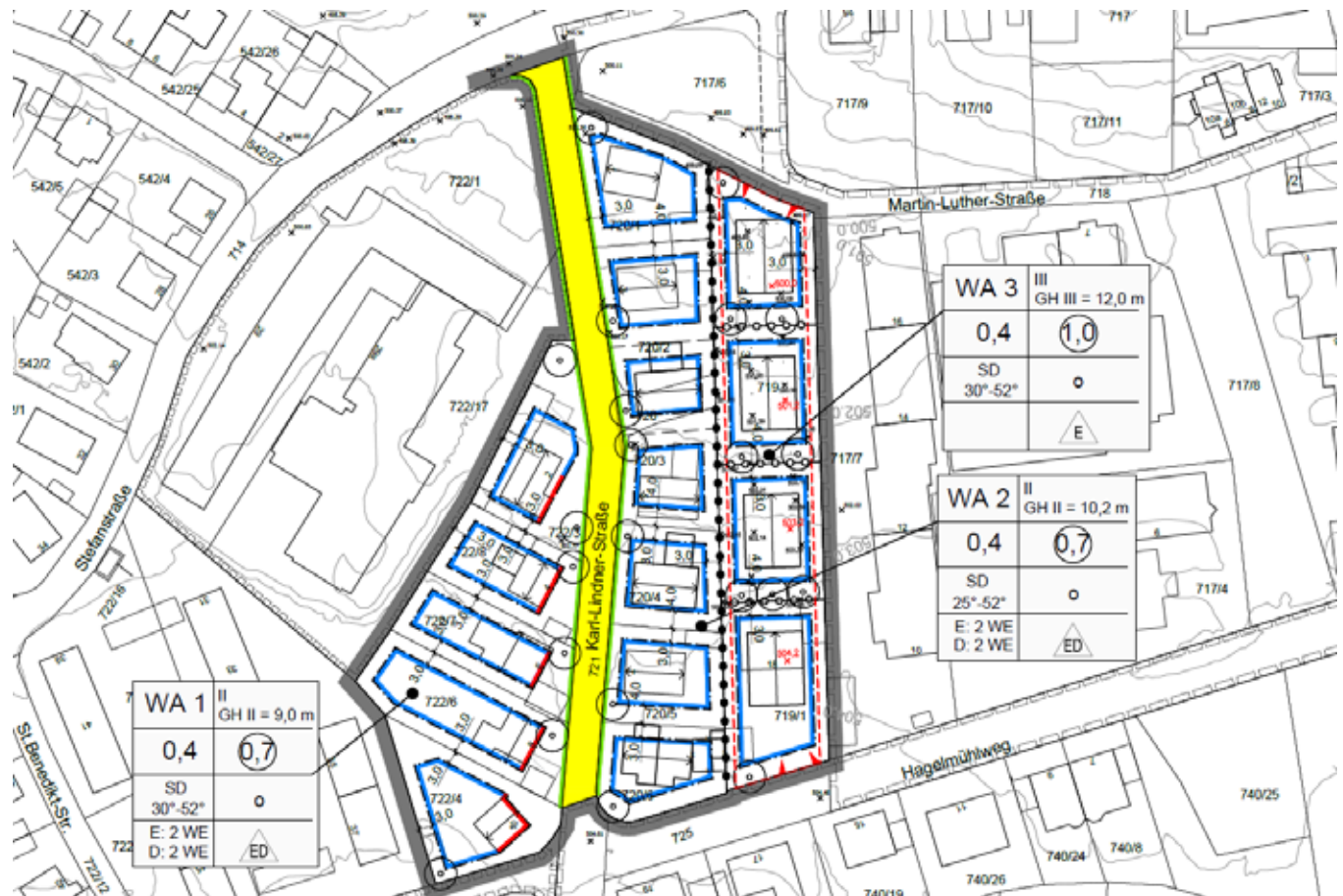




Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

# BP 51/VI, Karl-Lindner-Str., FDB

Satzungsbeschluss 29.09.2022





Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

## BP 13, Ortsmitte Derching

Satzungsbeschluss 20.07.2022



# Satzung der Stadt Friedberg über abweichende Maße der Abstandsflächen



## § 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das gesamte Stadtgebiet mit folgenden Ausnahmen:

In Lageplan Anlage 1 farblich gekennzeichnete Bereiche der Kernstadt  
Räumliche Geltungsbereiche von in Anlage 2 genannter Bebauungspläne und Außenbereichssatzungen  
Gewerbe-, Kern- und Industriegebiete, festgesetzte Urbane Gebiete

Der Lageplan Anlage 1 und die Liste Anlage 2 sind Bestandteil dieser Satzung.

## § 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S. 1 Bayerische Bauordnung beträgt die Abstandsfläche 0,7 H, mindestens jedoch 3 m.

Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen 0,5 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Absatz 1 beachtet.

## § 3 Bebauungspläne

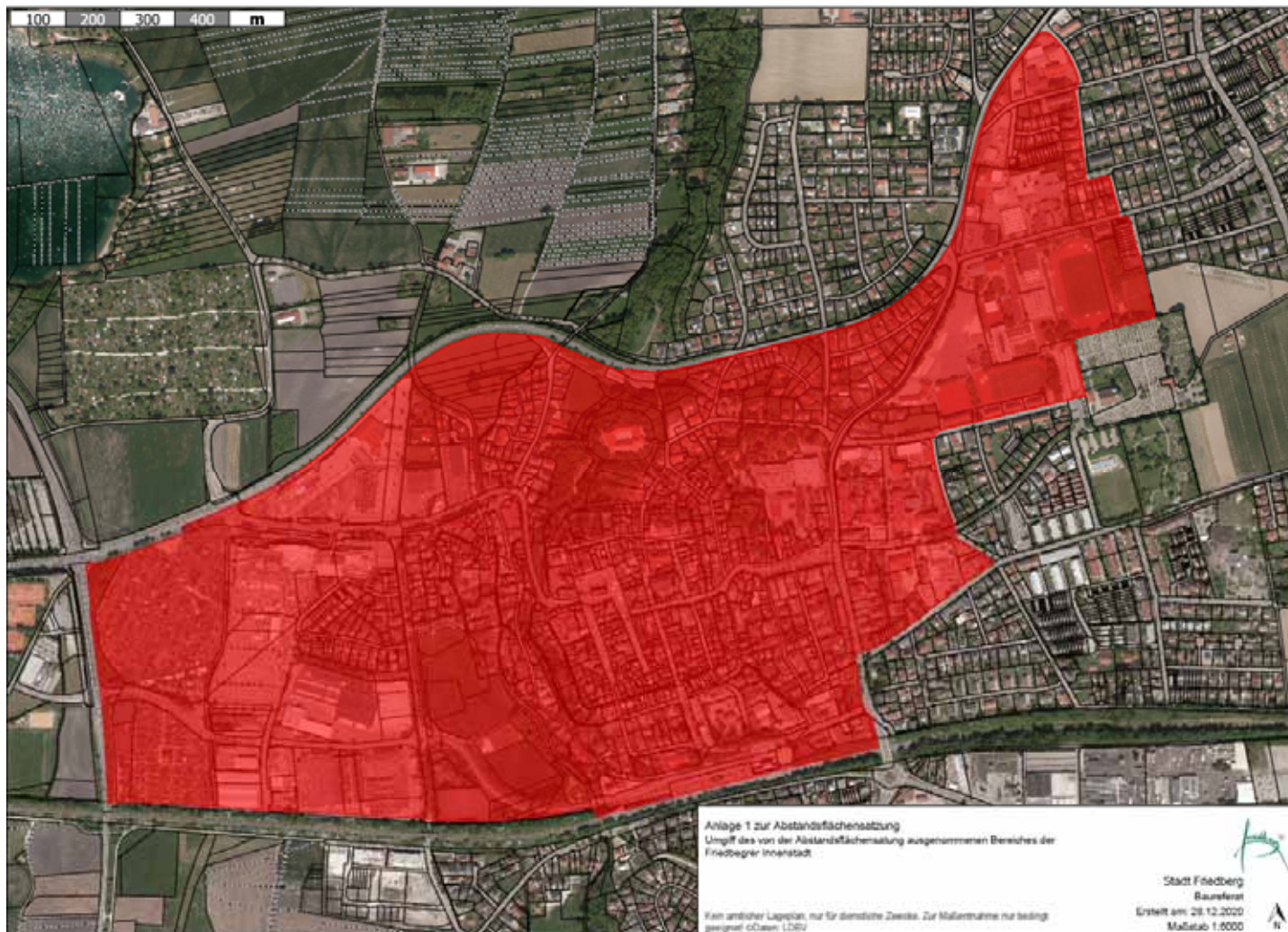
Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

## § 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 28.1.2021 in Kraft.

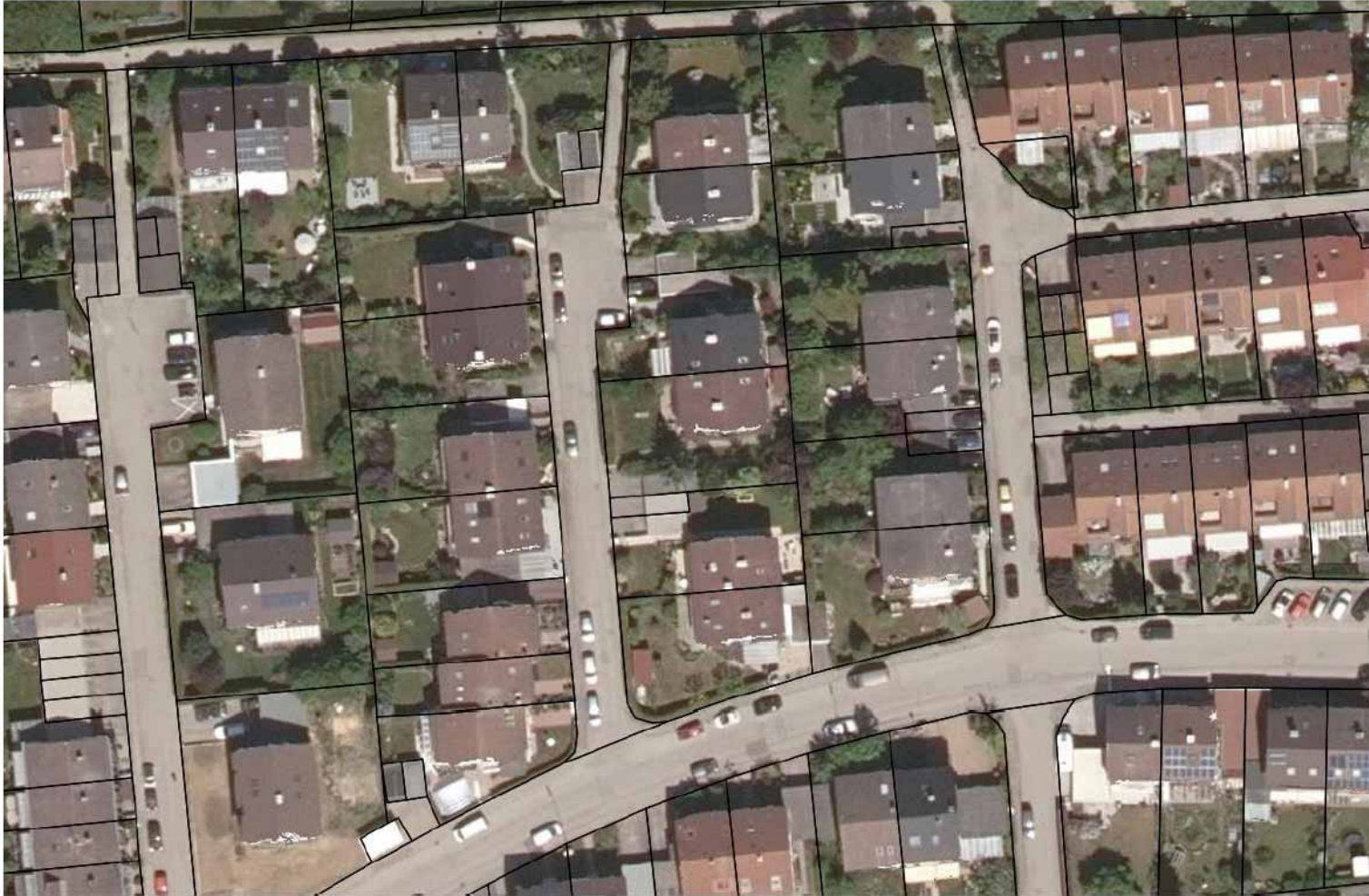


## Anlage 1



Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

## Abstandsflächen – Grundlage des Siedlungsbildes / der Siedlungsplanung





## Abstandsflächen – Grundlage des Siedlungsbildes / der Siedlungsplanung

Abstände, wie bisher,  
1 H und  
0,5 H auf 2 Seiten bis max. 16 m

führen zu großzügigen  
Gartenzonen und zu einem  
begrüntem Siedlungsbild.





## Abstandsflächen – Grundlage des Siedlungsbildes / der Siedlungsplanung

Verkürzte Abstandsflächen von 0,4 H führen künftig zu stärkerer Verdichtung und weniger Freiflächen.

Mehr bebaubare Flächen führen zu mehr Stellplätzen.

PKW-Stellplätze beanspruchen bisherige Spiel- und Gartenflächen.



# Sanierungsgebiet Altstadt

## Vorbereitende Untersuchungen



Aktualisierung  
der Sanierungsplanung für  
die Altstadt



städtebauliche  
Untersuchung zur  
eventuellen Erweiterung  
des Sanierungsgebiets



Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

## Stadtarchiv (3.BA): Umnutzung 1.OG, Brandschutz, inklusive Maßnahmen EG (Rampe, Behinderten WC)



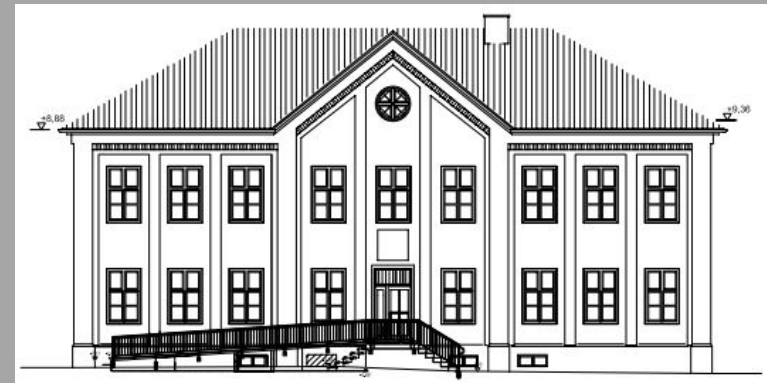
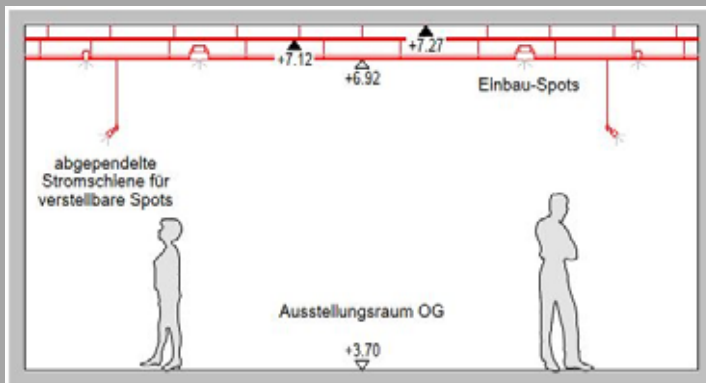
Projektkosten: ca. 610.000 €

→ davon 456.000 € Zuschuss Städtebauförderung

Bauzeit: 08.2022 – ca. 01.03.2023

- Baubeginn planmäßig
- Baumeister-, Schreiner-, Trockenbau- & Haustechnikarbeiten laufen

Ausblick: 4.BA – Einbau Aufzug  
150.000 € für HH 2023 & 2024  
von der Verwaltung angemeldet.





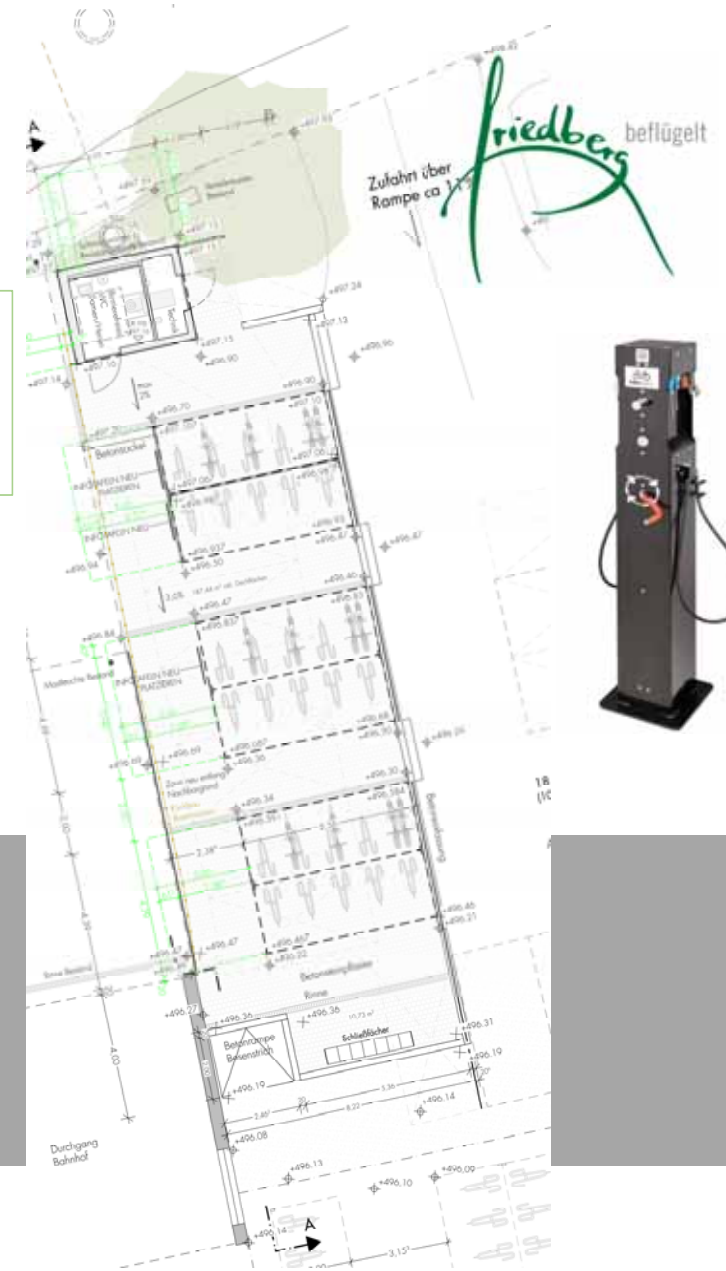
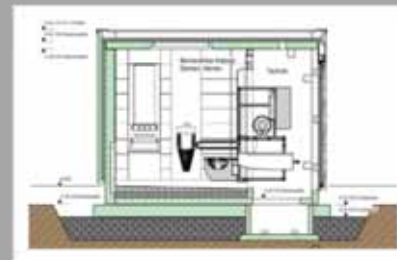
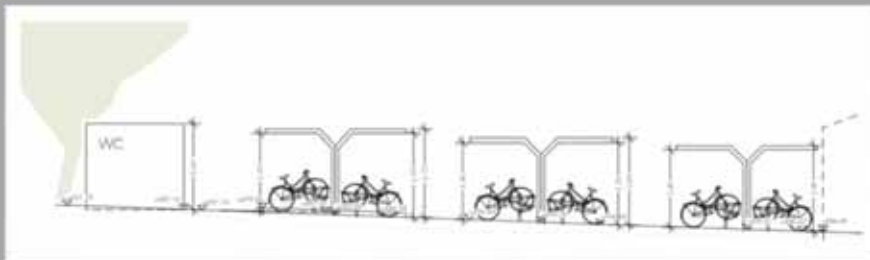
# FAHRRADÜBERDACHUNG UND EINRAUM-WC-ANLAGE AM BAHNHOF

## TERMINE

- Baubeginn Spätherbst 2022

## BAUPROGRAMM

- Einraum-WC-Anlage
- Fahrradständer mit Überdachung
- Schließfachanlage





# Planungen Deutsche Bahn



Umbau für  
„Deutschlandtakt“  
zur Beschleunigung im  
„Nadelöhr“ Hochzoll

- Weichenumbau
- neue Leit- und Sicherungstechnik
- Umbau Bahnhalt

Interesse der Stadt:  
Fußgängeranbindung  
für Friedberg Süd



# Ortsteilentwicklungskonzepte



- **Rinnenthal**

Maßnahmenumsetzung:

- Umsetzungen aus dem Innen- und Außenentwicklungskonzept (z.B. Planungsgutscheine)
- Konzept Nachnutzung altes Schulgebäude in Abstimmung
- Projekt Nahwärme: Umfrage erfolgt, Bürgerinformationsveranstaltung 06.10.2022, nächster Schritt Konkretisierung des Konzeptes

- **Haberskirch**

Konzept noch nicht abgeschlossen;

- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 zur Steuerung der Gestaltung der Einfriedung am Ortseingang läuft
- Überlegungen für die Nutzung des alten Schulgebäudes geplant

# Ortsteilentwicklungskonzepte



- **Derching**

Projektideen und Planungsziele wurden in Arbeitsgruppen erarbeitet.

Am 16.11.2022 findet eine offene Planungswerkstatt zur Maßnahmenentwicklung statt

- **Bachern**

Konzept wird erstellt, aktuell werden Maßnahmenvorschläge aus den Arbeitskreisen geprüft

Einzelne Maßnahmen (barrierefreier Zugang zum Friedhof, Verbesserung des Mobilfunkempfangs) wurden bereits begonnen bzw. abgeschlossen

- **Friedberg West**

Vorbereitung auf Einstieg ab Sommer 2023 – Grundlage ist das ISEK von 2014



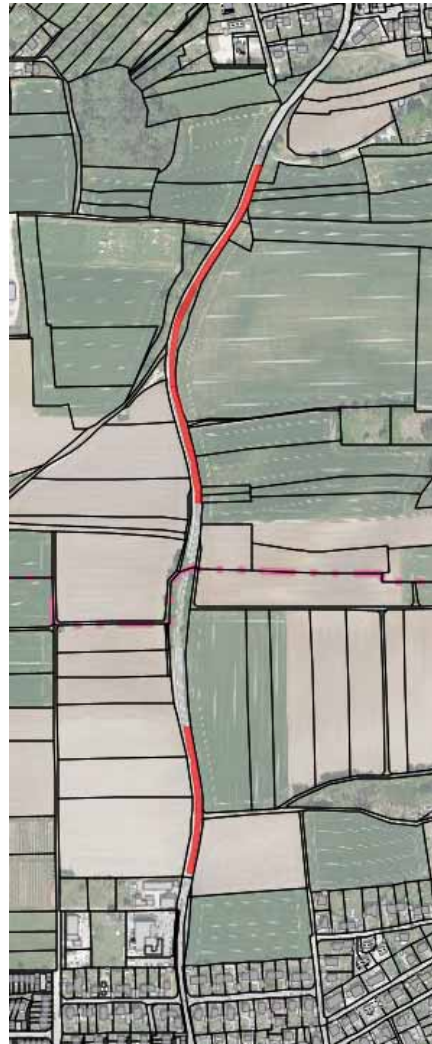
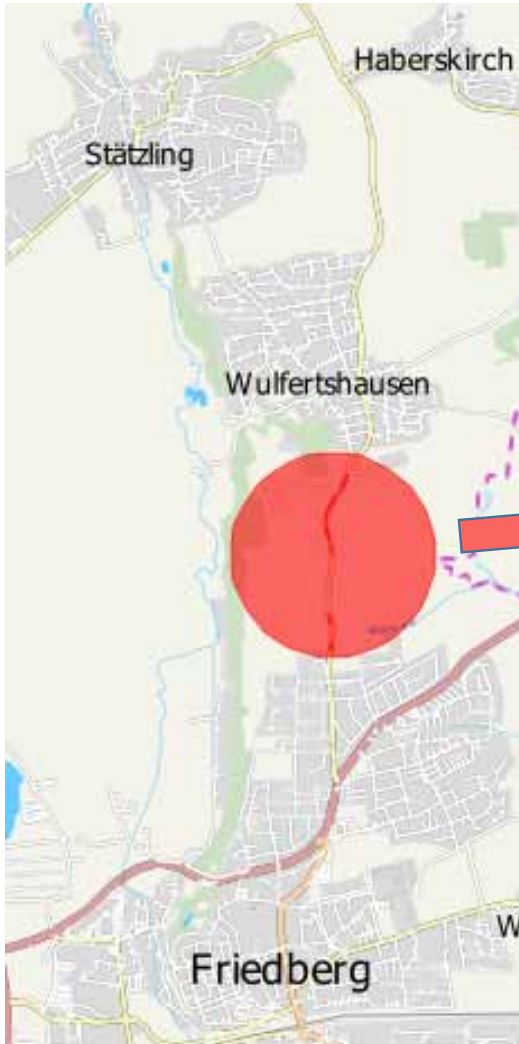
## WBO-Wohnungsbau Ottmaring

- Planung neuer städtischer Wohnungen am Weilerweg/  
Griesfeldweg in Ottmaring  
Hier sollen ca. 20- 25 neue Wohneinheiten aufgeteilt in  
2 Baukörpern in energieeffizienter Bauweise entstehen.





# Gemeindeverbindungsstraße Friedberg - Derching



## Herbstferien 2022

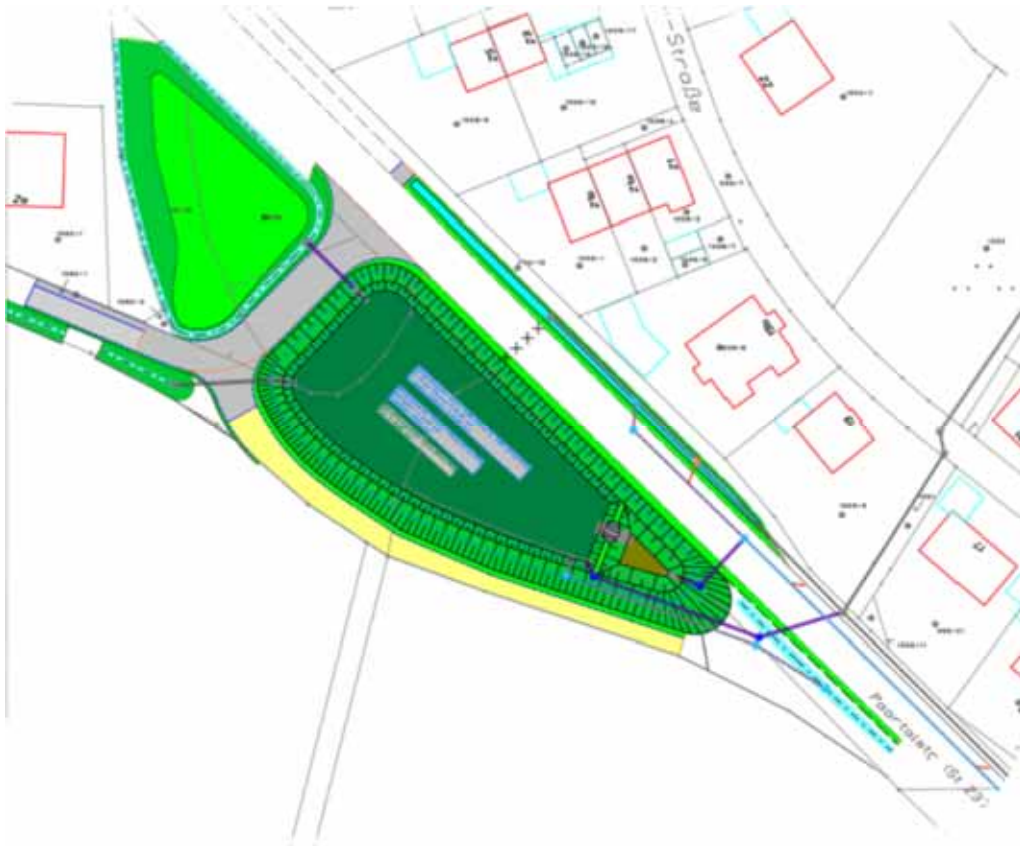
- Deckensanierung
- Markierungsarbeiten

# Derchinger Besinnungsweg

- Ausführung September 2020 – August 2022
- Förderung durch Amt für Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten und dem Naherholungsverein Augsburg EVA
- 14 Stationen, Gesamtlänge ca. 12 km



## RRB Steinerne Säulweg in Rederzhausen

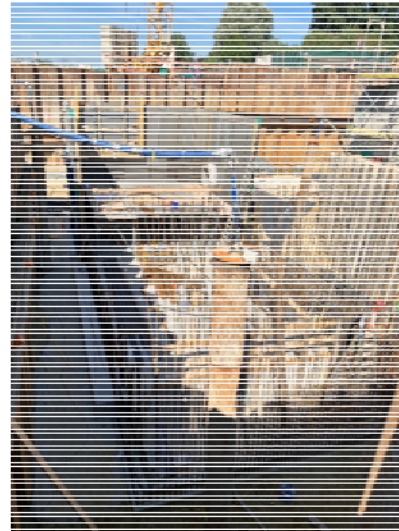


- Ausschreibung und Umsetzung des Regen-Rückhalte-Becken in 2023
- Wichtiger Beitrag zum Hochwasserschutz in Rederzhausen
- Sammlung Oberflächenwasser BG Am Lindenkreuz
- Reinigung Oberflächenwasser Staatsstraße



## Neubau eines kombinierten Regenüberlauf- und Regenrückhaltebeckens in Haberskirch

- Vergrößerung der Stauräume für Misch- und Regenwasser
- künftig geringere und besser gereinigte Einleitung in den Unterzeller Bach
- Bau eines Verbundbeckens mit 430 m<sup>3</sup> Volumen
- Regenrückhaltevolumen der ehem. Klärteiche 1.800 m<sup>3</sup>
- Bauzeit von März 2022 bis September 2023
- Baukosten ca. 3 Mio. Euro







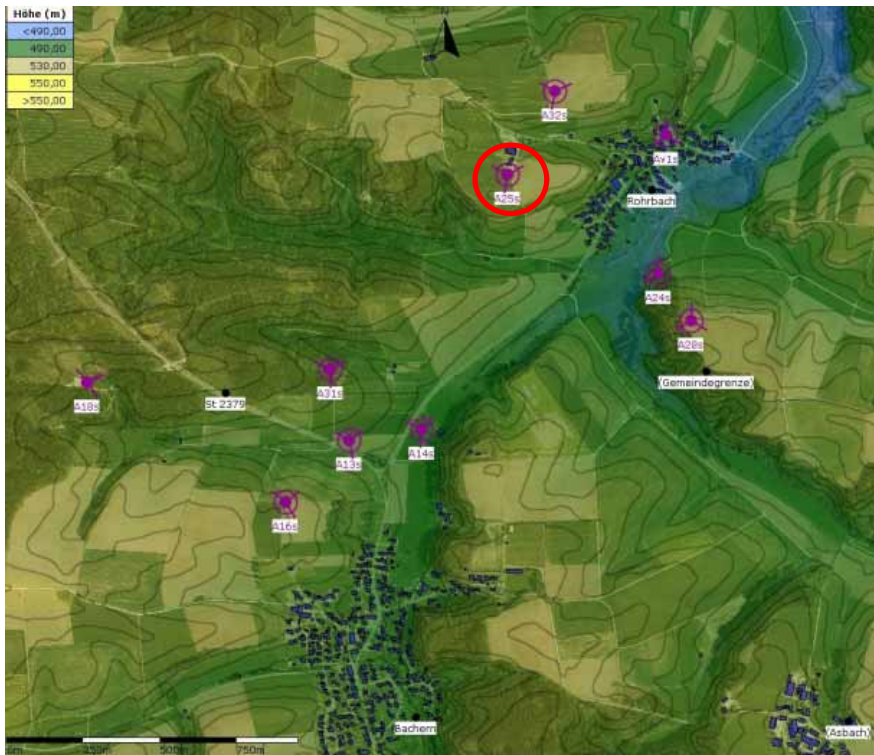
# Barrierefreier Zugang zum Friedhof in Bachern



- Baukosten ca. 150.000 Euro

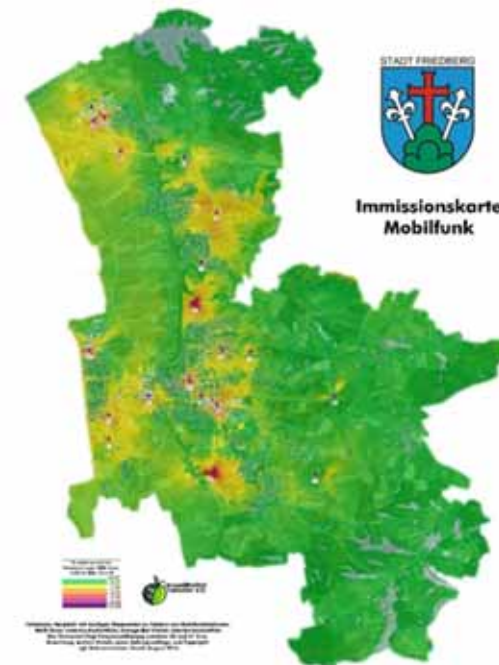


# Mobilfunk



- Gutachten für die Stadtteile Rohrbach und Bachern wurde erstellt/Standortalternativen wurden untersucht
- Einigung auf einen gut geeigneten Standort für Mobil- und Behördenfunk
- Mast derzeit in Planung ○

Standortalternativen in den restlichen Stadtteilen derzeit in Prüfung durch Netzbetreiber





# Planungsgutscheine



## für neuen Wohnraum + barrierefreien Umbau

Trotz vieler Bauanträge bisher kaum nachgefragt!

Ansprechpartner:  
[nils.vomwege@friedberg.de](mailto:nils.vomwege@friedberg.de)

Tel. 6002-305

### DAS FÖRDERPROGRAMM

Die Stadt Friedberg unterstützt die planerische Erstberatung zur Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten oder für den barrierefreien Umbau von Wohngebäuden mit bis zu 500,- Euro.

### VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE UNTERSTÜTZUNG

Antragsberechtigt sind die privaten Eigentümer von Grundstücken im Friedberger Stadtgebiet.

Voraussetzungen sind u. a.:

- Bei der Beratung handelt es sich um eine Erstberatung, die folgenden Zielen dient:
  - Schaffung mindestens einer neuen Wohneinheit durch Neubau in einer Baulücke oder
  - Schaffung einer zusätzlichen Wohnung im Bestand oder
  - Umbau einer bestehenden Wohneinheit sowie deren Zuwegung zu einer möglichst barrierefreien bzw. altengerechten Wohnung.
- Das Planungsgrundstück muss im bauplanungsrechtlichen Innenbereich bzw. im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen.
- Es können maximal 500 € zuzüglich Umsatzsteuer erstattet werden.
- Die Beratung muss durch ein Architekturbüro erfolgen.

Die Kostenerstattung erfolgt in 2022 und ist auf 20 Beratungen beschränkt. Sie muss vor der Beauftragung des Architekturbüros im Baureferat beantragt und bewilligt werden.

Weitere Informationen zum Ablauf der Beratung und zur Abwicklung der Förderung erhalten Sie im Baureferat der Stadtverwaltung Friedberg.

#### Kontakt:

Herr Nils vom Wege  
Architekt und Stadtplaner  
Telefon: 0821 6002-305  
[nils.vomwege@friedberg.de](mailto:nils.vomwege@friedberg.de)





Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

# Neubau Baubetriebshof | Bauabschnitt 1

Bodenzwischenlager & Lagerplatz für Abfälle

Hallen für Aushub

- Überdachte Fläche 1.050 m<sup>2</sup>
- neun verschließbare Hallen mit 9,5m x 15m, H= 5,5m
- Stahlbeton, wasserundurchlässig
- Begrünte Dächer

Umbau der Abbiegespur im Kreuzungsbereich Marquardtstraße / Münchner Straße

Baukosten: 4,4 Mio. €



*Im Betrieb !*



# Neubau Baubetriebshof | Bauabschnitt 2&3

## Betriebsgebäude

- 3-geschossig, ca. 23,1 x 70,7 m
- Garagen, Werkstätten, Büros, Sozialbereich
- Stahlbetonbauweise
- Energiestandard KFW 55
- Extensive Dachbegrünung

## Fahrzeughalle

- erdgeschossig, ca. 22,8 x 84,3 m
- LKW-/Fahrzeug- und Lagerhalle

## Schüttgutlager

- Variable Lagerzone für Schütt- & Stückgut
- Übungszone mit Turm für FFW Friedberg

### Wichtige Neuerungen

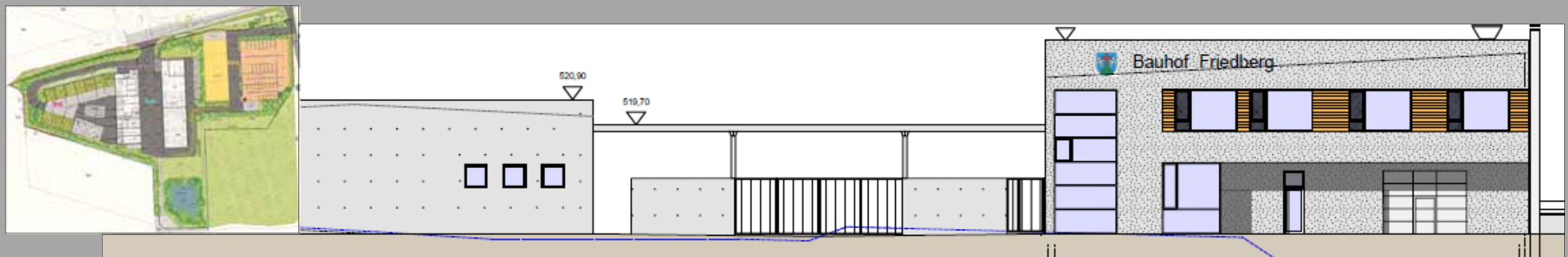
- *Heizbetrieb 100% regenerativ*
- *Thermische Solaranlage für Warmwasserbereitung*



Baukosten  
23,2 Mio. €

Nutzungsaufnahme  
Q3 / 2025

Projektstand  
Ausführungsplanung



## Erneuerung Volksfestplatz



- 2022 September Beschluss der Entwurfsplanung im Bauausschuss
- 2022 Herbst Herstellung provisorische Zufahrt
- Zeitliche Umsetzung nach Gesprächen mit dem Landratsamt Aichach-Friedberg

## Maßnahmen zur Energieeinsparung im Stadtbad



- Sauna bleibt bis auf Weiteres geschlossen
- Verringerung der Wassertemperatur um ein Grad im großen Becken auf 28 Grad und im Lehrschwimmbecken auf 32 Grad
- Geänderte Öffnungszeiten am Wochenende jeweils von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr
- weitere Maßnahmen möglich





## Eingrünung und Spielplatz im BG Afrastraße

- Ausführung April – August 2022
- Eingrünung mit umlaufenden Weg
- Baumquartier mit Aufenthaltsplatz
- Inklusiver Spielplatz



## Erneuerung der Wasserleitung in der Zeppelinstraße



- Teil der systematischen Erneuerung des Leitungsnetzes der Stadtwerke
- 370 m Trinkwasserhauptleitung und 22 Hausanschlüsse
- Baukosten ca. 380.000 Euro
- Ausführung Frühjahr 2022





## Erneuerung der Wasserleitung Mergenthauer Weg



- Teil der systematischen Erneuerung des Leitungsnetzes der Stadtwerke
- 410 m Trinkwasserhauptleitung und 18 Hausanschlüsse
- Baukosten ca. 381.000 Euro
- Ausführung von September bis November 2022



## Anschluss der Gemeinde Eurasburg an die Kläranlage Mittlere Paar und Austausch der Rücklaufschlammumpfen



Seit den 1990er-Jahren wird auf der Kläranlage Mittlere Paar das Abwasser der südlichen und östlichen Friedberger Stadtteile und das der Gemeinde Ried gereinigt.

Im November 2021 wurden die Gemeinde Eurasburg und der Rieder Ortsteil Hörmannsberg an die Kläranlage in Paar angeschlossen.





## Kanalsanierungsmaßnahmen

- Rohrbach (2022)
- Bahnhofstraße (2022)
- Derching, Bgm.-Schlickenrieder-Straße (2022)
- Gewerbegebiet Engelschalkstraße (2023)



Bürgerversammlung – 12. Oktober 2022 – Max-Kreitmayr-Halle

# Kultur.findet.Stadt.



**Kultur.  
Findet. Stadt.**

Veranstaltungssommer 2022

**Konzerte • Theater • Festivals**

*i* Alle Informationen zu den Events und  
Ticketpreisen unter:  
[www.friedberg.de/sommer2022](http://www.friedberg.de/sommer2022)





## Kulturveranstaltungen



**OPEN AIR IM SCHLOSSHOF**

**WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG**

**THE PRESLEY FAMILY**

**„Glitzer, Fun & Rock'n'Roll“**

**FREITAG 24.06. 2022**

Open Air im Schlosshof  
im Wittelsbacher Schloss Friedberg  
Beginn: 20 Uhr, Einlass: 19 Uhr  
Ticket-VVK im Bürgerbüro 32 Euro, AK 35 Euro

**reservix**  
das Netzwerk

52627 FRIEDBERG, Wernersplatz 8, 92074 Friedberg, Fax 0921 4000-9, Mail info@friedberg.de, www.friedberg.de

# 101 Jahre Radlwette Peter Tacho





## 19. Friedberger Halbmarathon



## Jugendarbeit:



WIR SUCHEN DICH

WERDE KANDIDAT\*IN

JUGENDRATSWAHL

2022

HERBST 2022

FÜR ALLE JUGENDLICHEN ZWISCHEN 14 UND 21

oder auf [jugendrat-friedberg.de](http://jugendrat-friedberg.de)

Anmeldeschluss: 30.09.2022

STADT FRIEDBERG, Marienplatz 3, 36216 Friedberg, Fon 0521 8002-0, Mail [info@friedberg.de](mailto:info@friedberg.de), [www.friedberg.de](http://www.friedberg.de)



## Städtepartnerschaften: Delegation aus Zafi (Togo) zu Gast in Friedberg



## Ausblick 2023:

Sonderausstellung  
im Museum.  
Fritz Schwimbeck





## Ausblick 2023: Friedberger Zeit 7. bis 16. Juli „Habe die Ehre !“



Wiedereröffnung  
am Montag, 17. Oktober

**Stoffstube  
Friedberger Zeit**

Burgwallstraße 5, 86316 Friedberg  
Montag 9 – 12 Uhr, Donnerstag 14 – 18 Uhr  
Telefon: 0821 – 6002-642  
Mail: stoffstube@friedberg.de

Historisches Altstadtfest  
**Friedberger Zeit**  
www.friedberger-zeit.de 7. bis 16. Juli 2023



Historisches Altstadtfest  
**Friedberger Zeit**  
www.friedberger-zeit.de 7. bis 16. Juli 2023

**IHRE FRAGEN ?**



BITTE STELLEN SIE JETZT IHRE  
FRAGEN, WENN SIE MIT EINER  
ÜBERTRAGUNG IM INTERNET  
EINVERSTANDEN SIND





BITTE STELLEN SIE JETZT IHRE  
FRAGEN, WENN SIE MIT EINER  
ÜBERTRAGUNG IM INTERNET  
**NICHT** EINVERSTANDEN SIND





*friedberg* beflügelt

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT