

Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 8. Mai 2019 – Landgasthof zum Herzog Ludwig

friedberg beflügelt

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR
BÜRGERVERSAMMLUNG 2019
FÜR DIE SÜDLICHEN STADTTTEILE

FF Ottmaring – neuer MTW bestellt

Fahrgestell: MAN, Gersthofen

Aufbau: Schulz Electronic GmbH, Kronach

Beladung: Fischer Feuerschutz GmbH, Dinkelscherben

Kosten: ca. 75.000,-- €

Lieferung: vorauss. Ende 2019



FF Paar-Harthausen – neues TSF/W



Erste Ausschreibung musste wegen schwerer Fehler im (einzigen) Angebot aufgehoben werden

Zweite Ausschreibung wurde wegen erheblicher Kostenüberschreitung und Preisdifferenz zum ersten Verfahren aufgehoben

Dritte Ausschreibung soll im Frühsommer 2019 erfolgen

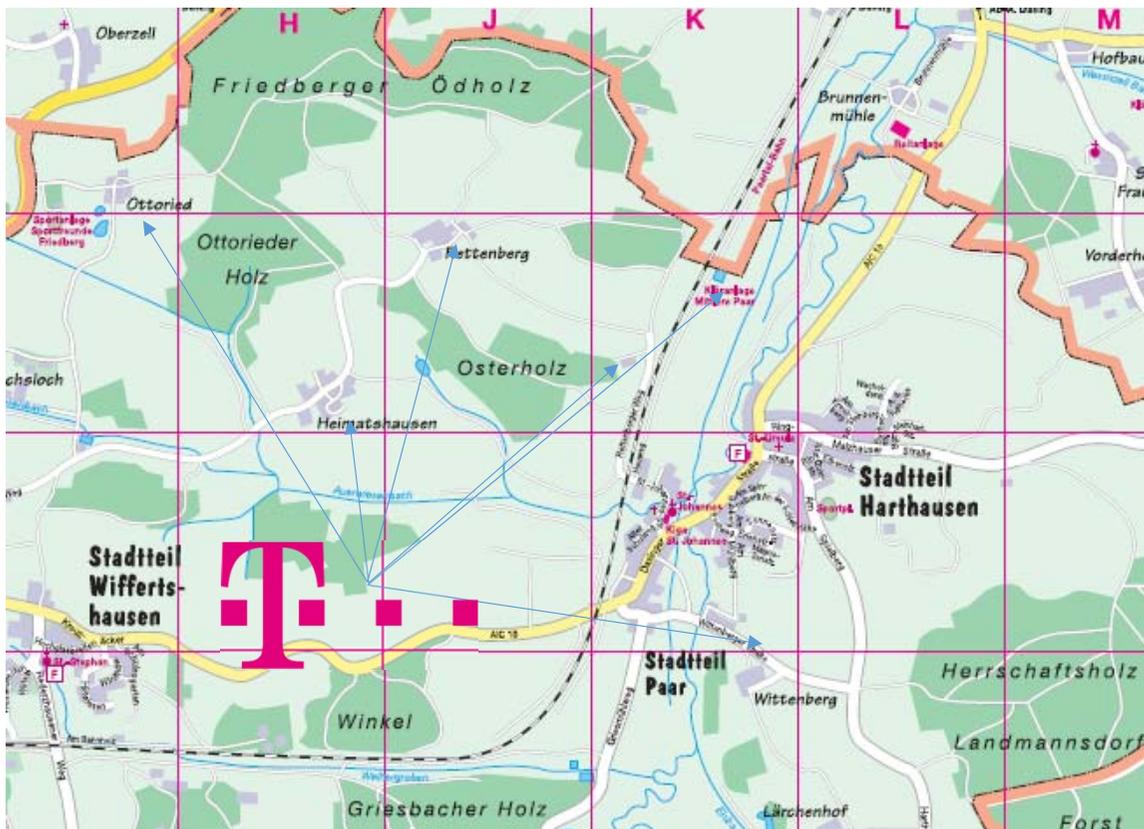


Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 8. Mai 2019 – Landgasthof zum Herzog Ludwig

Breitbandversorgung südliche Stadtteile

Baubeginn miecom: Mai/Juni 2019

Baubeginn Telekom: keine konkreten Angaben, bis zu 2 Jahren



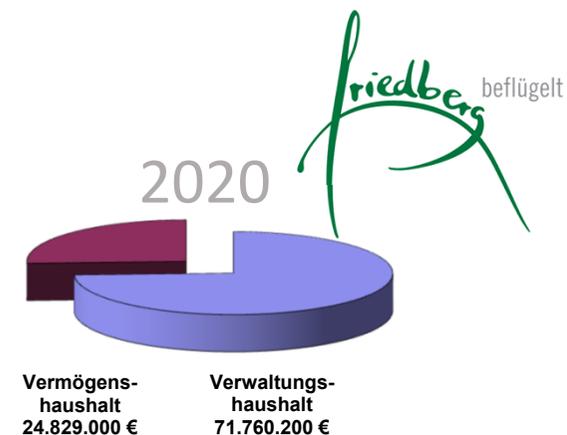
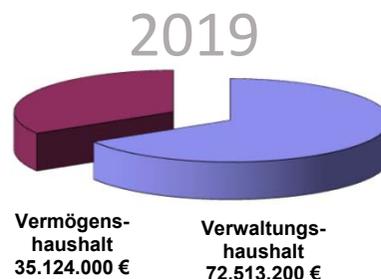
Breitbandversorgung südliche Stadtteile



Bachern: Teile der Bergstraße
Ottmaring: Teile des Vogelherds/Griesfeldwegs

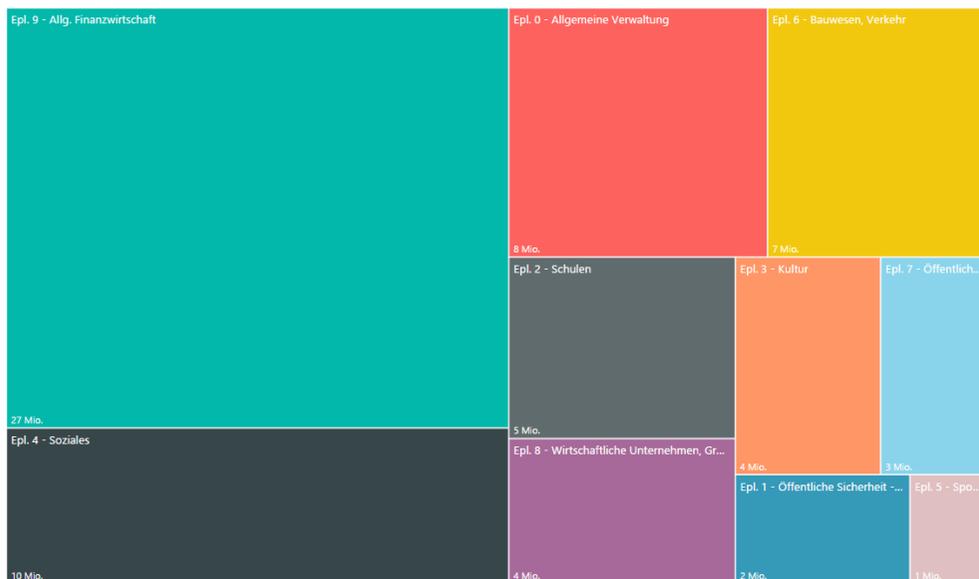
Doppelhaushalt 2019/2020 der Stadt Friedberg

HAUSHALTSVOLUMEN	2019	2020
Stadt Friedberg		
Verwaltungshaushalt	72.513.200 €	71.760.200 €
Vermögenshaushalt	35.124.000 €	24.829.000 €

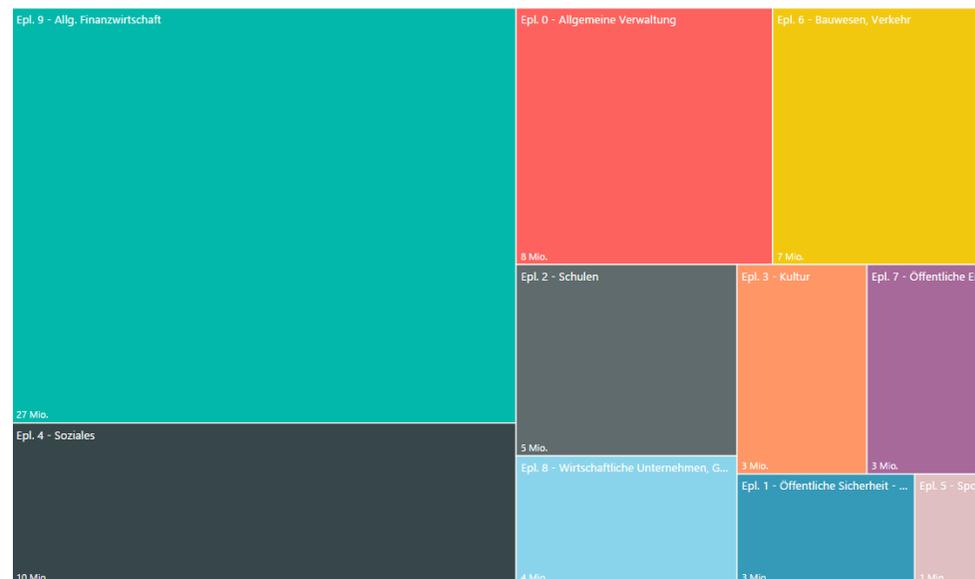


Ausgabenstruktur Verwaltungshaushalt

2019



2020



Neubau Kindergarten Rinnenthal



BEREICH KRIPPE



Spielhaus mit Holzdeck



Spielhaus mit Rutsche



Mini-Vogelneuschaukel

MÜLLEINHAUSUNG UND GERÄTEHAUS



Mülleinhäusung

Gerätehaus



BEREICH KINDERGARTEN



Spielkombination



Hängematte



Wasserspielplatz

Balancierpfad

SICHT- UND LÄRMSCHUTZZAUN



Sicht- und Lärmschutzzaun unbegrünt

Sicht- und Lärmschutzzaun begrünt

Neubau Kindergarten Rinnenthal



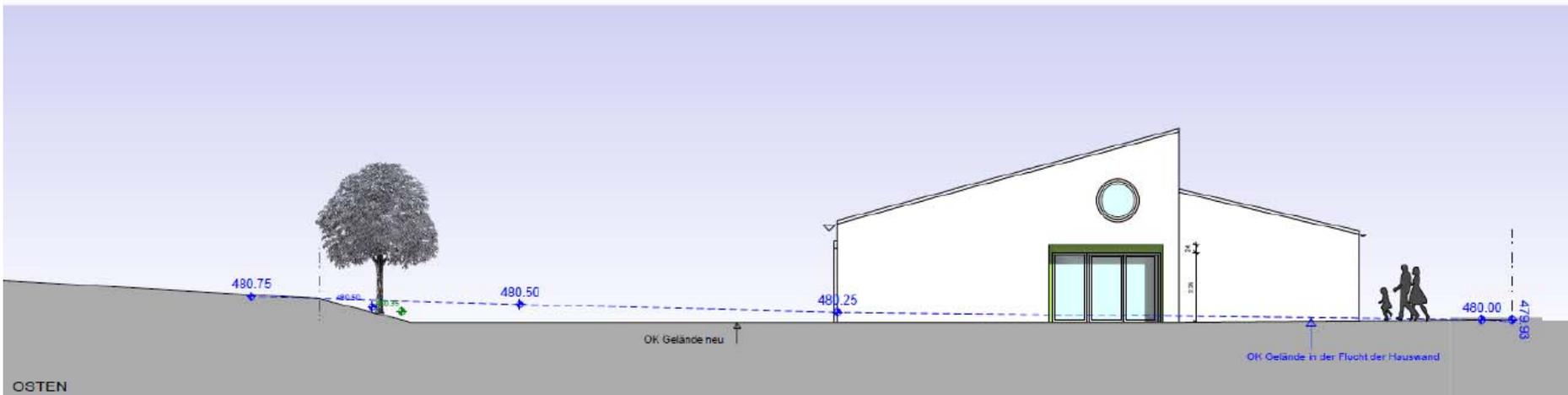
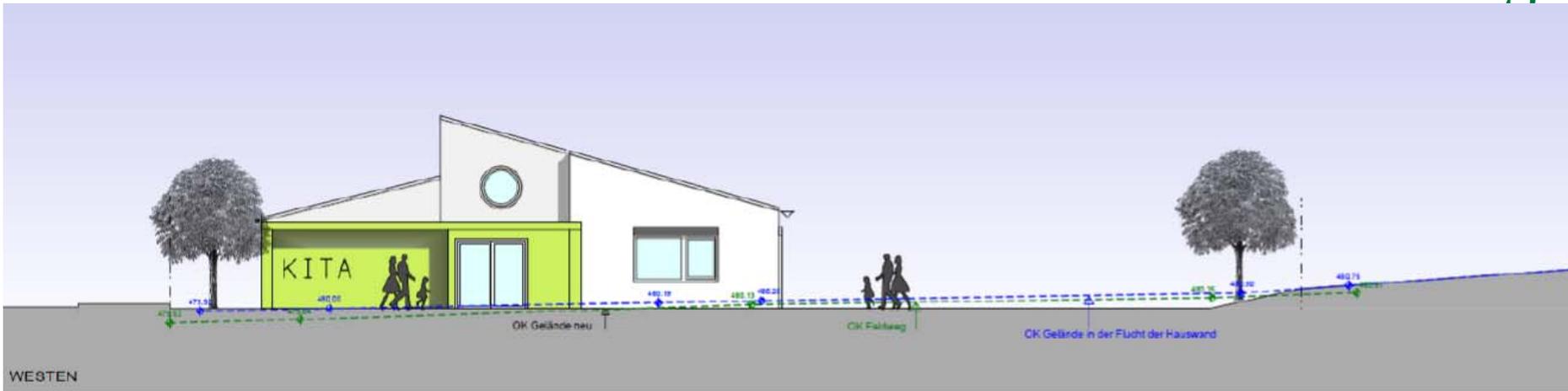
Grundriss Funktionen, Erschließung, Raumbeziehungen, Arbeitsabläufe, Pädagogisches Konzept. Sichtbeziehungen



Neubau Kindergarten Rinnenthal



Neubau Kindergarten Rinnenthal



Neubau Kindergarten Rinnenthal



1818
Kosten-
schätzung

Vorentwurf 4 Stand 2019-03-12 ohne Mehrzweckraum

Projekt: Kinderhaus Rinnenthal

Kostenschätzung

Bauherr: Stadt Friedberg, Marienplatz 5, 86316 Friedberg

		Kosten gemäß DIN 276 2. Gliederungsebene	
KG	Bezeichnung der Kostengruppe		Gesamtbetrag Brutto [€]
100	Grundstück	KG 110 nicht im Gesamtbetrag ausgewiesen	10.000,-
200	Herrichten und Erschließen		61.687,-
300	Bauwerk - Baukonstruktion		869.468,-
400	Bauwerk - Technische Anlagen		278.008,-
300+400			1.147.475,-
500	Außenanlagen		361.546,-
600	Ausstattung und Kunstwerke		82.682,-
700	Baunebenkosten		363.792,-
Gesamtkosten 100 - 700:			2.027.182,-
Gesamtkosten gerundet:			2.028.000,-

Stand: 15.03.2019 rb

Bauzeit geplant: Beginn 2020 / Fertigstellung 2021

statistische Kennwerte	Menge	KG 100 - 700	KG 300/400
Nutzungsfläche nach DIN 277 (NUF)	375 m ²	5406 €/m ²	3060 €/m ²
Bruttogrundfläche nach DIN 277 (BGF)	466 m ²	4351 €/m ²	2463 €/m ²
Bruttorauminhalt nach DIN 277 (BRI)	2244 m ³	903 €/m ³	511 €/m ³

Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 8. Mai 2019 – Landgasthof zum Herzog Ludwig

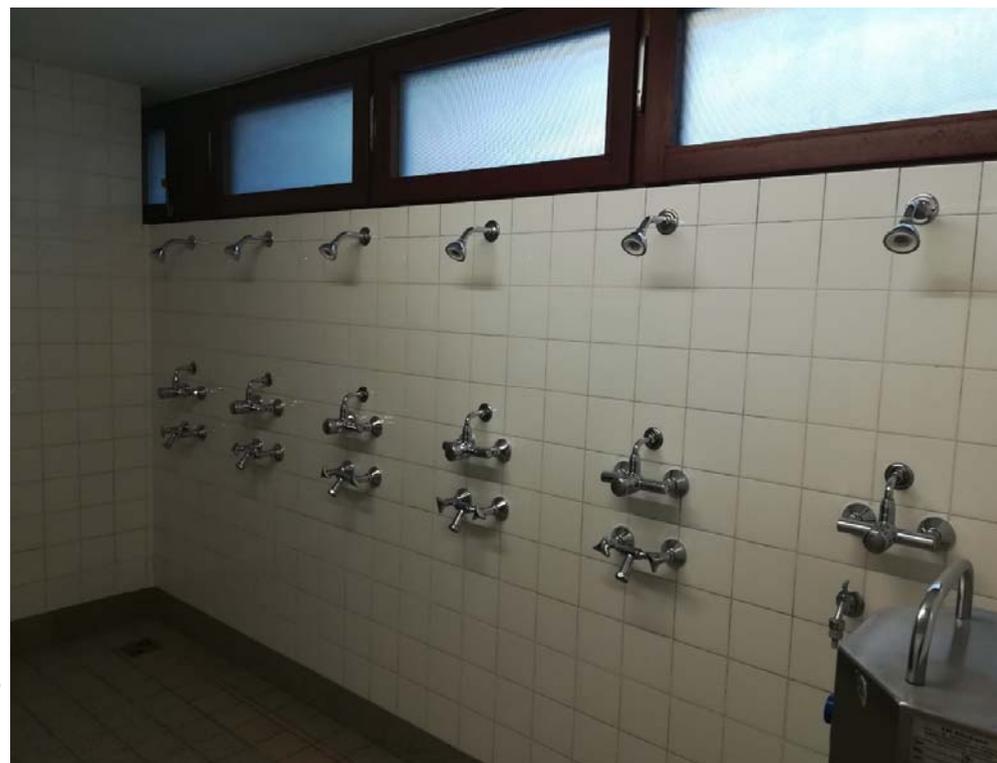
Johann-Peter-Ring-Grundschule Ottmaring

Heizungssanierung und Ertüchtigung der Sanitärinstallation



Kosten: 550.000 €

Ausführung: Pfingst- und Sommer-
ferien 2019



Kindergarten Paar

Denkmalsgerechte Instandsetzung Fenster und Fassadenanstrich



Kosten: 185.000 €

Ausführung: Pfingst- bis Ende
Sommerferien
2020



Vermarktung Grundstücke im Einheimischenmodell Ottmaring / Harthausen



Harthausen

Ottmaring



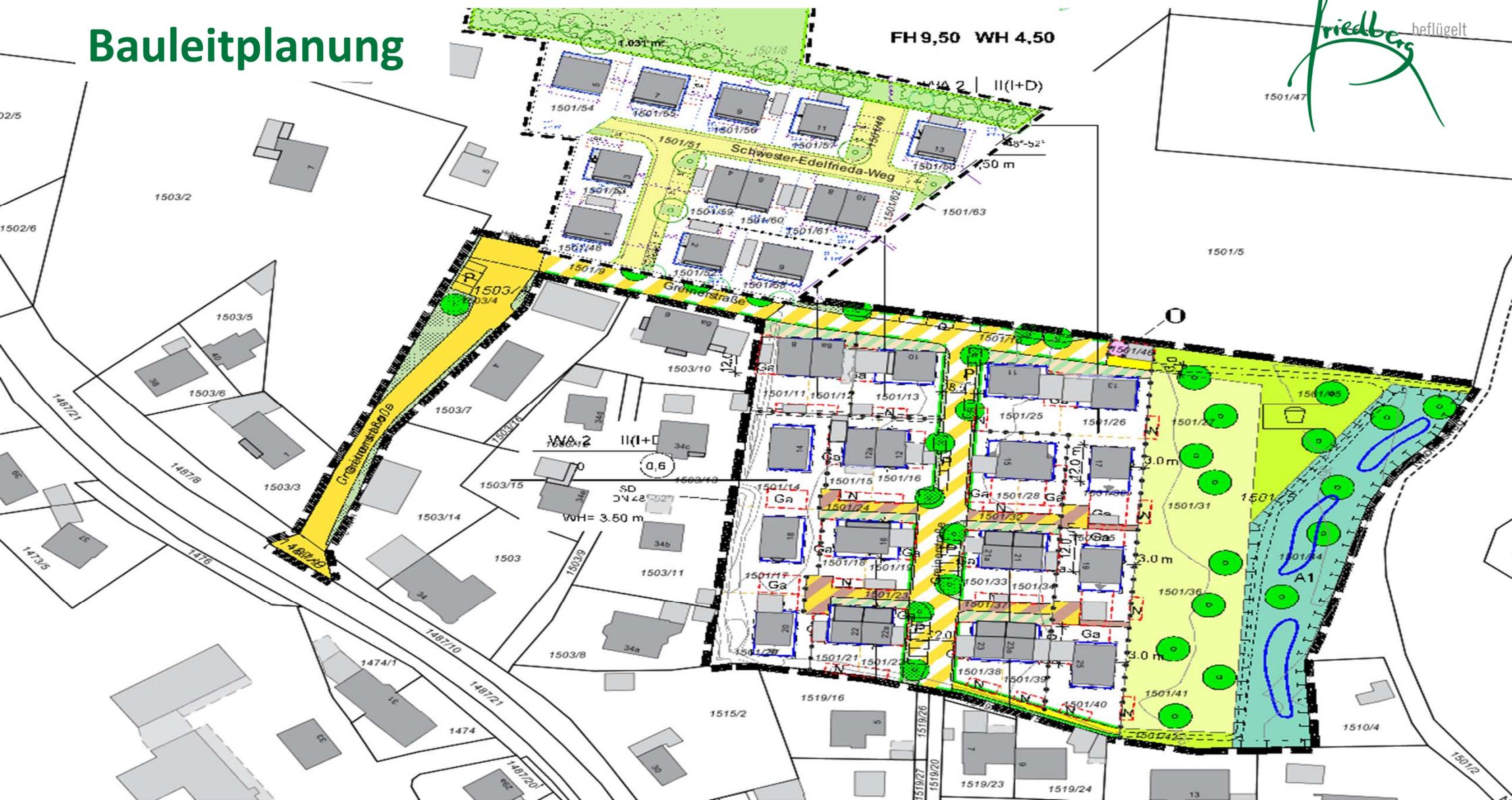
Gemarkung Ottmaring Flst.Nr. 677/10 zu 418 m² 310,- €/m²
+ 1/5 MEA an Flst.Nr. 677/9 zu 166 m²

Flst.Nr. 677/11 zu 469 m² 290,- €/m²
+ 1/5 MEA an Flst.Nr. 677/9 zu 166 m²



Gemarkung Harthausen Flst.Nr. 581/16 zu 801 m² 260,- €/m²

Bauleitplanung



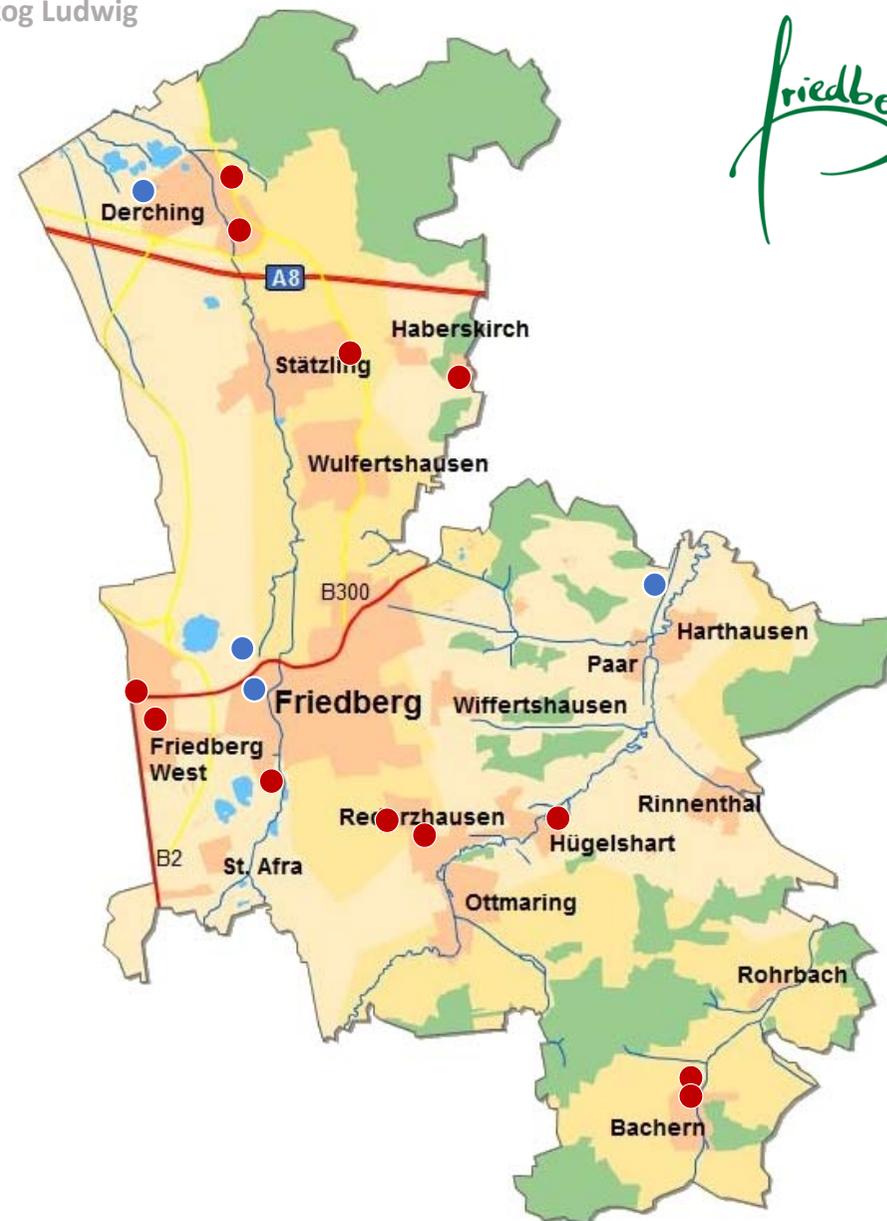
Laufende & begonnene Verfahren

- Nr. 1, 3. Änd. Dickelsmoor
- Nr. 5/III Derching (Erweiterung GE)
- Nr. 12 PV-Anlage Derching
- Nr. 10 Derching (Neue Bergstr.)
- Nr. 13 Wulfertshausen (Unterzeller Str.)
- Nr. 49 Änd. Wochenendgebiet Friedberger See
- Nr. 94 Bauliche Verdichtung FDB-West/Mitte
- Nr. 95 westl. u. östl. d. Friedberger Ach
- Nr. 79/I Friedberg (Kreisverkehr)
- Nr. 48/II-B, 2. Änd. Friedberg (Rothenberg) + FNP/33
- Nr. 93 Friedberg, ehem. Bauhofgelände
- Nr. 3/II Friedberg (Lueg ins Land) + FNP/37
- Nr. 96 FDB nördl. Herrgottsruhstraße
- FNP-Änd./Klarstellungssatzung Rohrbach
- Nr. 23 FDB-West, Oskar-von-Miller-Str.
- Nr. 2 neu 2. Änd. Haberskirch
- Nr. 11/ II Stätzing, Nordost Verlängerung neues Baugebiet
- Nr. 12 Rinnenthal, Kinderhaus
- ABS Rettenberg
- ABS Harthausen



Geplante Verfahren

- Nr. 9 + 4/II GE Derching
- Derching, Nordost Wohnbauentwicklung
- Derching Ortsmitte
- FDB-West neue Ortsmitte
- Nr. 79/II FDB Augsburg Straße
- Nr. 84 FDB Kulturpark-West
- FDB, südöstl. Verlängerung A8
- Nr. 11 Rederzhausen, westlich „Am Lindenkreuz“
- Rederzhausen Steinerner Säulweg
- Rederzhausen Einbeziehungssatzung Hochstallerweg.
- Hügelschart Dorfgebiet
- PV-Anlage Paar
- EBS Bachern I
- EBS Bachern II



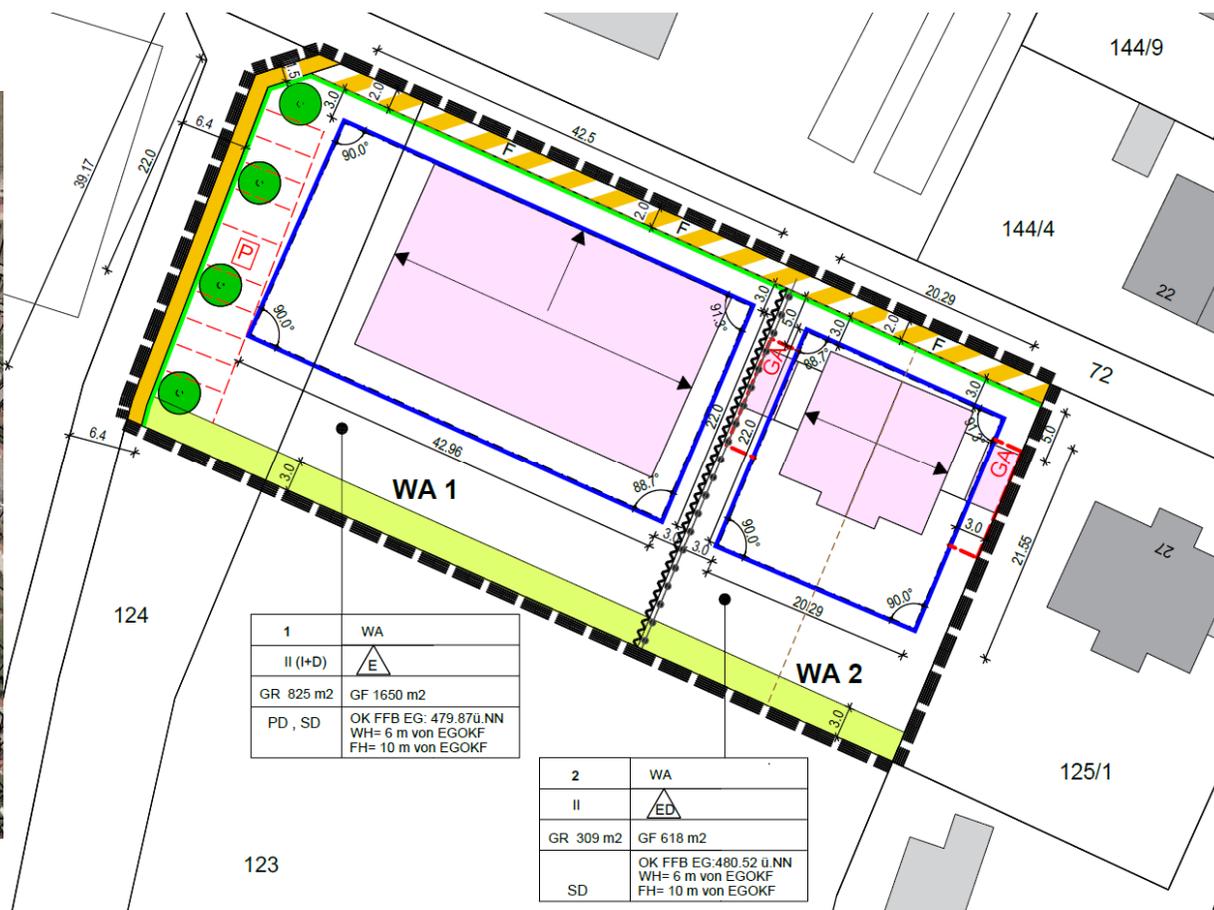
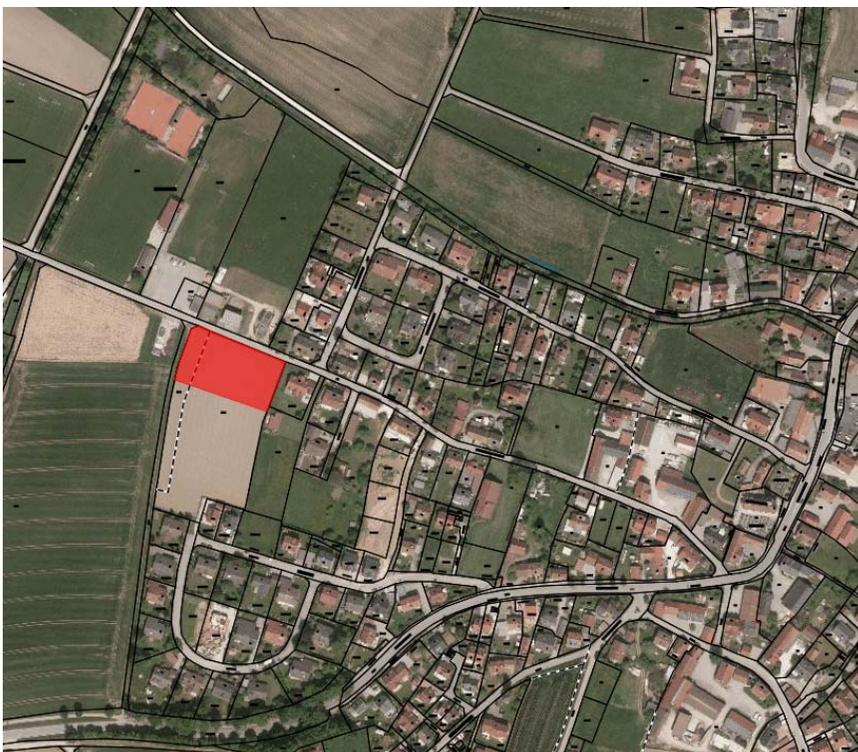
BP 3/II Deponie Lueg ins Land

Konzeptentwurf 05/2019

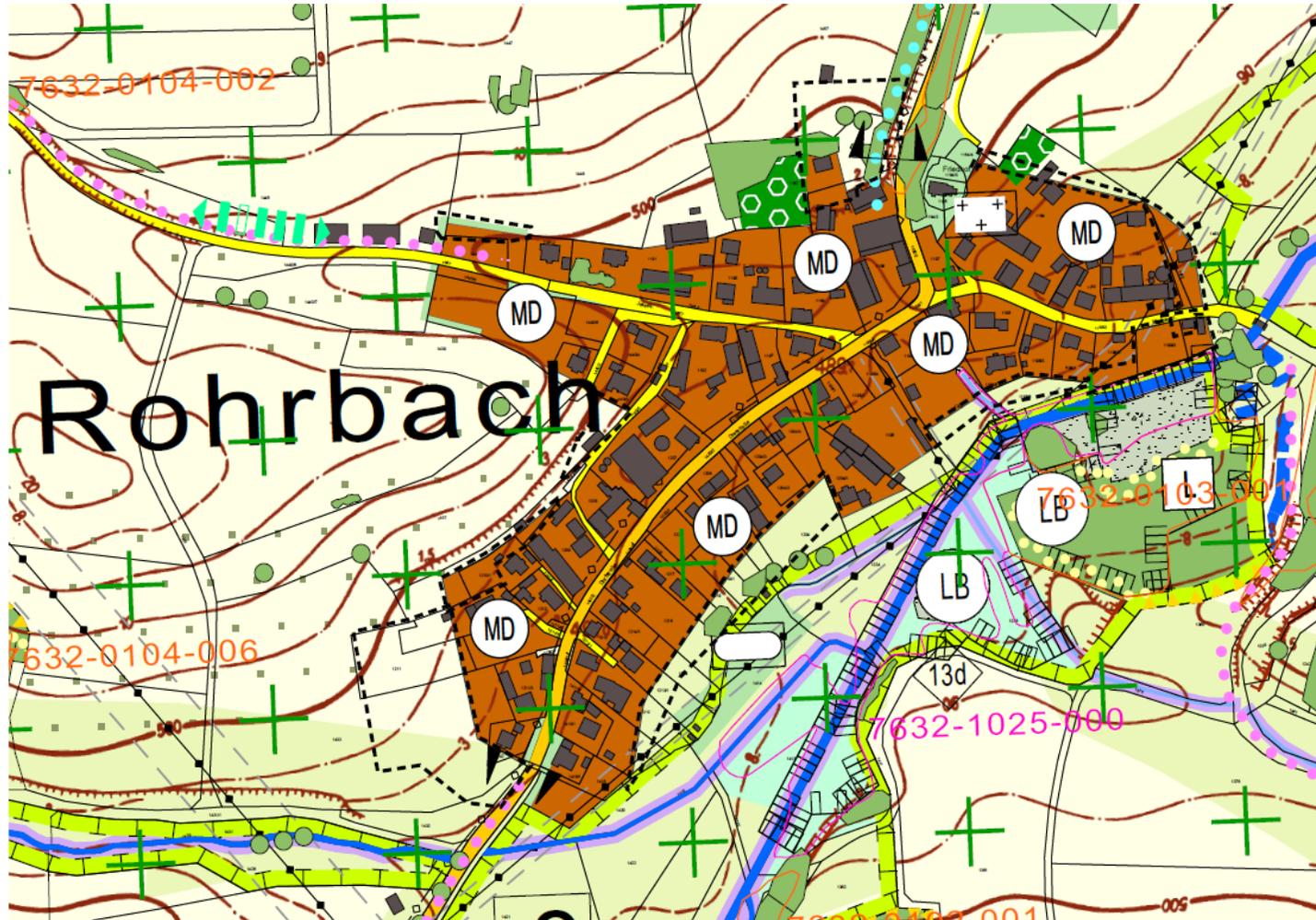


BP NR. 12 Rinnenthal

für das Gebiet am westlichen Ortsrand des Stadtteiles Rinnenthal und südlich der Griesbachstraße



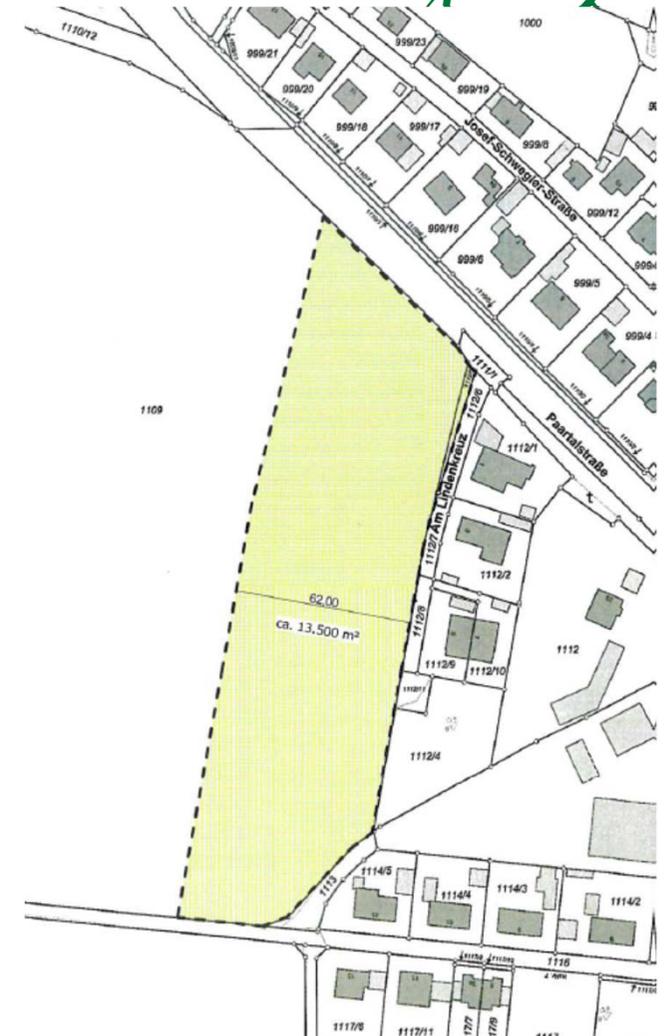
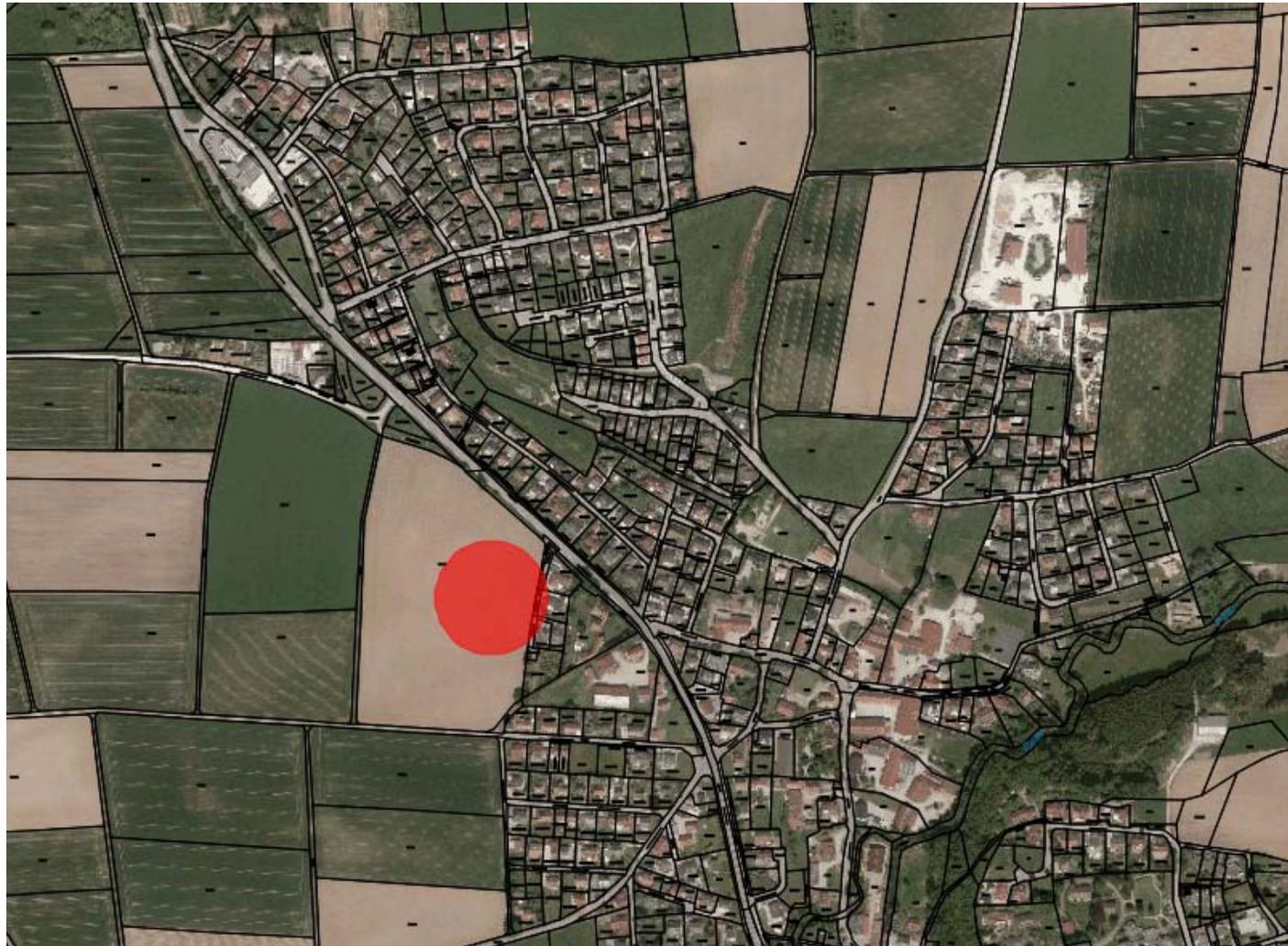
38. Änd. Flächennutzungs- u. Landschaftsplan Rohrbach zur Anpassung der Bauflächen



Außenbereichssatzung Rettenberg



BP Nr. 11 westl. „Am Lindenkreuz“, Rederzhausen



Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 8. Mai 2019 – Landgasthof zum Herzog Ludwig

Bauleitplanung Freiflächen-PV-Anlage Paar



Ortsteilentwicklungskonzept (OEK) Rinnenthal



Auftaktveranstaltung
28.10.2017

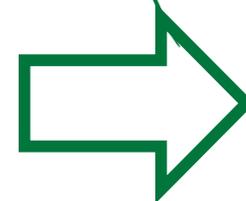
Arbeits-
kreise

Seminar SDL
2.2.2018

Arbeits-
kreise

Nachbesprechung
Seminar

Arbeits-
kreise



Ortsteilentwicklungskonzept (OEK) Rinnenthal

2. Bürgerveranstaltung
08.06.2018



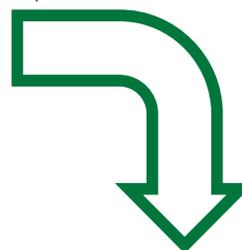
Arbeits-
kreise

Vorstellung für Stadträte 11.01.2019 u.
Planungs- u. Umweltausschuss 12.03.2019

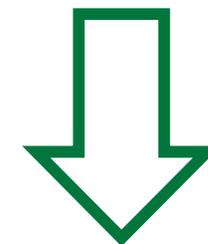
Arbeits-
kreise

Beispiele beschlossener Maßnahmen:

- Begehbare Kiesbett am Gagers-/Leitengraben schaffen
- Workshop zur Energiegewinnung u. -nutzung in Rinnenthal
- Aufstellung von Kriterien für die baul. Entwicklung d. Ortskerns
- Optimierung der Informationswege, mit denen die Bürgerinnen u. Bürger zukünftig besser über Neuigkeiten und Termine unterrichtet werden



Abschluss
Veranstaltung
Sommer 2019



OEK

GERN DAHEIM

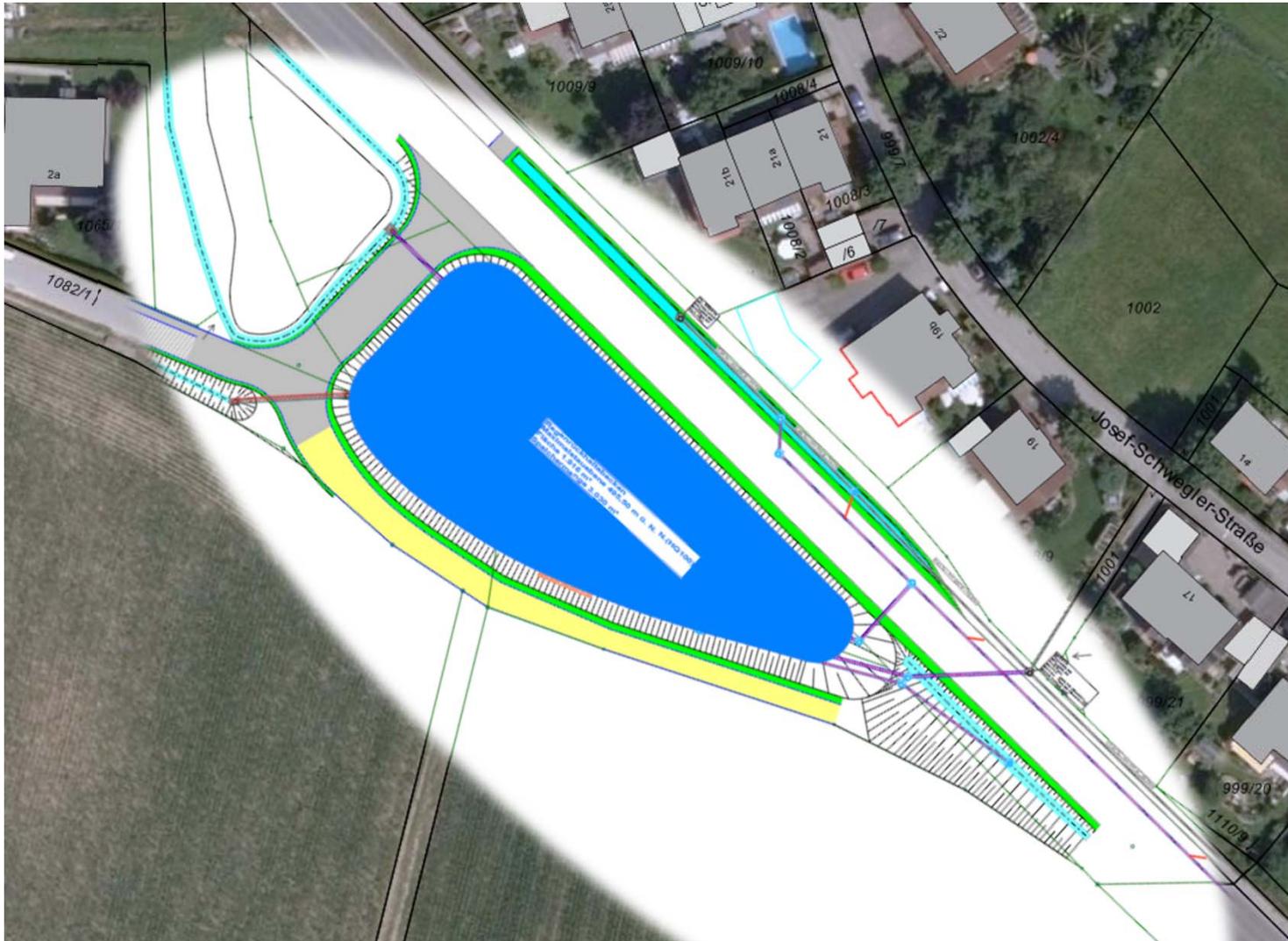


RINNENTHAL

Rückhaltebecken Rederzhausen

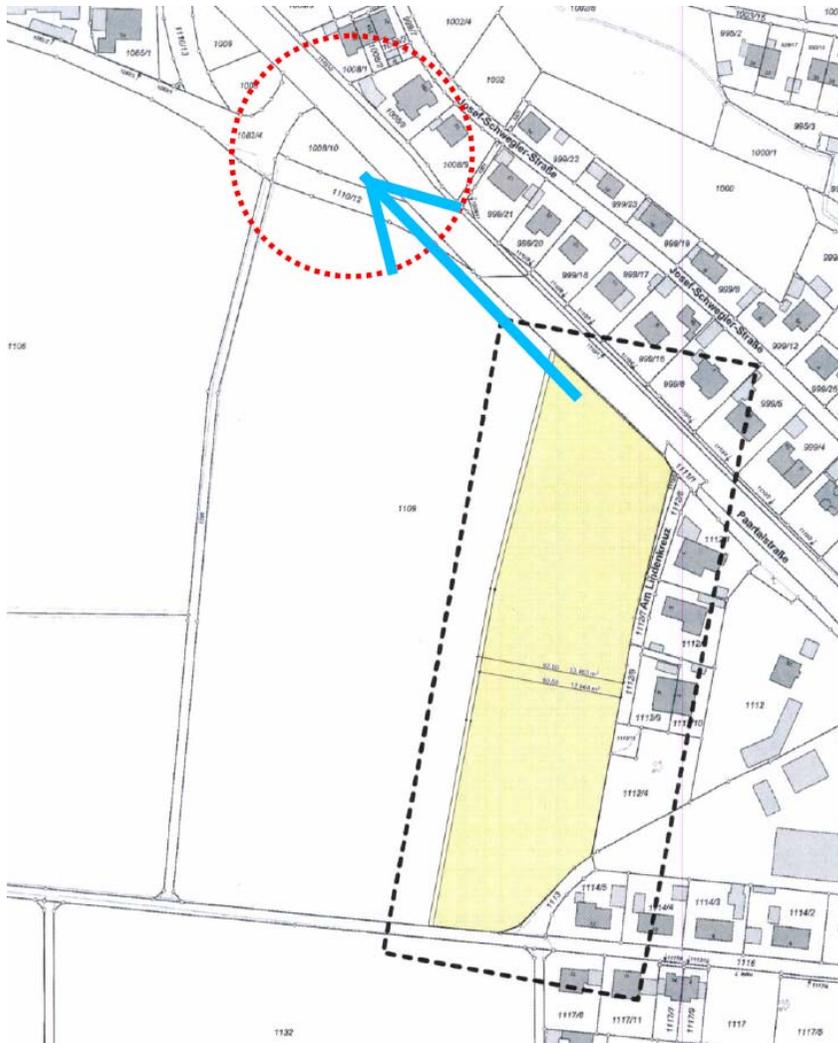


Rückhaltebecken Rederzhausen



- Rückhaltevolumen 3.000 m³ (~ HQ100)
- Rückhalt von Oberflächenwasser aus dem westlichen Einzugsgebiet und Vorreinigung des Oberflächenwassers von der Staatsstraße
- Abfluss in den Rederzhauser Graben unverändert
- Voll-Sperrung der Paartalstraße für ca. 4 Wochen
- Bau ursprünglich für Sommer 2019 vorgesehen; aktuell Ausschreibung gestoppt wegen Einbindung des geplanten Baugebiets

Rückhaltebecken Rederzhausen



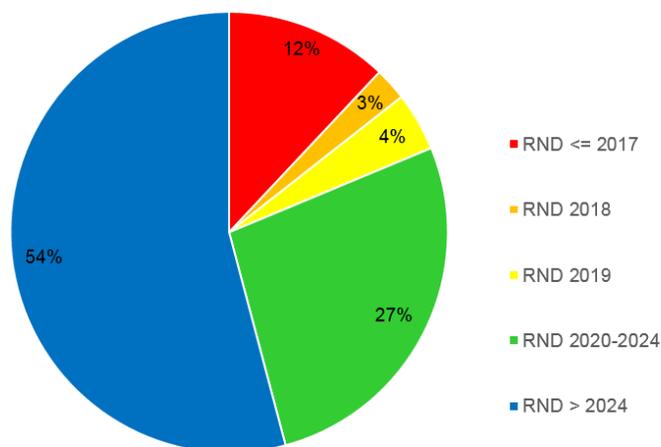
- Geplantes Baugebiet Nr. 11 westl. „Am Lindenkreuz“ (siehe vorne)
- Ableitung Regenwasser in das geplante Rückhaltebecken!?
- Prämisse:
Keine Abflussverschärfung in Richtung Rederzhauser Graben!

Straßenerhaltungsmanagement



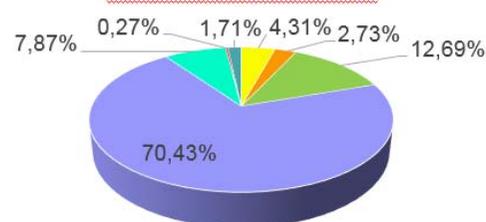
Zustandsanalyse

Optimaler Eingreifzeitpunkt



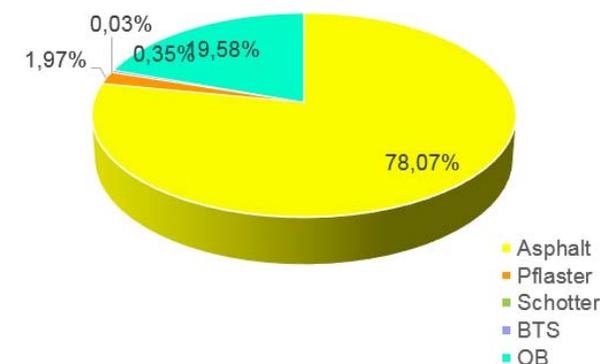
- 196 km städtische Straßen wurden befahren und deren Zustand erfasst
- (akuter) Handlungsbedarf bei ca. 19 % der Straßen („normaler“ Wert auch bei anderen Städten und Gemeinden)
- Baubetriebshof führt 2019 erste Maßnahmen aus (wegen Landesausstellung vordringlich im Kernstadtgebiet)
- Weitere Berechnungen und Festlegungen von Maßnahmen (für die Ortsteile) stehen aus

Straßenklassen



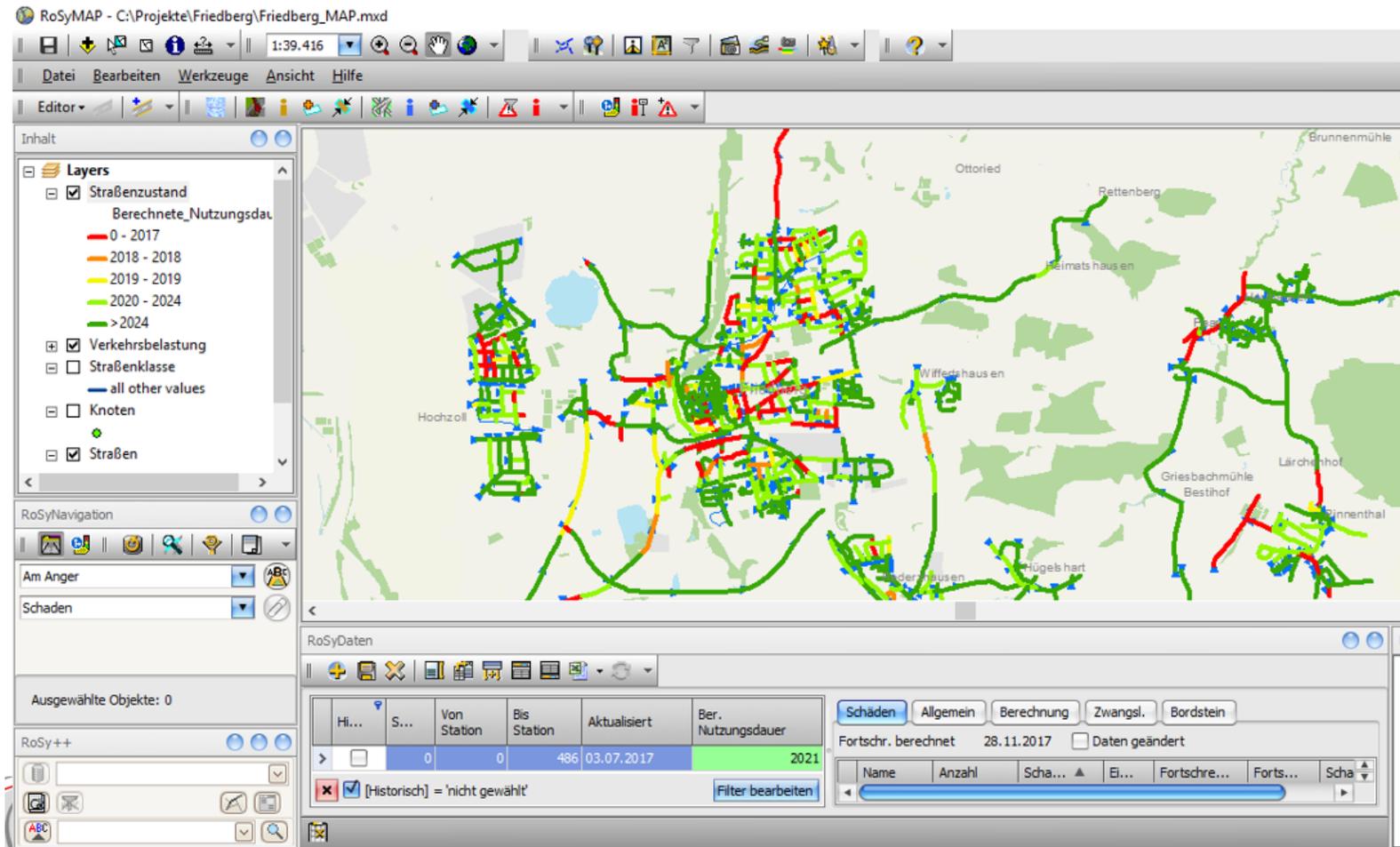
1. Klassifizierte Straßen
2. Hauptverkehrsstraßen
3. Haupteerschließungsstraßen
4. Anliegerstraßen
5. Gemeindeverbindungsstraßen
7. Geh- /Radweg
8. Öffentlicher Feldweg

Material



- Asphalt
- Pflaster
- Schotter
- BTS
- OB

Straßenerhaltungsmanagement Übersicht im GIS



Straßenerhaltungsmanagement

Handlungsempfehlungen je Stadtteil – Jahr 1 (Auszug)



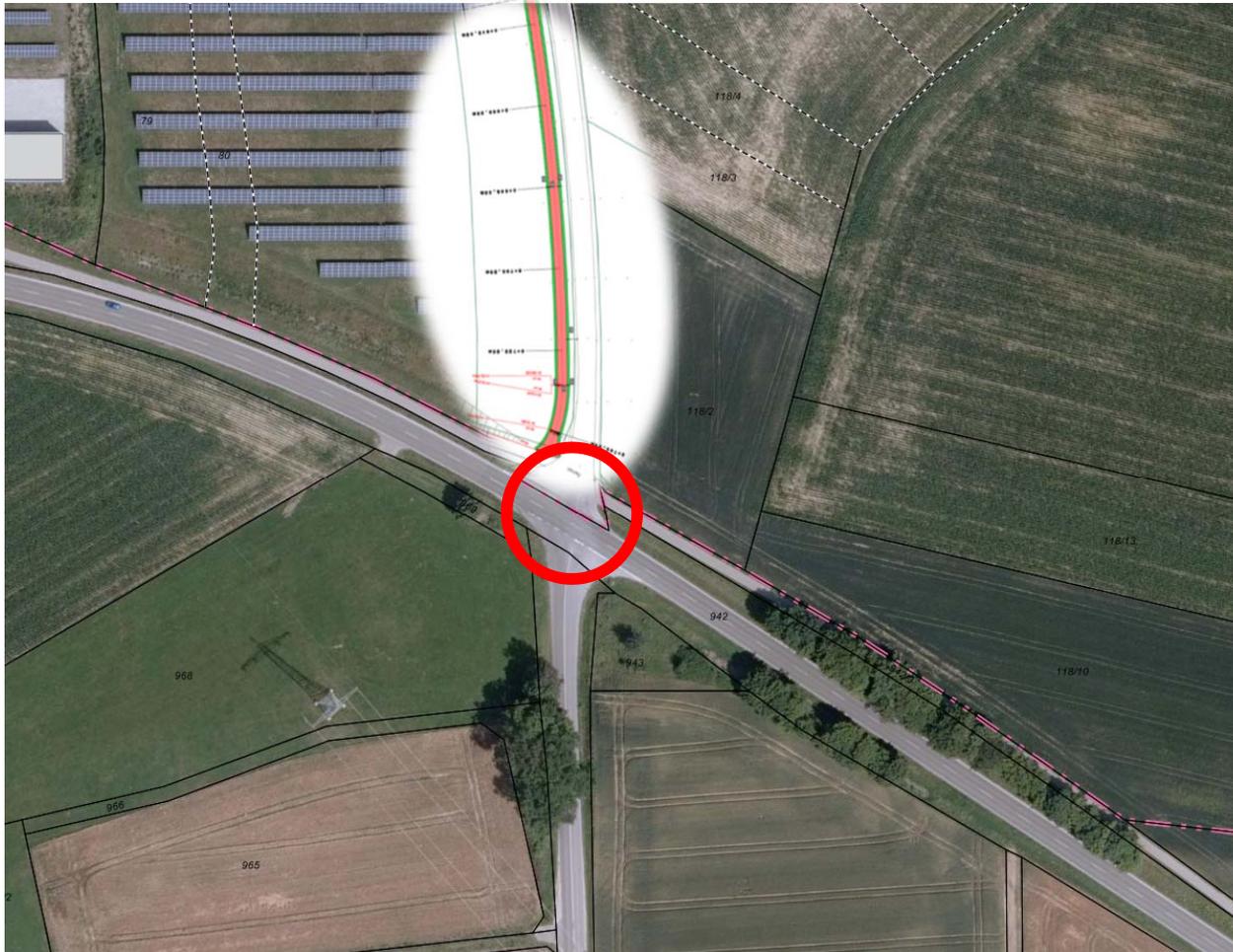
Am Sportplatz	Fugenverguss,Risse > 5mm	10 Bachern	203
Am Sportplatz	8 cm Tragdeckschicht ohne Rep.	10 Bachern	5.836
Laubenweg	+++Schad.St..Bes.,Spurrinnen	11 Derching	6.318
Laubenweg	3,6 cm SMA + 6 Binder mit Spurrep.	11 Derching	53.122
Röntgenstraße	4 cm SMA mit 4 cm Fräsen	12 Friedberg	42.015
Röntgenstraße	4 cm SMA + 8 Binder mit Spurrep.	12 Friedberg	81.968
Rosenstraße	2,4 cm AB mit 2,4 cm Fräsen	13 Haberskirch	111.647
Ringstraße	Fugenverguss,Risse > 5mm	14 Harthausen	767
Eichenstraße	Fugenverguss,Risse > 5mm	16 Ottmaring	1.430
Eichenstraße	2,4 cm AB mit 2,4 cm Fräsen	16 Ottmaring	37.820
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Fugenverguss,Risse > 5mm	17 Paar	3.739
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Schad.St..Bes.,Netzrisse	17 Paar	19.061
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Schad.St..Bes.,Spurrinnen	17 Paar	22.350
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Fugenverguss,Risse > 5mm	17 Paar	617
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Schad.St..Bes.,Netzrisse	17 Paar	5.980
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Fugenverguss,Risse > 5mm	17 Paar	2.764
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Schad.St..Bes.,Netzrisse	17 Paar	28.106
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Versiegelung,Risse < 5mm	17 Paar	370

Staatsstraße 2051 – Überlegung Kreisverkehr und Radweg



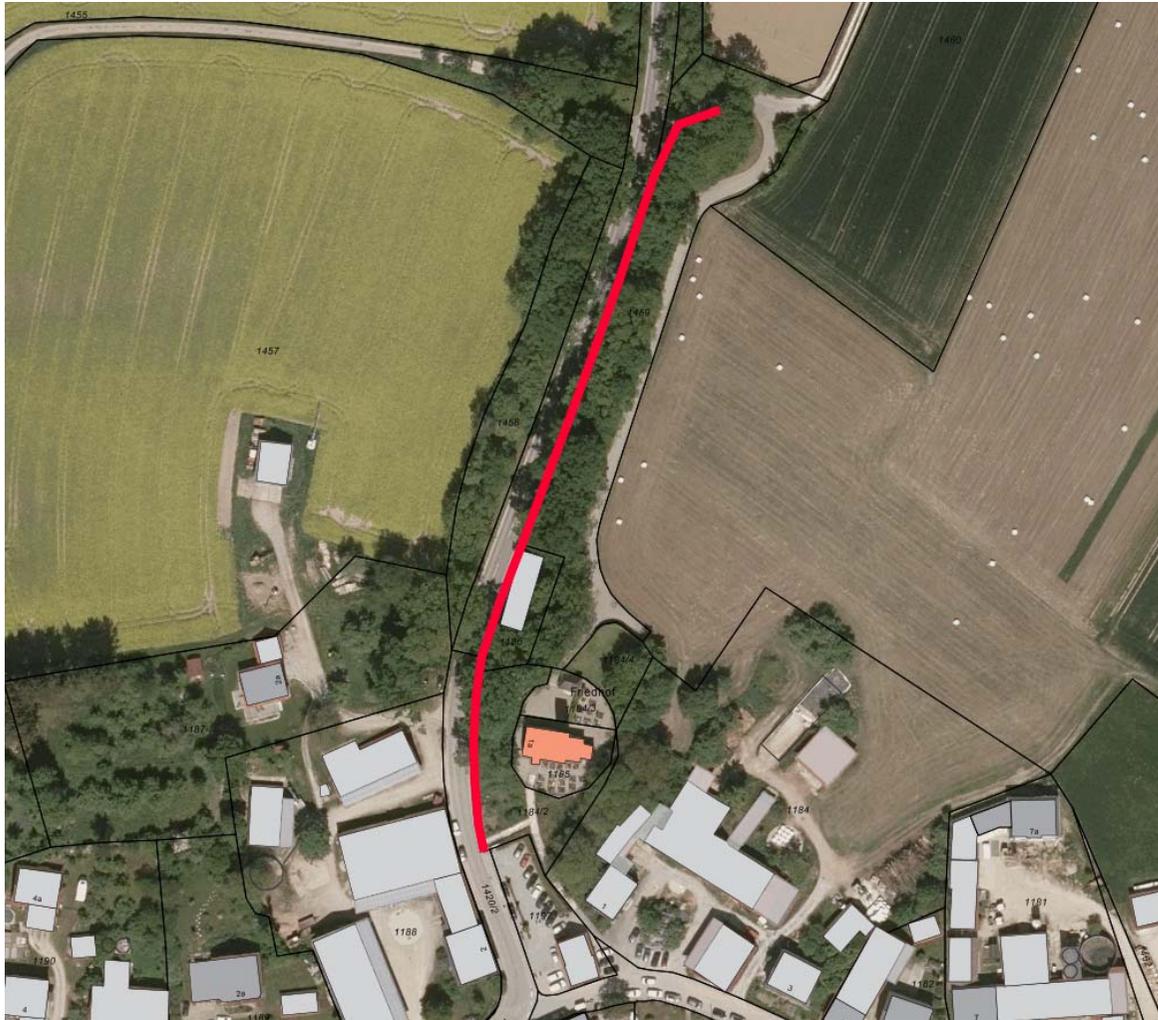
- Mitte Februar 2018 hat der Leiter des Staatlichen Bauamts zugesagt, einem Umbau der Kreuzung Mandelbergstraße / Staatsstraße 2051 zu einem Kreisverkehr zuzustimmen und sich auch an den Kosten zu beteiligen
- Der städtische Bauausschuss hat im Mai 2018 mit einem zustimmenden Grundsatzbeschluss die Weichen gestellt
- Haushaltsmittel sind für den Bau eines Kreisverkehrs derzeit in der Finanzplanung nicht vorgesehen, da nicht bekannt
- Durch einen Bau des Kreisverkehrs ist ein größerer Flächenbedarf als bisher notwendig

Staatsstraße 2051 – Überlegung Kreisverkehr und Radweg



- Es ist angedacht, dass erste Planungen des staatlichen Bauamts für den Kreisverkehr evtl. im Juli 2019 vorgestellt werden.
- Gemeinsame Abwicklung Kreisverkehr und Radweg
- Zur (vorübergehenden) Verbesserung der Situation ist eine Geschwindigkeitsbeschränkung durch das Landratsamt Aichach-Friedberg vorgesehen.

Fußweg Rohrbach



- Geplante barrierearme Zuwegung zur Kirche

Spielplatz Rohrbach



Spielplatz Rohrbach



Geplante Fertigstellung zum 01.05.2019 leider nicht geschafft; Spielplatz ist aber zwischenzeitlich zur Nutzung freigegeben!

Bolzplatz Hügelschart



- Bauantrag ist in Vorbereitung
- Tore sind bereits beschafft
- Herstellung zeitnah nach Baugenehmigung vorgesehen

Baumbestattungen im Friedhof Ottmaring



- seit April auch im Friedhof Ottmaring möglich
- zentrales Denkmal wird ergänzt um „Namensblätter“ aus Kupfer
- Gebühr für Laufzeit von 15 Jahren (incl. Anteil Denkmal, Blatt und Beschriftung): 1.675 €

Schubkarren im Friedhof Ottmaring



- Pfandsystem wie bei Einkaufswagen
- Finanziert aus Spende des Krematoriums Kissing

Veranstaltungen

20. April 2018 Jugendforum in der Grundschule Ottmaring
Workshop für Jugendliche zwischen 11 und 21 Jahren zur Sammlung von Ideen für Friedberg mit insgesamt 15 Teilnehmern



Veranstaltungen

8. Mai 2018 Einweihung des
Hochwasserrückhaltebeckens in Bachern



Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 8. Mai 2019 – Landgasthof zum Herzog Ludwig

BRÄUEREI
KÖNIGSBUCH
LANDGASTHOF
ZUM
Herzog Ludwig
AUF GLEBE ZUM ESSEN
friedberg
betübelt

VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

