



Friedberg beflügelt

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR
BÜRGERVERSAMMLUNG IN REDERZHAUSEN

Foto: Udo Koss

Kulturentwicklungskonzept



DAS IST KULTUR

friedberg beflügelt

Viele Fragen - helfen Sie uns dabei, Antworten zu finden!

Welche kulturellen Schwerpunkte sollen gesetzt werden? *Wo liegen aktuell die Stärken und Schwächen unserer Kulturlandschaft?*

Wie können sich Kulturakteure vernetzen? *Brauchen wir Kulturförderrichtlinien?*

Wo kann sich die Jugendkultur entwickeln? *Was findet zukünftig im Schloss statt?*

Wie kann kulturelle Teilhabe für alle gesellschaftlichen Gruppen funktionieren? *Welche Ideen und Wünsche haben Sie?*

Themen sind u.a. Kultur in Ortsteilen, Jugendkultur, Kulturförderung

Große Versammlung zum Abschluss des Projekts im Sommer 2018



Klärwerk Mittlere Paar

Ertüchtigung, Erneuerung der Elektrotechnik und
Vorbereitung des Anschlusses der Gemeinde Eurasburg



50-Jahr-Feier der Grundschule Ottmaring

Entstehungsgeschichte der Schule



- 15.06.1968: Einweihung des Schulhauses
- 1969 - 1972: Sukzessive Erweiterung des Schulverbandes mit den Gemeinden Eurasburg, Rinnenthal, Freienried sowie Ottmaring und Rederzhausen, Bachern und Rohrbach
- 1972/73: Neugründung des Schulverbandes „Teilhauptschule Ottmaring“
- 01.08.1991: Erteilung des Namens „Johann-Peter-Ring Volksschule“
- 01.08.2011: Namensänderung in „Johann-Peter-Ring Grundschule Ottmaring“

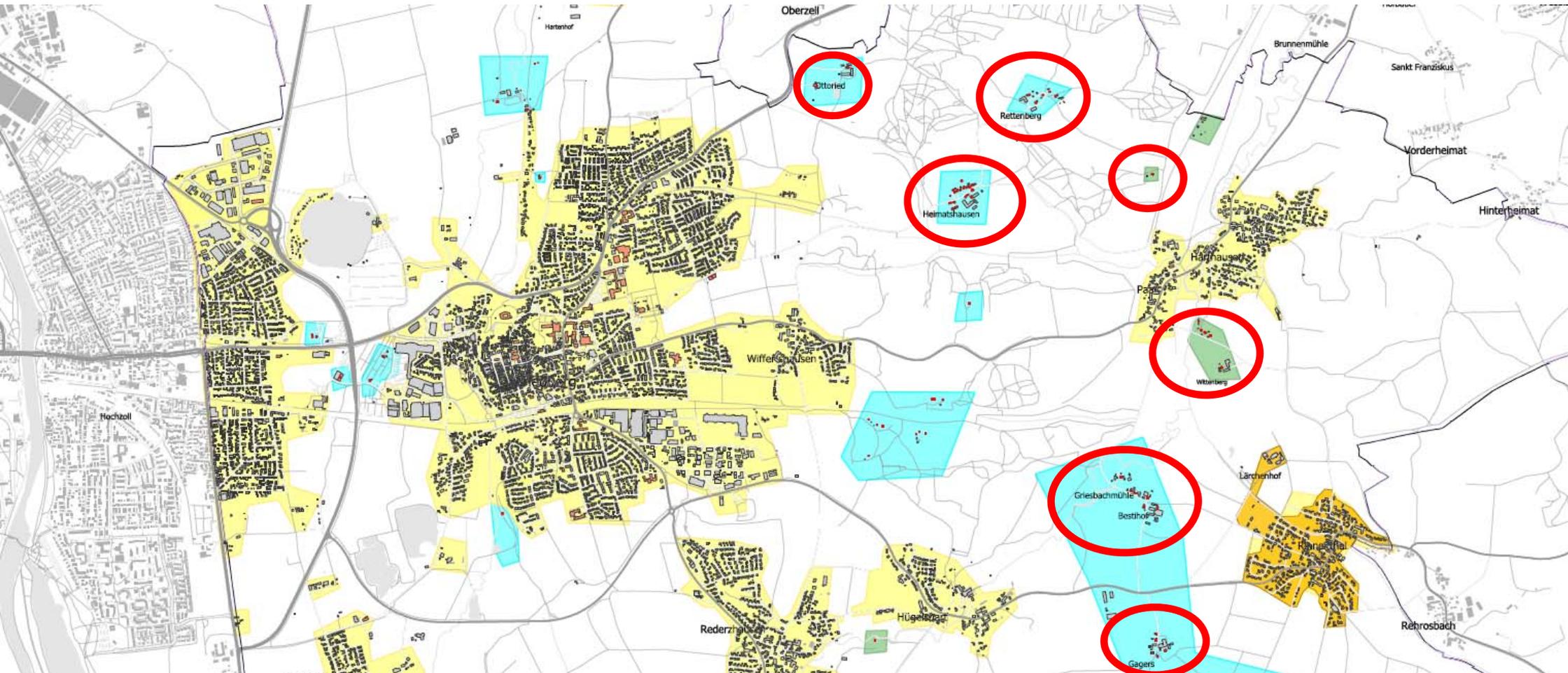
50-Jahr-Feier der Grundschule Ottmaring

Die Schule heute

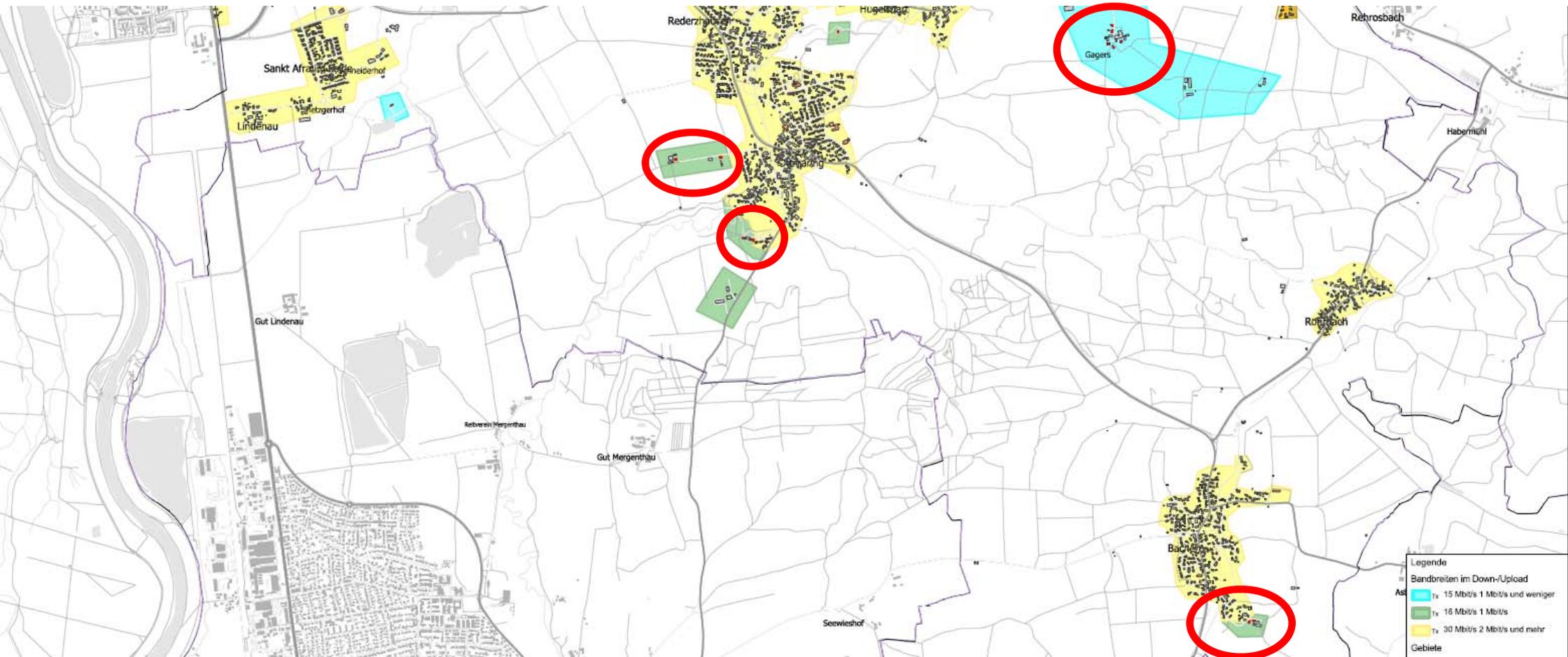
- Seit 2014/15 Projekt „Flexible Grundschule“
- Aktuell 139 Schüler in 6 Klassen
- Offene Ganztagsbetreuung:
1 lange Gruppe mit 21 Kindern und
4 kurze Gruppen
mit insgesamt 58 Kindern
- Feier des 50-jährigen Jubiläums am
11.05.2018



Breitbandausbau südliche Stadtteile



Breitbandausbau südliche Stadtteile



Breitband Kosten



Breitbanderschließung Bayern Stadt Friedberg - Kostenschätzung anhand marktüblicher Preise

Förderung	Fördersatz	60%	Fördersumme	650.000 €	ausgeschöpft	138.094 €	interkomm. Zusammenarbeit		max. Deckungstücke	1.597.968 €
Höfebonus	Fördersatz	80%	Fördersumme	650.000 €						
Kofinanzierung Bund					ausgeschöpft	- €				

Erschließungsgebiet / Mengen	Tiefbau / m	Tiefbau / m	Leitung / m	Kabel / m	DSLAM	FttB / Hausans.	sonstiges	Gesamt-invest	Deckungs-lücke Faktor	Deckungs-lücke
	Unversiegelte Oberfläche	Versiegelte Oberfläche	Oberirdisch	Montage	Stück	Anzahl Haushalte	€			
1 Dickelsmoor	0	900	0	900	0	3	0 €			
Kosten	- €	85.500 €	- €	12.600 €	- €	5.400 €	- €	103.500 €	1,00	103.500 €
2 Derching Nordost	1800	100	0	1900	0	3	0 €			
Kosten	63.000 €	9.500 €	- €	26.600 €	- €	5.400 €	- €	104.500 €	1,00	104.500 €
3 Derching Nord	910	280	0	1190	0	11	0 €			
Kosten	31.850 €	26.600 €	- €	16.660 €	- €	19.800 €	- €	94.910 €	0,95	90.165 €
4 Stätzing Nord/Nordwest	2100	500	0	2600	0	6	20.000 €			
Kosten	73.500 €	47.500 €	- €	36.400 €	- €	10.800 €	20.000 €	188.200 €	1,00	188.200 €
5 Friedberg Ost	2500	150	0	2650	0	10	0 €			
Kosten	87.500 €	14.250 €	- €	37.100 €	- €	18.000 €	- €	156.850 €	1,00	156.850 €
6 Rettenb./Heimats/Otto	5500	600	0	6100	0	25	0 €			
Kosten	192.500 €	57.000 €	- €	85.400 €	- €	45.000 €	- €	379.900 €	0,90	341.910 €
7 Gagers/Bestihof	1800	450	0	2250	0	11	0 €			
Kosten	63.000 €	42.750 €	- €	31.500 €	- €	19.800 €	- €	157.050 €	0,95	149.198 €
8 Ottmaring Südwest	1480	450	0	1930	0	5	20.000 €			
Kosten	51.800 €	42.750 €	- €	27.020 €	- €	9.000 €	20.000 €	150.570 €	1,00	150.570 €
Summen	0	0	0	0	0	0	0 €	- €	1,00	- €
Kosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		
Summen	16090	3430	0	19520	0	74	40.000 €			

gemeldeter Bedarf	
x	103.500 €
x	104.500 €
	- €
x	188.200 €
	- €
x	341.910 €
x	149.198 €
x	150.570 €
	- €

Corwese GmbH
Jürgen Schuster

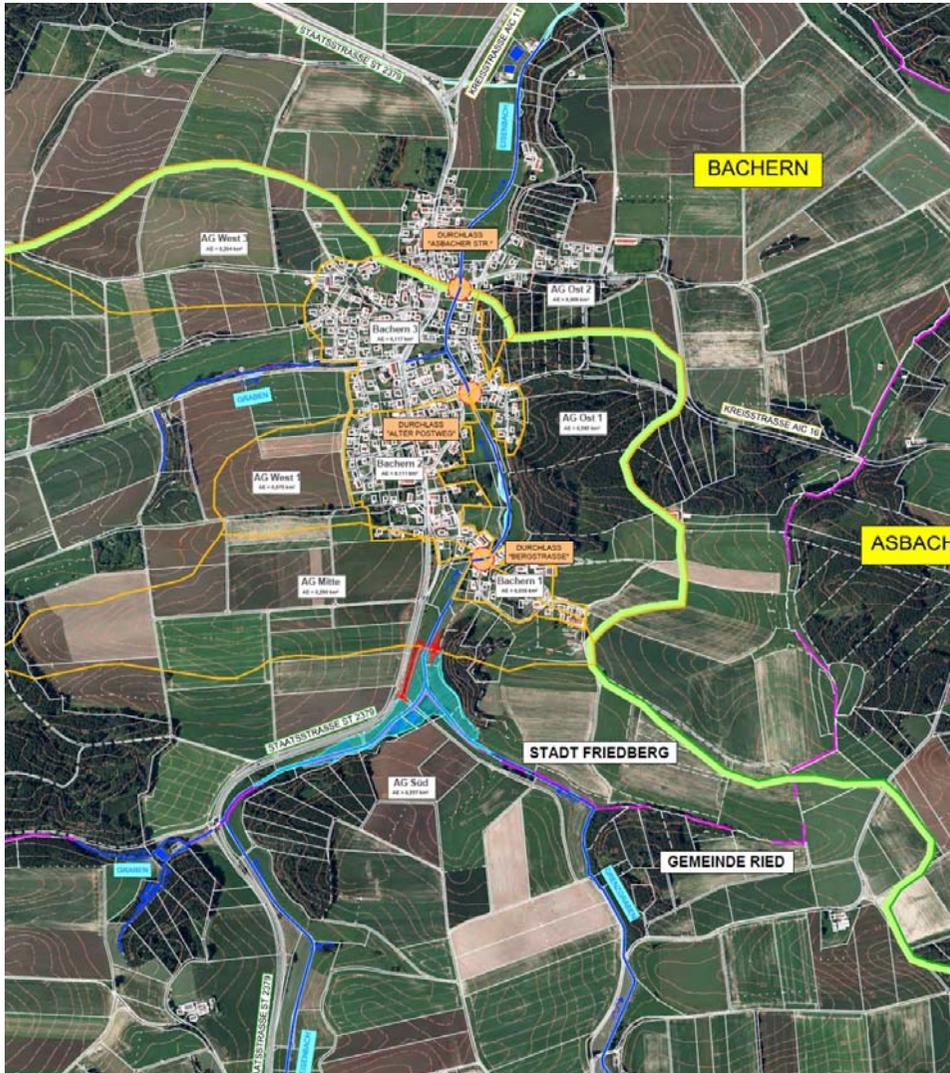
15.09.2017

* Werte aus GIS Karten der Bay. Vermessungsverwaltung und vorhandener Unterlagen ermittelt
Ohne Gewähr, dient zur Entscheidungsfindung
tatsächliche Werte ergeben sich bei der Ausschreibung

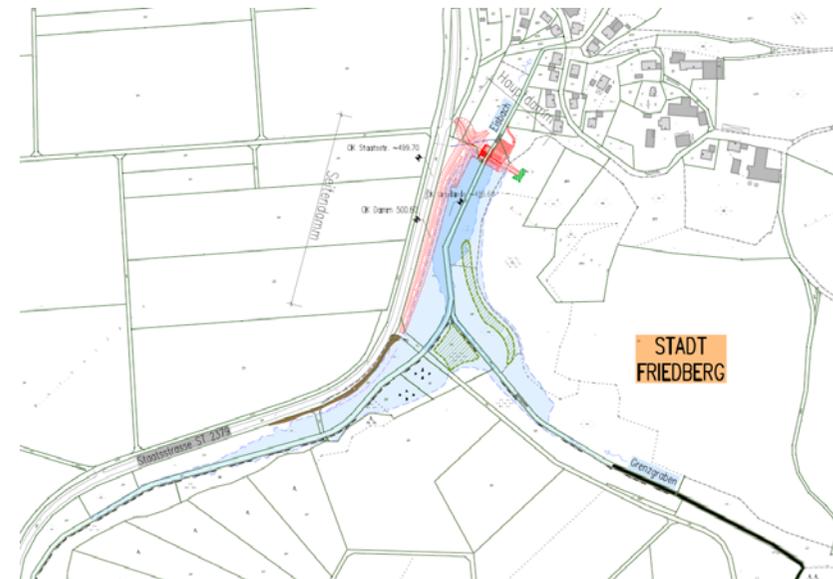
Summe Deckungslücke	
Überschreitung max. Förderbetrag	
Förderung	
Anteil Gemeinde	

1.037.878 €	- €
- €	- €
713.833 €	- €
324.045 €	- €

Hochwasserschutz Bachern



- Hochwasserschutz seit
- Dezember 2017 gewährleistet
- Bauliche Fertigstellung in diesen Tagen
- Begrünung und Ansaat erfolgen in den kommenden Wochen
- Eröffnungsfeier am Dienstag, 8. Mai 2018 um 16:00 Uhr



Zentralbecken : ca. 41.000 cbm

Hochwasserschutz Bachern



Hauptdamm, luftseitig



Auslassbauwerk, luftseitig



Eisenbach in der Niedrigwasserrinne

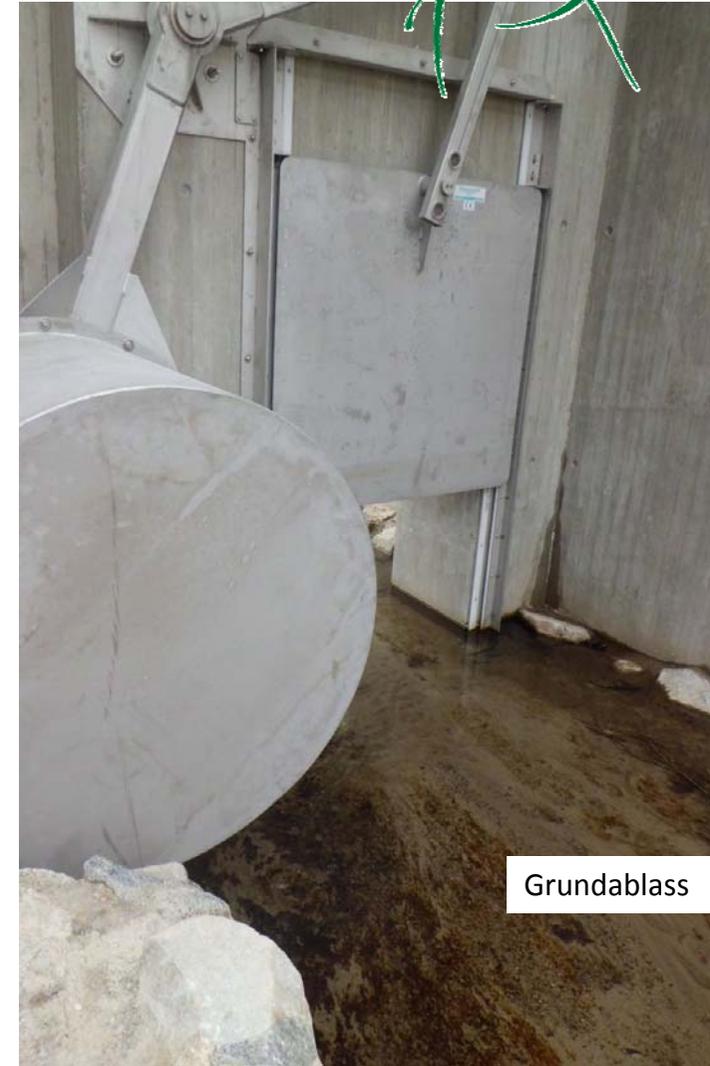
Hochwasserschutz Bachern



Betriebssteg und Grobrechen

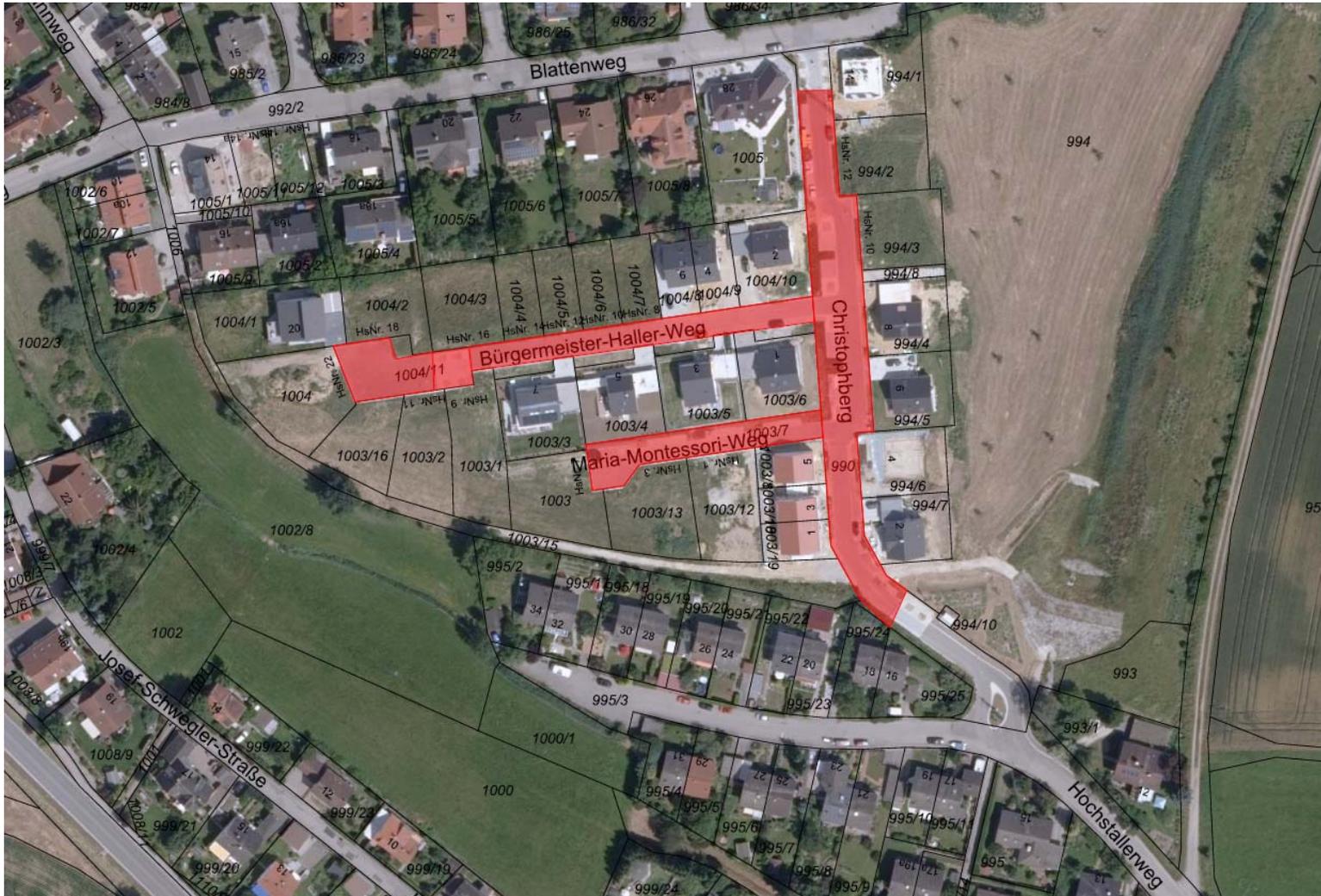


Feinrechen mit Revisionstür
dahinter Betriebsablass



Grundablass

Asphaltdeckenbau BauG Rederzhausen

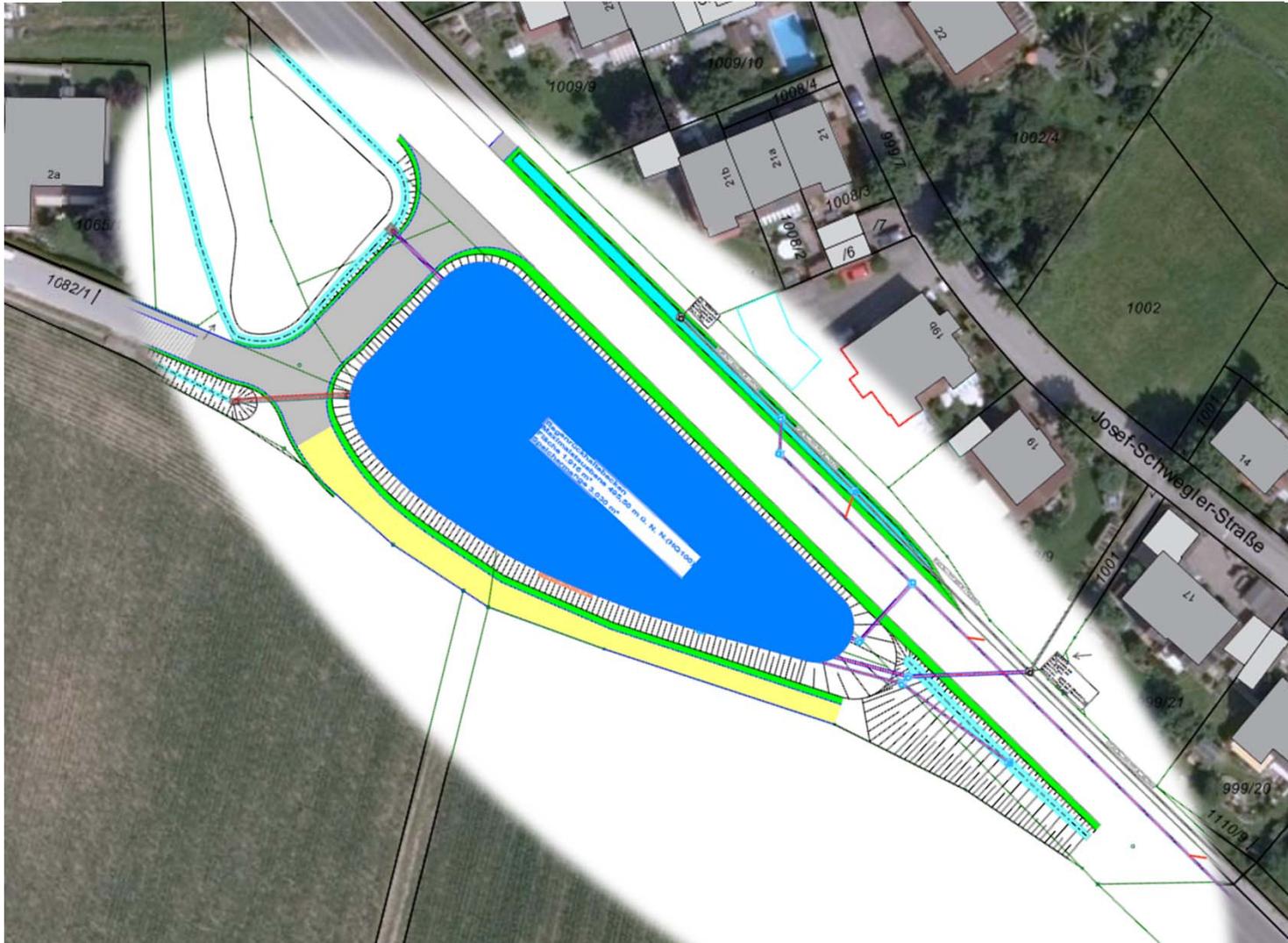


- Abschluss der Erschließungsarbeiten mit dem Einbau der Asphaltdeckschicht in den Sommermonaten
- Piktogramme mit der Symbolik „Verkehrsberuhigter Bereich“ sind vorgesehen.

Rückhaltebecken Rederzhausen

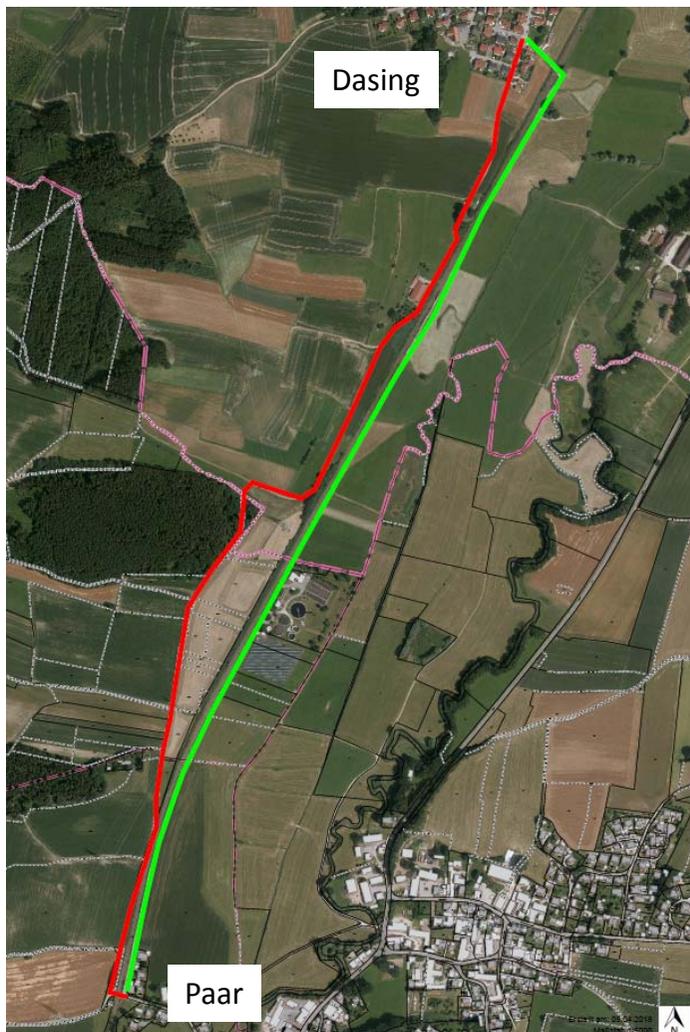


Rückhaltebecken Rederzhausen



- Rückhaltevolumen 3.000 m³ (~ HQ100)
- Rückhalt von Oberflächenwasser aus dem westlichen Einzugsgebiet und Vorreinigung des Oberflächenwassers von der Staatsstraße
- Abfluss in den Rederzhauser Graben unverändert
- Bau voraussichtlich im Spätsommer/Herbst
- Halbseitige Sperrung der Paartalstraße für ca. 4 Wochen

Paartalradweg zwischen Paar und Dasing



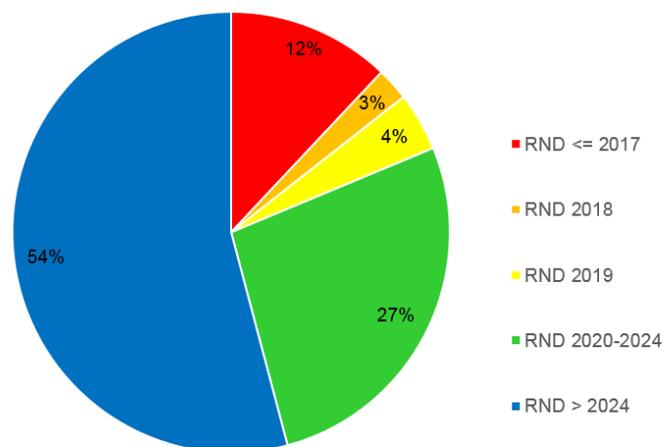
- Antrag von Stadtrat Hubert Nießner und der Stadtratsfraktion Parteilose Bürger, FDB und ÖDP zum Ausbau des Freizeitradweges im Paartal von Paar nach Dasing
- Zunächst Abstimmungsgespräch mit Gemeinde Dasing
- Grundsätzlich zwei Wegeführungen möglich
- Klärung von Fördermöglichkeiten

Straßenerhaltungsmanagement



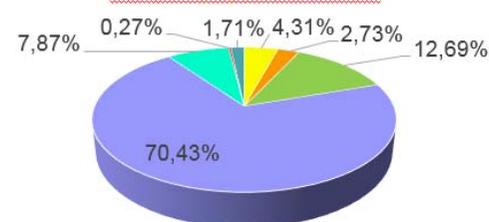
Zustandsanalyse

Optimaler Eingreifzeitpunkt



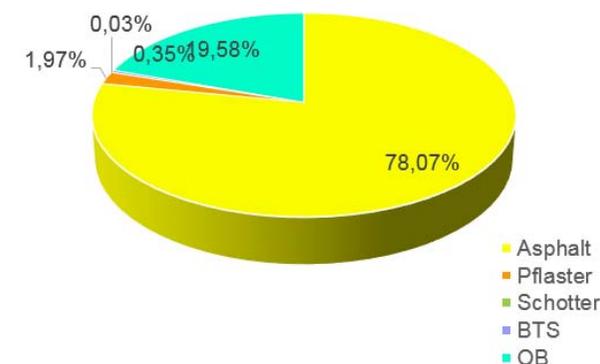
- 196 km städtische Straßen wurden befahren und deren Zustand erfasst
- (akuter) Handlungsbedarf bei ca. 19 % der Straßen („normaler“ Wert auch bei anderen Städten und Gemeinden)
- Beschluss des Stadtrates über ein jährliches Budget steht aus; auf dieser Grundlage weitere Berechnungen

Straßenklassen



1. Klassifizierte Straßen
2. Hauptverkehrsstraßen
3. Haupteerschließungsstraßen
4. Anliegerstraßen
5. Gemeindeverbindungsstraßen
7. Geh- /Radweg
8. Öffentlicher Feldweg

Material



- Asphalt
- Pflaster
- Schotter
- BTS
- OB

Straßenerhaltungsmanagement Übersicht im GIS



The screenshot shows the RoSyMAP GIS interface. The main map displays a network of streets color-coded by their maintenance status. The layers panel on the left is expanded to show 'Straßenzustand' (Street Condition) with a legend for 'Berechnete Nutzungsdauer' (Calculated Usage Duration) ranging from 0-2017 (red) to >2024 (green). Other layers include 'Verkehrsbelastung' (Traffic Load), 'Straßenklasse' (Street Class), 'Knoten' (Nodes), and 'Straßen' (Streets).

The bottom panel displays a data table with the following columns: 'Hi...', 'S...', 'Von Station', 'Bis Station', 'Aktualisiert', and 'Ber. Nutzungsdauer'. The table contains one row of data:

Hi...	S...	Von Station	Bis Station	Aktualisiert	Ber. Nutzungsdauer
>	<input type="checkbox"/>	0	0	486 03.07.2017	2021

Below the table, there is a filter option: [Historisch] = 'nicht gewählt' and a 'Filter bearbeiten' button. To the right of the table, there are tabs for 'Schäden', 'Allgemein', 'Berechnung', 'Zwangsl.', and 'Bordstein'. The 'Schäden' tab is active, showing 'Fortschr. berechnet' as 28.11.2017 and a checkbox for 'Daten geändert'.

Straßenerhaltungsmanagement

Handlungsempfehlungen je Stadtteil – Jahr 1 (Auszug)



Am Sportplatz	Fugenverguss,Risse > 5mm	10 Bachern	203
Am Sportplatz	8 cm Tragdeckschicht ohne Rep.	10 Bachern	5.836
Laubenweg	+++Schad.St..Bes.,Spurrinnen	11 Derching	6.318
Laubenweg	3,6 cm SMA + 6 Binder mit Spurrep.	11 Derching	53.122
Röntgenstraße	4 cm SMA mit 4 cm Fräsen	12 Friedberg	42.015
Röntgenstraße	4 cm SMA + 8 Binder mit Spurrep.	12 Friedberg	81.968
Rosenstraße	2,4 cm AB mit 2,4 cm Fräsen	13 Haberskirch	111.647
Ringstraße	Fugenverguss,Risse > 5mm	14 Harthausen	767
Eichenstraße	Fugenverguss,Risse > 5mm	16 Ottmaring	1.430
Eichenstraße	2,4 cm AB mit 2,4 cm Fräsen	16 Ottmaring	37.820
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Fugenverguss,Risse > 5mm	17 Paar	3.739
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Schad.St..Bes.,Netzrisse	17 Paar	19.061
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Schad.St..Bes.,Spurrinnen	17 Paar	22.350
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Fugenverguss,Risse > 5mm	17 Paar	617
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Schad.St..Bes.,Netzrisse	17 Paar	5.980
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Fugenverguss,Risse > 5mm	17 Paar	2.764
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Schad.St..Bes.,Netzrisse	17 Paar	28.106
Kr AIC 10 Dasinger Straße	Versiegelung,Risse < 5mm	17 Paar	370

Freistaat Bayern: geplante Abschaffung der Straßenausbaubeiträge



- rückwirkende Abschaffung zum 1. Januar 2018 ist zu erwarten
- Rückzahlung von erhobenen Ausbaubeiträgen ab dem 1. Januar 2014 ist nicht zu erwarten (Vorschlag Freie Wähler)
- Vorverlegung der bisherigen Ausschlussfrist für die Ersterschließungen vom 1. April 2021 auf den 1. Januar 2018 ist nicht zu erwarten (Vorschlag Freie Wähler zur Herstellungsfiktion nach 25 Jahren für Erschließungsbeiträge)
- Staatliche Förderung für die Kommunen für den Wegfall der Beitragserhebungsmöglichkeit - Finanzausgleich
- Gesetzgebungsverfahren muss abgewartet werden!

Straßenbeleuchtung – PLT+



Symbolfoto: Christina Bleier, LEW

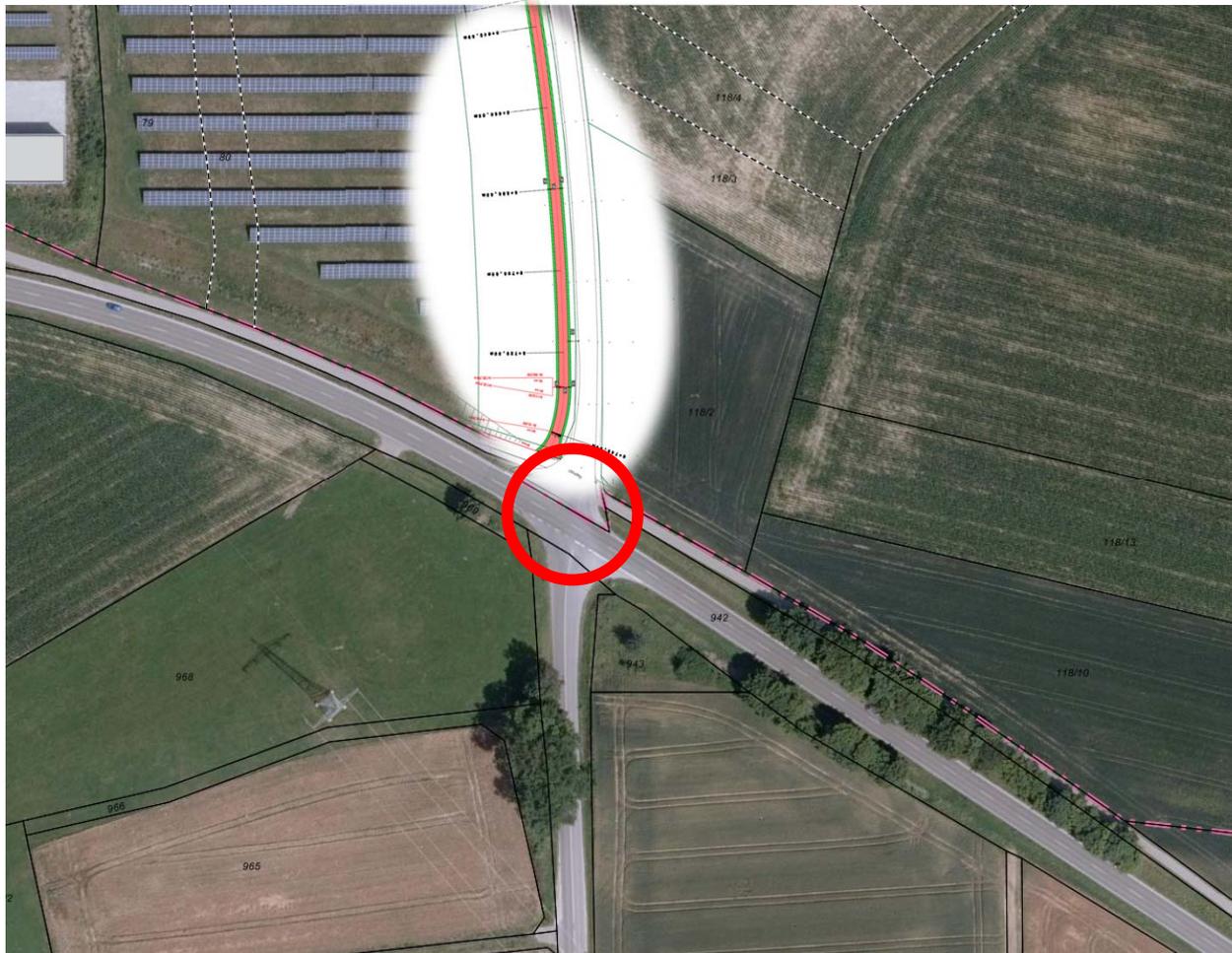
- Bisher im gesamten Stadtgebiet ca. 5.000 Leuchtmittel, davon ca. 20 % LED
- Im Rahmen des Pauschalisierten Leuchtmittel- und Leuchtentauschs (PLT+) Erhöhung des LED-Anteils auf ca. 55 %
- 1/3 Einsparung (Energie bzw. CO₂)
- Gerade in Bereichen mit relativ alter Straßenbeleuchtung kann das neue LED-Licht hell und ungewohnt wahrgenommen werden
- Ab 01.07.2018 sog. „InformationStörungApp“ auf der Internetseite der Stadt Friedberg (Online-Störungsmeldung einer defekten Straßenbeleuchtung an LEW, Bearbeitung in der Regel innerhalb von 10 Arbeitstagen)

Staatsstraße 2051 – Überlegung Kreisverkehr und Radweg



- Mitte Februar hat der Leiter des Staatlichen Bauamts zugesagt, einem Umbau der Kreuzung Mandelbergstraße / Staatsstraße 2051 zu einem Kreisverkehr zuzustimmen und sich auch an den Kosten zu beteiligen
- Die städtische Tiefbauabteilung erarbeitet bereits die Grundlagen, um 2018 noch mit einem Beschluss im Bauausschuss die Weichen stellen zu können
- Haushaltsmittel sind für den Bau eines Kreisverkehrs derzeit in der Finanzplanung nicht vorgesehen
- Durch einen Bau des Kreisverkehrs ist ein größerer Flächenbedarf als bisher notwendig

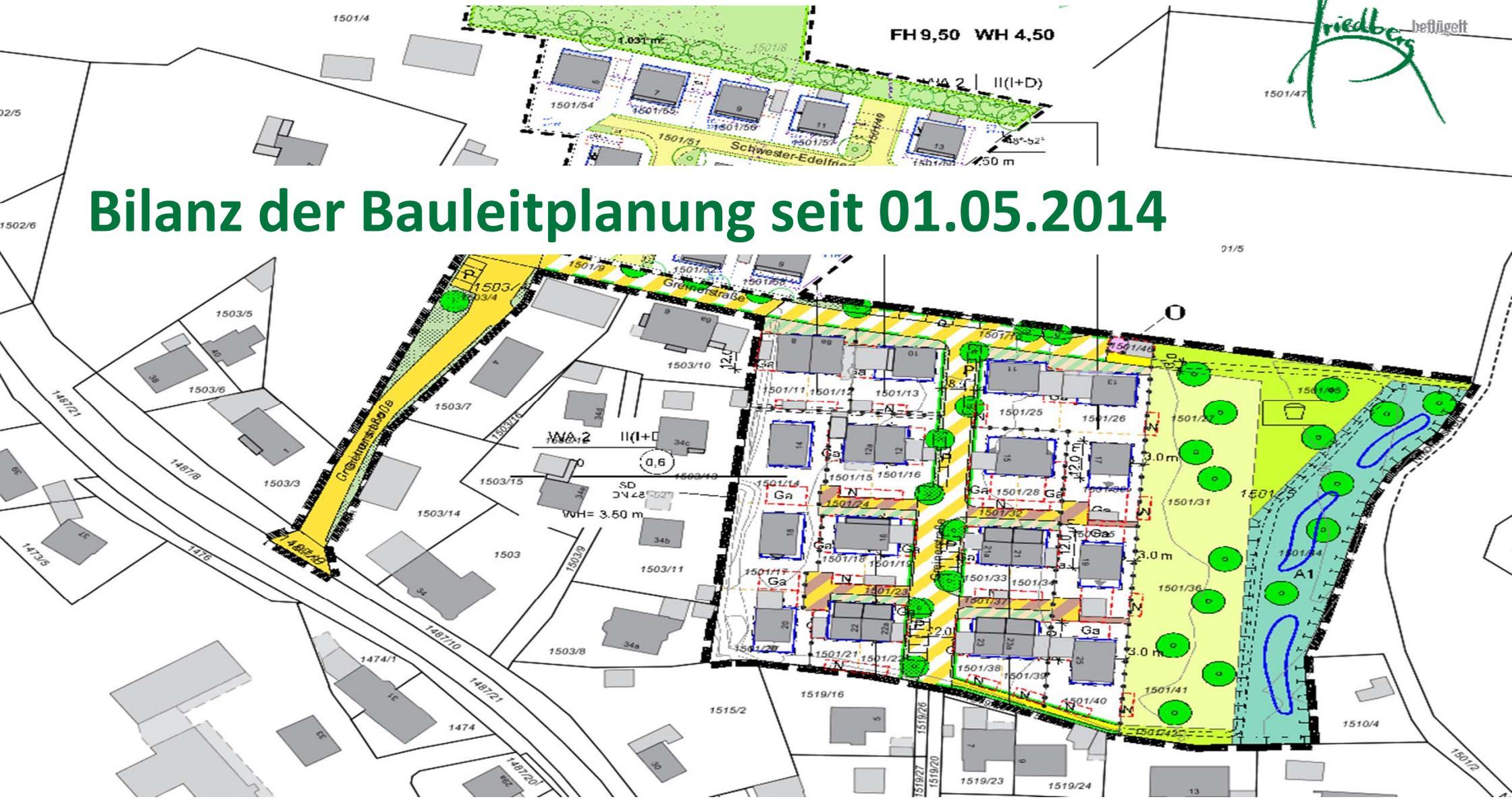
Staatsstraße 2051 – Überlegung Kreisverkehr und Radweg



- Erste Planungen datieren aus dem Jahr 1999
- 2019 sind für den Bau des Geh- und Radweg Wiffertshausen-St.2051 Haushaltsmittel in Höhe von 170 T€ vorgesehen



Bilanz der Bauleitplanung seit 01.05.2014



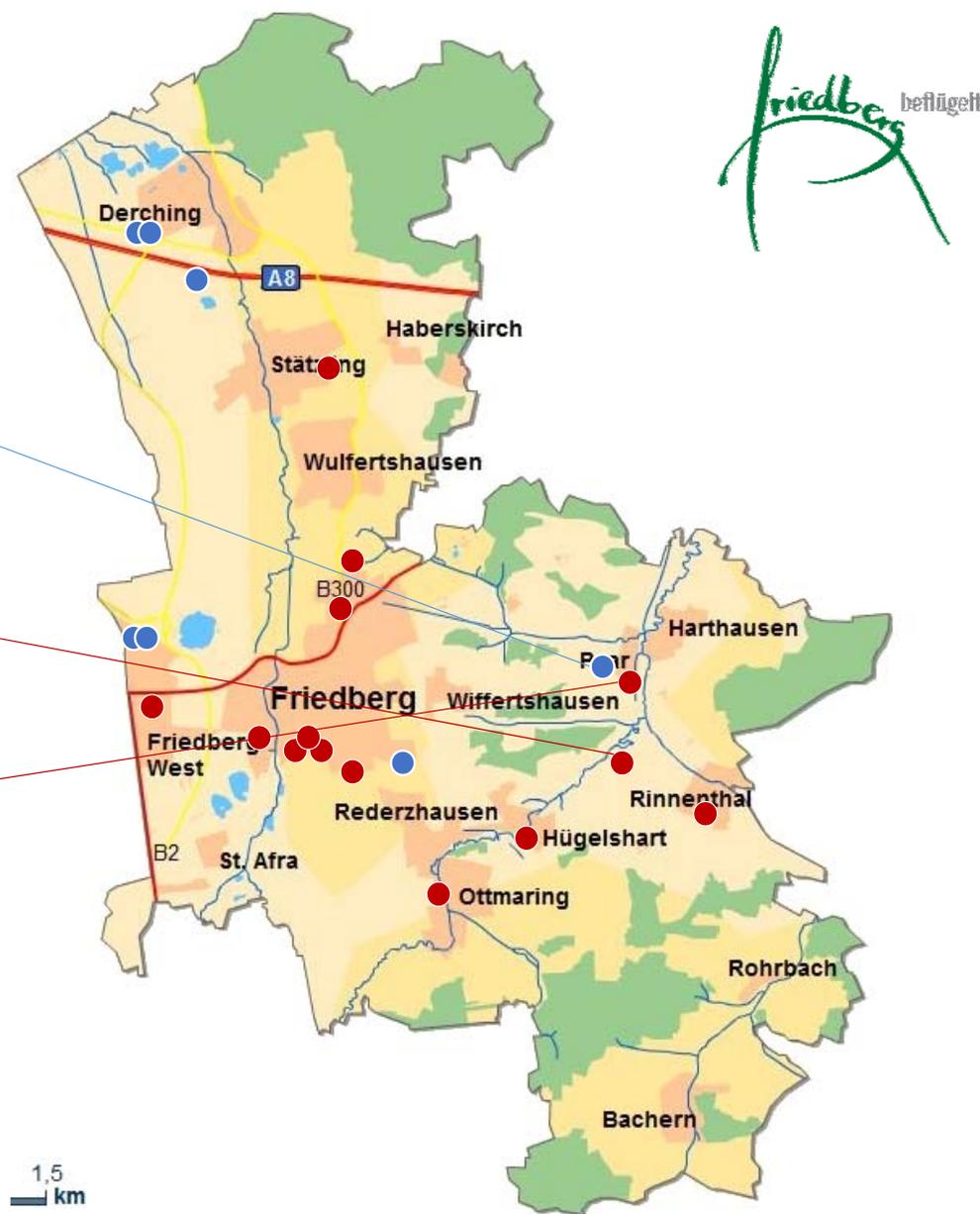
Paar

- Abgeschlossene Verfahren

Nr. 3 Paar
südl. Kläranlage "Mittl. Paar" u. östl. Bahnlinie
Augsburg-Ingolstadt
(SO Zweckbest. Photovoltaikfreiflächenanlage) (05.03.2014)
Fläche: ca. 1.200 qm

Abrundungssatzung Paar
Bereich Griesbachmühle (06.05.2015)
WE: 6 - 12

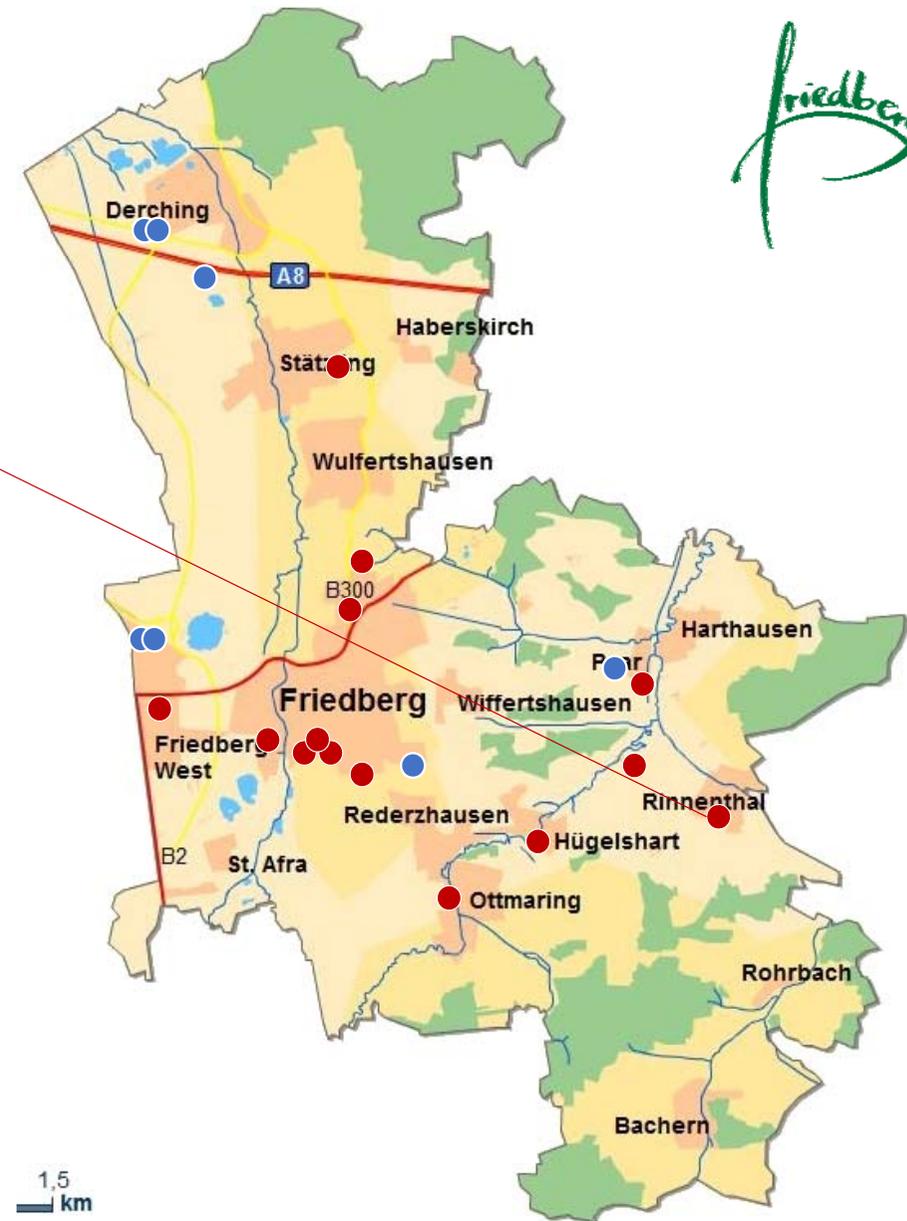
Nr. 4 Paar
östlich der Bahnlinie Hochzoll-Ingolstadt u.
westl. Griesmühlweg (01.07.2015)
WE: 13 - 22



Rinntenthal

- Abgeschlossene Verfahren

Abrundungssatzung Rinntenthal
entlang der Oberfeldstraße (15.11.2017)
WE: 5 - 10



Hügelshart

- Abgeschlossene Verfahren

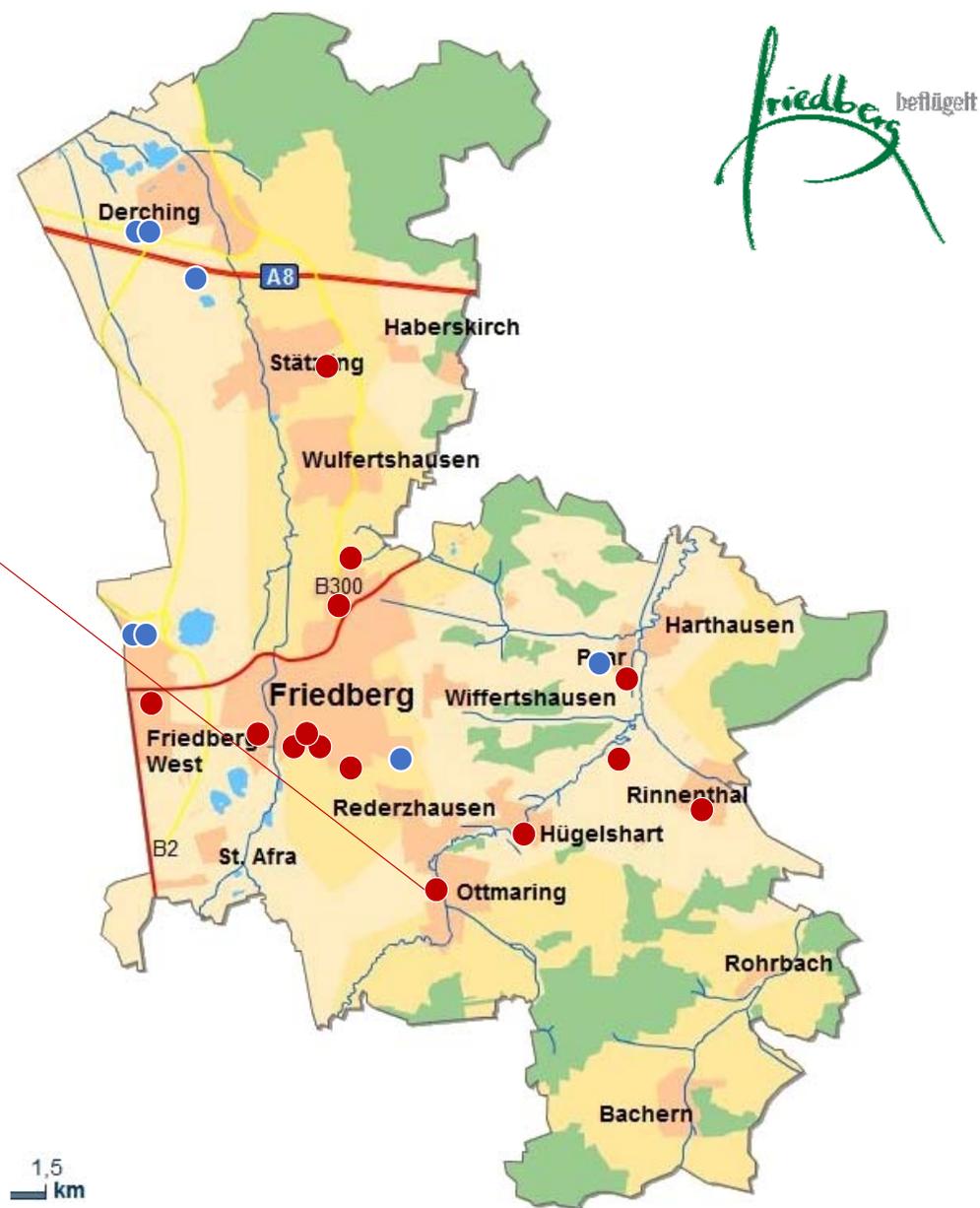
Nr. 5 Hügelshart
nordöstlich der Greinerstraße (02.12.2015)
WE: 13 - 22



Ottmaring

- Abgeschlossene Verfahren

Nr. 6 Ottmaring
nördlich des Griesfeldweges und östlich des
Weilerweges (05.07.2017)
WE: 7 - 36



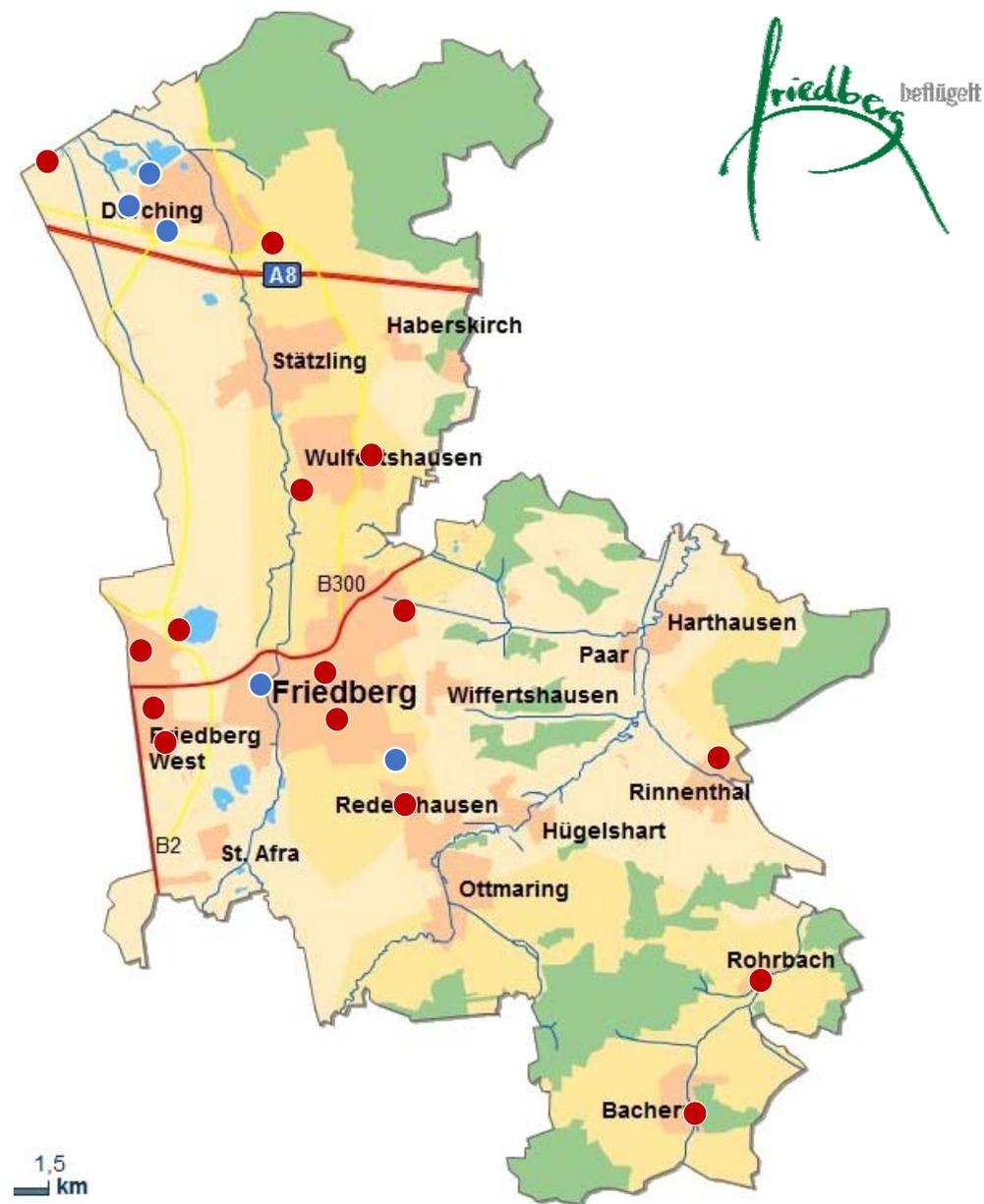
Gesamtübersicht



Stadtteil	Zahl der Bebauungspläne/ORS/ABS	Zahl der Wohneinheiten	
		min.	max.
Friedberg	6	280	307
Hügelshart	1	13	22
Ottmaring	1	7	36
Paar	2	20	36
Rinnenthal	1	5	10
Stätzling	1	38	72
Summe	12	363	483

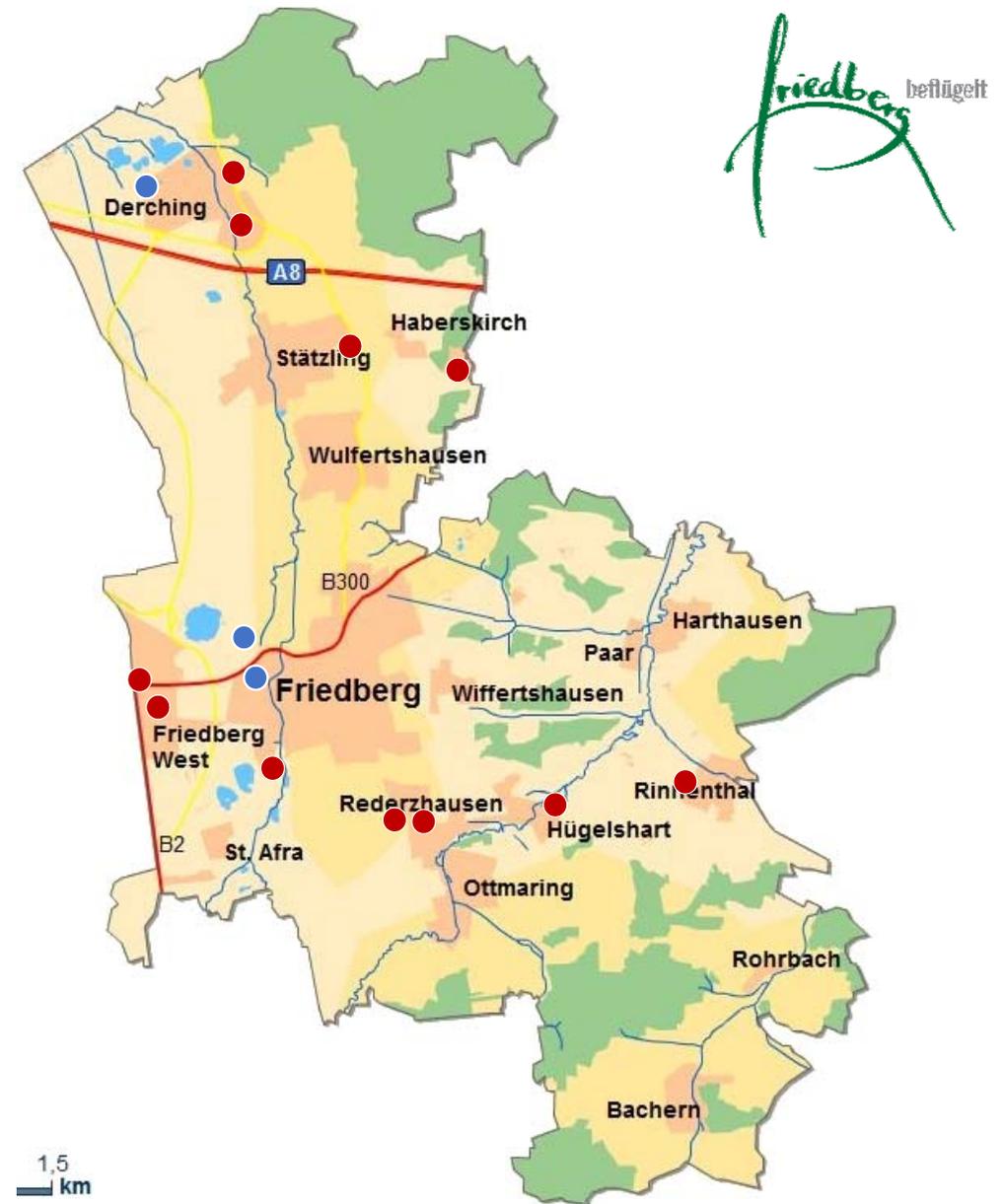
Laufende & begonnene Verfahren

- Nr. 1, 3. Änd. Dickelsmoor
- Nr. 5/III Derching (Erweiterung GE) + FNP/36
- Nr. 11 Derching (P+M-Platz)
- Nr. 12 PV-Anlage Derching
- Nr. 10 Derching (Neue Bergstr.)
- Nr. 6 Wulfertshausen Moosstraße/Kulturstraße
- Nr. 13 Wulfersthausen (Untertzeller Str.)
- Nr. 49 Änd. Wochenendgebiet Friedberger See
- Nr. 46/II Änd. FDB-West, Josef-Wassermann-Str.
- Nr. 94 Bauliche Verdichtung FDB-West/Mitte
- Nr. 2/III (VEP) FDB-West Metzstraße
- Nr. 79/I Friedberg (Kreisverkehr)
- Nr. 48/II-B, 2. Änd. Friedberg (Rothenberg) + FNP/33
- Nr. 93 Friedberg, ehem. Bauhofgelände
- Nr. 3/II Friedberg (Lueg ins Land) + FNP/37
- Nr. 96 FDB nördl. Herrgottsruhstraße
- Ortsrandsatzung Rinnenthal Hauserweg
- FNP-Änd./Klarstellungssatzung Rohrbach
- Nr. 1, 2. Änd. Rederzhausen-Nord
- Nr. 6, 1. Änd. Bachern



Geplante Verfahren

- Nr. 9 + 4/II GE Derching
- Derching, Nordost Wohnbauentwicklung
- Derching Ortsmitte
- Stätzling, Nordost Verlängerung neues Baugebiet
- Nr. 2 neu 2. Änd. Haberskirch (ehem. Wochenendhausgebiet)
- FDB-West neue Ortsmitte
- Nr. 23 FDB-West, Oskar-von-Miller-Str.
- Nr. 79/II FDB Augsburg Straße
- Nr. 84 FDB Kulturpark-West
- FDB, südöstl. Verlängerung Afastr.
- Rederzhausen Einbeziehungssatzung Hochstallerweg.
- Rederzhausen Steinerner Säulweg
- Hügelshart Dorfgebiet
- Rinnenthal, Verlängerung Am Hang



Ortsteilentwicklungskonzept (OEK) Rinnenthal



Auftaktveranstaltung
28.10.2017

Arbeits-
kreise

Seminar SDL
2.2.2018

Arbeits-
kreise

Nachbesprechung
Seminar

Arbeits-
kreise



2. Bürger-
veranstaltung
08.06.2018

OEK

Fenstererneuerung Kindergarten Paar



- Das Gebäude ist aus dem Jahr 1912 und diente als Dorfschule
- Von den 37 Fenstern sind noch 30 im bauzeitlichen Originalzustand
- Aus Gründen des Denkmalschutzes können die Fenster nicht ausgetauscht sondern müssen restauriert werden
- Kosten sind noch nicht abschätzbar

Kindergarten Rinnenthal



StR-Beschluss vom 16. November 2017:

„Die Verwaltung wird beauftragt, örtliche Alternativen für einen Neubau bzw. eine Lösung der räumlichen Erweiterung des Altstandortes des Kindergartens Rinnenthal zu ermitteln und zeitnah darzustellen.“ 29:0



Behandlung im StR am 17. Mai 2018

Feuerwehrhaus Ottmaring – Neues LF 10



Das alte LF 8/6 (Baujahr 1993) wurde am 17.10.2017 ersetzt durch das neues LF 10

Fahrgestell: Mercedes-Benz

Aufbau: Fa. Magirus

Beladung: Fa. Fischer

Kosten: 308.000,-- €

Fahrzeugweihe: Samstag, 21. April 2018



Fotos: Freiwillige Feuerwehr Ottmaring



Feuerwehrhaus Ottmaring – Vergrößerung Tor





Friedberg beflügelt

**WIR DANKEN FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT
UND WÜNSCHEN IHNEN EINEN GUTEN NACHHAUSEWEG**

Foto: Udo Koss