



**HERZLICH WILLKOMMEN ZUR
BÜRGERVERSAMMLUNG IN BACHERN**

Datenschutzerklärung



Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Erhebung personenbezogener Daten für Ihre Wortmeldung in der Bürgerversammlung

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Verarbeitung ist die
Stadt Friedberg, Marienplatz 5, 86316 Friedberg
E-Mail: info@friedberg.de, Telefon: 0821.6002-0

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Friedberg
Behördlicher Datenschutzbeauftragter
Marienplatz 5, 86316 Friedberg
E-Mail: datenschutz@friedberg.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre Daten werden dafür erhoben, um

- Sie nach Behandlung Ihrer Anfrage / Ihres Antrags über das Ergebnis persönlich zu informieren
- Ihre Berechtigung für eine Wortmeldung in dieser Versammlung prüfen zu können.

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Abs. 1 BayDSG und Art. 57 Abs. 1 BayGO verarbeitet.

Datenschutzerklärung



Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden an das für die Bearbeitung Ihrer Wortmeldung Zuständige Referat der Stadt Friedberg weitergegeben, damit dieses Sie bei Verzögerungen direkt über den Zwischenstand informieren und sich bei ggf. erforderlichen Rückfragen zu Ihrem Anliegen an Sie wenden kann.

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland weiterzugeben

Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihr Antrag wird mit Ihren persönlichen Daten im elektronischen Rats-Informationen-System (RIS) nichtöffentlich gespeichert. Er ist damit nur für die Behandlung Ihres Antrags (im Fall BV: Ihrer Anfrage bzw. Ihres Antrags) durch die zuständigen städtischen Fachabteilungen und nicht für Dritte einsehbar.

Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Datenschutzerklärung



Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Friedberg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz

Pflicht zur Angabe der Daten

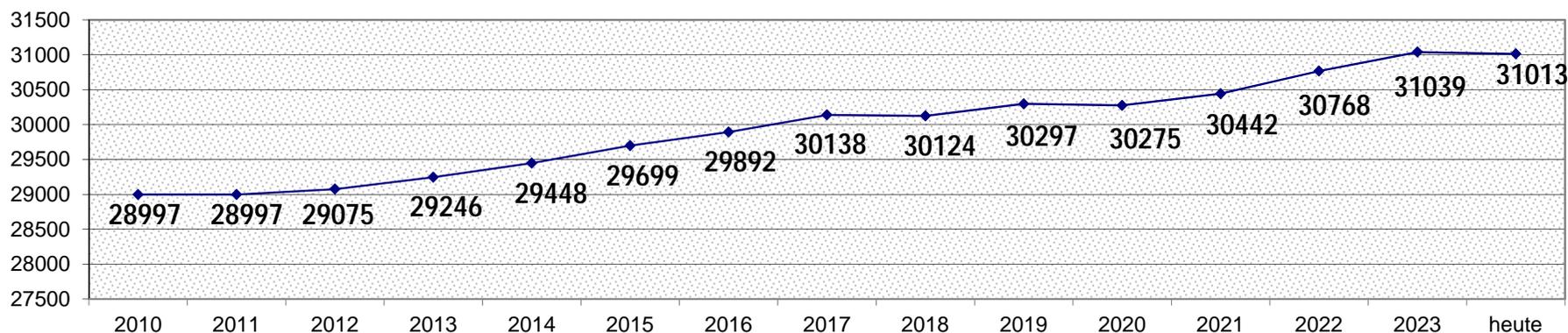
Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus Art. 18 BayGO. Die Stadt Friedberg benötigt Ihre Daten, um Ihre Berechtigung für die Wortmeldung in dieser Versammlung überprüfen zu können. Wenn Sie die erforderlichen personenbezogenen Daten nicht angeben, kann Ihre Anfrage / Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.

Sie finden diese Erklärung auch unter www.friedberg.de/datenschutz

Daten und Fakten



Einwohnerentwicklung



Die beim Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung ermittelte Einwohnerzahl ist zum Stand vom 30. September 2023 bei 30675. Der Altersdurchschnitt unserer Bürger ist bei 46,1 Jahren. Der Ausländeranteil liegt mit 3568 Personen bei 11,51%.



Einwohnerzahlen südliche Stadtteile

Friedberg 17.721 Personen einschl. FDB/West (3.450)

Bachern	699
Harthausen	681
Hügelshart	427
Ottmaring	1.158
Paar	210
Rederzhausen	1.346
Rinntenthal	824
Rohrbach	185
Wiffertshausen	655

Friedberg gesamt 31.013 Einwohner



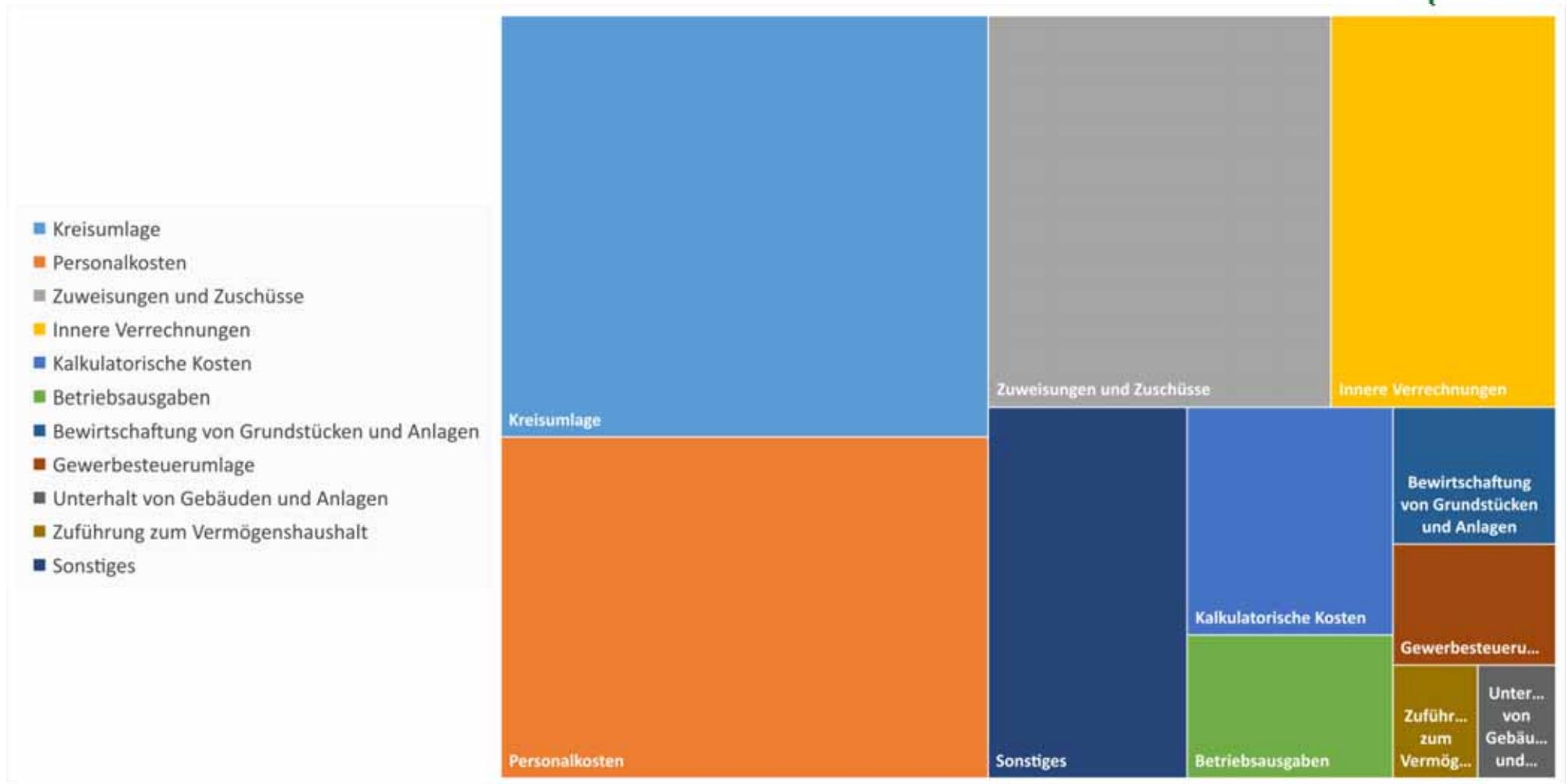
Einnahmen Verwaltungshaushalt



- Einkommenssteuerbeteiligung
- Gewerbesteuer (brutto)
- Erstattung von Ausgaben (inkl. Verrechnungen)
- Zuweisungen und Zuschüsse (laufende Zwecke)
- Grundsteuer A und B
- Schlüsselzuweisungen
- Mieten und Pachten
- Konzessionsabgaben
- Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte
- Grunderwerbsteuer
- Sonstiges



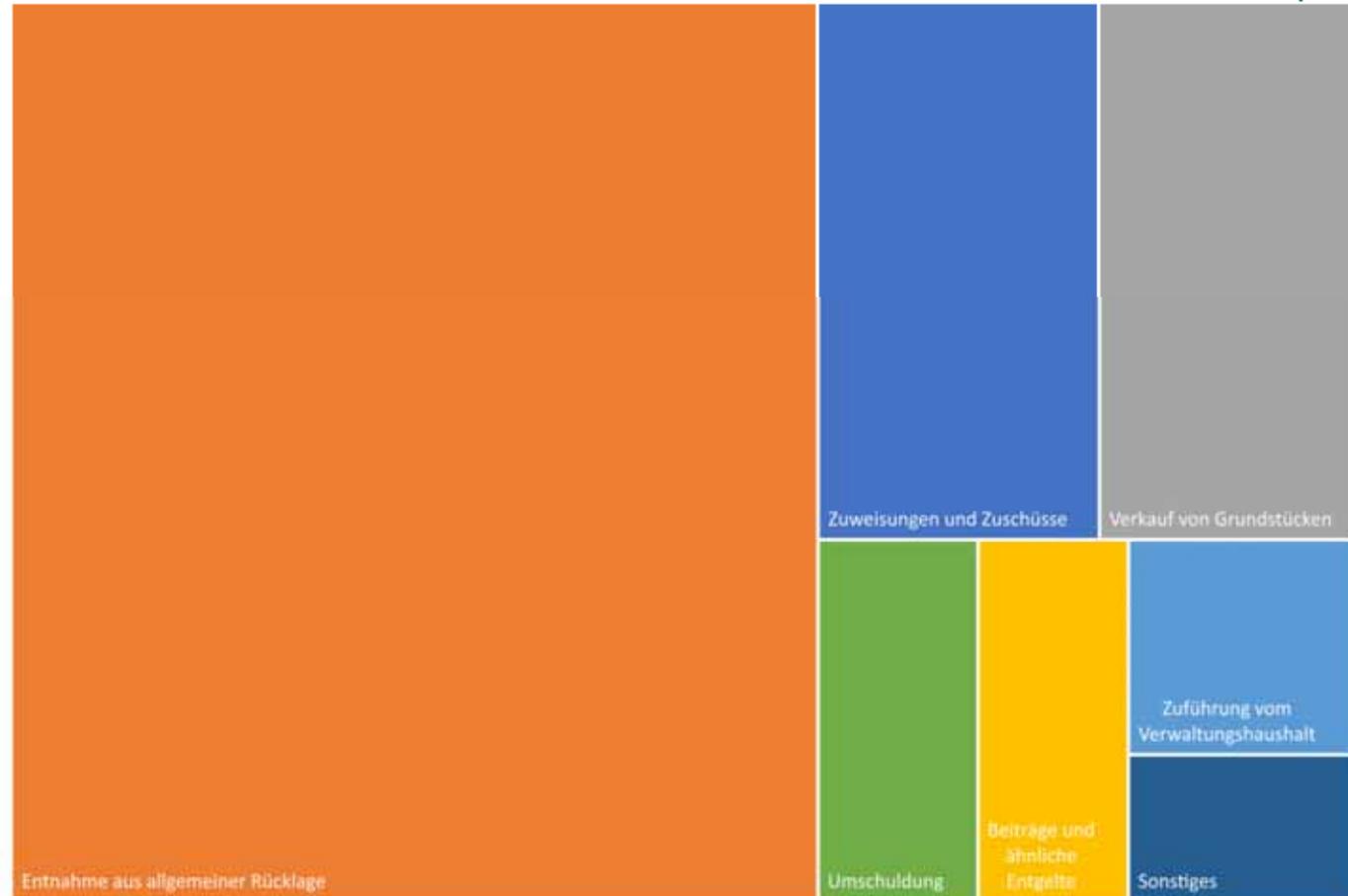
Ausgaben Verwaltungshaushalt



Einnahmen Vermögenshaushalt



- Zuführung vom Verwaltungshaushalt
- Entnahme aus allgemeiner Rücklage
- Verkauf von Grundstücken
- Beiträge und ähnliche Entgelte
- Zuweisungen und Zuschüsse
- Umschuldung
- Sonstiges



Ausgaben Vermögenshaushalt



- Städtisches Straßennetz
- Bebaueter Wohnbesitz – Wohngrundstücke
- Förderung Wohnungsbau und Wohnungsfürsorge
- Städtische Schulen
- Grunderwerbe
- Tageseinrichtungen für Kinder (Kindergärten, Kinderkrippen)
- Brandschutz (Freiwillige Feuerwehren)
- Bauhof inkl. Fuhrpark
- Einrichtungen für die Jugendarbeit
- Zuführung Wohnungsrücklage
- Schuldentilgung
- Umschuldung



Umsatzsteuerreform 2025 - § 2b UStG



Alle Einnahmen der Stadt Friedberg, mit denen sie „im Wettbewerb steht“, sind ab 01.01.2025 mit Umsatzsteuer zu belegen.

Umsatzsteuerpflichtige Leistungen ab 01.01.2025

- nicht hoheitliche Leistungen von Feuerwehr, Bauhof
- Vermietung von Sporthallen
- Veranstaltungen im Schloss und in der Max-Kreitmayr Halle
- Altstadtfest bspw. mit Stoffladen, Aufbau der Stände usw.
- Aktives Sponsoring beim Friedberger Halbmarathon
- Vermietung von Parkplätzen (außerhalb von Verkehrsstraßen)

Kommunale Steuern



1. Gewerbesteuer
Hebesatz 350 %
Steueraufkommen 2023 19,2 Mio. €
2. Grundsteuer
Hebesatz – Grundsteuer A 360 %
Hebesatz – Grundsteuer B 360 %
Steueraufkommen 2023 4,3 Mio. €
3. Hundesteuer 1.654 Hunde (aktuell)
Erster Hund 72 € (+ 72 € jeder weitere Hund)
Kampfhund 720 €
Steueraufkommen 2023 120.000 €

Grundsteuerreform 2025



Das Bundesverfassungsgericht hat eine Neuregelung der Grundsteuer angeordnet:

Eigentümer mussten hierfür eine neue Grundsteuererklärung abgeben und das Finanzamt stellte die neuen Berechnungsgrundlagen fest (Grundsteuerermessbetrag).

Ab 2025 wird die Grundsteuer nicht nach dem Wert des Grundstücks, sondern nach der Größe von Grundstück und Gebäude berechnet. Es wird im Einzelfall zu deutlichen wertmäßigen Abweichungen kommen.

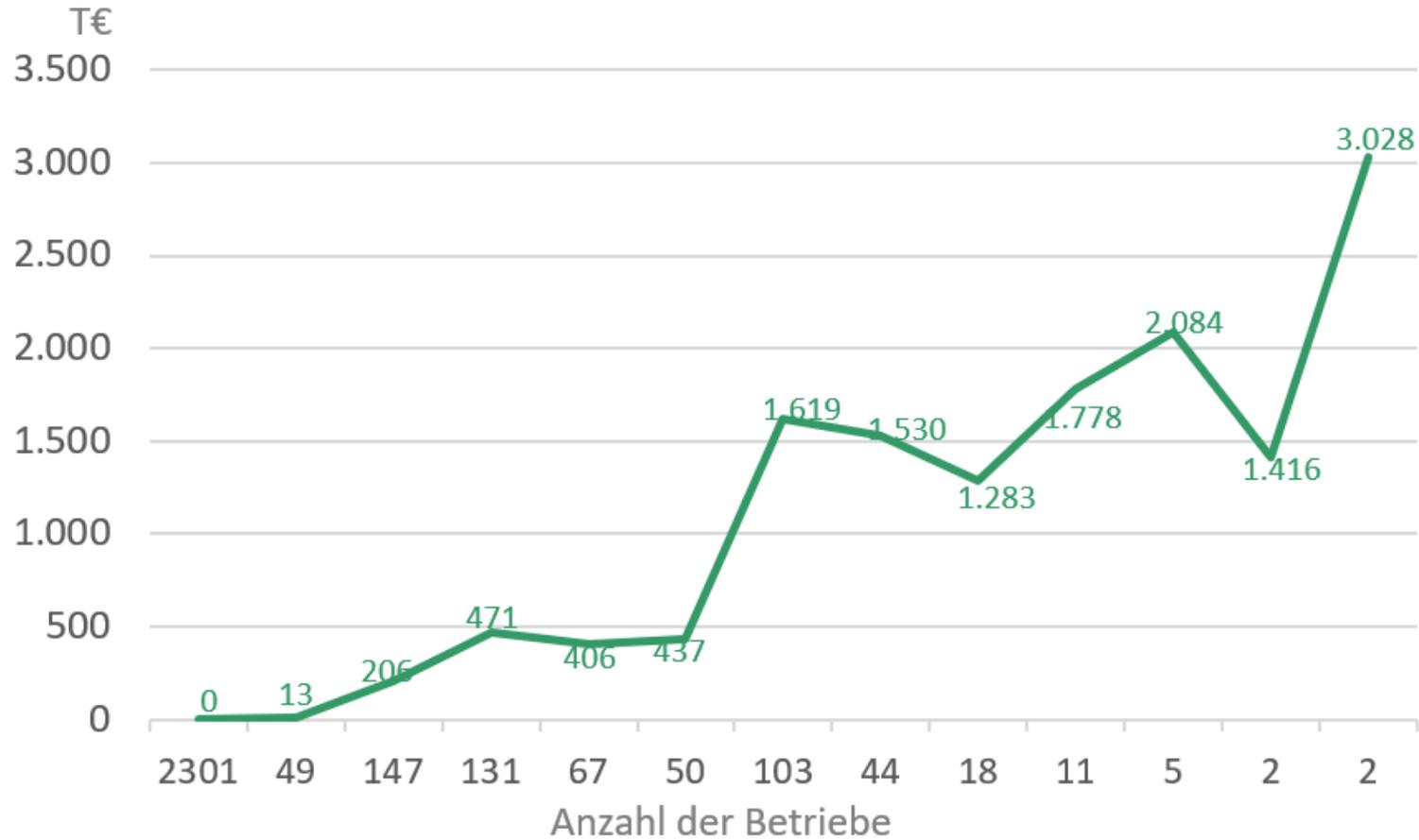
Die Stadt Friedberg muss auf Basis dieser Berechnungsgrundlagen des Finanzamtes ab 01.01.2025 die Grundsteuer nach neuem Recht festsetzen.

Gewerbesteueraufkommen 2023



		Status	<input checked="" type="checkbox"/> Daten		
		VZ			
ab ... GWSt	<input checked="" type="checkbox"/>	Anzahl Betriebe	GWSt-Soll	% Anzahl der GWSt-Zahler	%-Anteil an GWSt-Umfang
0 €		2301	0,00	78,5%	0,0%
1 €		49	13.029,00	1,7%	0,1%
500 €		147	206.457,00	5,0%	1,4%
2.500 €		131	471.120,00	4,5%	3,3%
5.000 €		67	406.128,00	2,3%	2,8%
7.500 €		50	437.064,00	1,7%	3,1%
10.000 €		103	1.619.376,00	3,5%	11,3%
25.000 €		44	1.530.084,00	1,5%	10,7%
50.000 €		18	1.283.328,00	0,6%	9,0%
100.000 €		11	1.778.076,00	0,4%	12,5%
250.000 €		6	2.084.160,00	0,2%	14,6%
500.000 €		2	1.415.676,00	0,1%	9,9%
1.000.000 €		2	3.028.296,00	0,1%	21,2%
Gesamtergebnis		2931	14.272.794,00	100,0%	100,0%

Gewerbesteueraufkommen 2023



Touristische Zahlen 2023



Ankünfte:	22.941	(2022: 17.057)
Übernachtungen:	43.508	(2022: 35.450)
Durchschnittl. Aufenthaltsdauer:	1,89 Tage	
Anzahl der gemeldeten Gästebetten:	417	

Statistik Stadtführungen 2023



Anzahl Stadtführungen:

139 Führungen
(2022: 125 Führungen)

Gesamtteilnehmerzahl:

2635 Gäste
(2022: 1817 Gäste)

Durchschnittl. Teilnehmerzahl pro Führung:

19 Personen

Baubetriebshof | Bodenzwischenlager, Münchner Straße



Bodenzwischenlager & Lagerplatz für Abfälle

Fertigstellung von Restarbeiten für einen autarken Betrieb unabhängig von einem Neubau

Hallen für Aushub

- Überdachte Fläche 1.050 m²
- neun verschließbare Hallen mit 9,5m x 15m, H= 5,5m
- Stahlbeton, wasserundurchlässig
- Begrünte Dächer
- Einbau einer Toranlage
- Entwässerungskonzept Gesamtgelände
- Fertigstellung der Restarbeiten August 2024



Neubeschaffung für den Katastrophenschutz



Sandsackabfüllanlage

- Abfüllleistung mehr als 4.600 Säcke pro Stunde
- Förderung von rund 50 %



Informationsveranstaltung: „Jubiläen, Feste, Feiern: Woran müssen Vereine denken?“

- Themen:
 - Sicherheitsrechtliche und polizeiliche Anforderungen an Veranstaltungen
 - Rechtliche Anforderungen aus Sicht der Lebensmittelhygiene und des Gaststättenrechts
 - Baurechtliche Anforderungen an Veranstaltungen
- 100 Teilnehmer



Kooperation zwischen der Freiwilligenagentur „mitanand & füranand im Wittelsbacher Land“ und der Stadt Friedberg

Terminvereinbarung im Bürgerbüro



Stadt Friedberg / Bayern | 0821 6002 0 | [E-Mail](#) | [Web](#)

Willkommen auf unserer Online-Terminbuchungsseite. In wenigen Schritten können Sie einen Termin bei uns online buchen. Wir freuen uns auf Sie!

Rentenbeantragung

Antrag auf Kontenklärung

25 Minuten

Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter 0821/6002-439. Um Information über die erforderlichen Unterlagen zu erhalten klicken Sie bitte [hier](#) mehr.

Beantragung Altersrente

25 Minuten

Die Deutsche Rentenversicherung empfiehlt den Antrag auf Altersrente maximal drei bis vier Monate vor Beginn des Rentenanspruchs zu stellen. Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter 0821/6002-439. Um Information über die erforderlichen Unterlagen zu erhalten klicken Sie bitte [hier](#).

Beantragung Erwerbsminderungsrente

45 Minuten

Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter 0821/6002-439. Um Information über die erforderlichen Unterlagen zu erhalten klicken Sie bitte [hier](#) mehr.

Beantragung Halbwaisenrente

30 Minuten

Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter 0821/6002-439. Um Information über die erforderlichen Unterlagen zu erhalten klicken Sie bitte [hier](#) mehr.

Beantragung Hinterbliebenenrente

30 Minuten

Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter 0821/6002-439. Um Information über die erforderlichen Unterlagen zu erhalten klicken Sie bitte [hier](#) mehr.

Klärung der Kindererziehungszeiten

15 Minuten

Für Rückfragen erreichen Sie uns telefonisch unter 0821/6002-439. Um Information über die erforderlichen Unterlagen zu erhalten klicken Sie bitte [hier](#) mehr.

Ihre Buchung

1 Leistungen

Bitte wählen Sie Ihre gewünschten Leistungen aus

www.friedberg.de/termin

Friedberg-App erhältlich



- App Store
- Google Play Store



Verwaltungsorganisation: Zusätzliches Verwaltungsgebäude für das Finanzreferat



Die Abt. 23/Gebäudewirtschaft sowie die Anlaufstelle für Asyl und Integration und das Streetwork der Stadt Friedberg ziehen am 19. März in das ehemalige Gebäude der Friedberger Allgemeinen, Marienplatz 11 um.

Kinderbetreuung im Stadtgebiet Friedberg



Aktuelle Information zur Anmeldung bei den Friedberger Kinderbetreuungseinrichtungen

- Anmeldungen bei den Friedberger Betreuungseinrichtungen für das Betreuungsjahr 2024/2025 (Betreuungsbeginn 01.09.2024) sind ausschließlich über das Online-Elternportal LITTLE BIRD möglich. Die Anmeldungen müssen bis 31.03.2024 erfolgt sein.
- Weitere Informationen auf der Homepage der Stadt Friedberg unter www.friedberg.de/kinderbetreuung mit weiterführendem Link zum Elternportal LITTLE BIRD.

Kinderbetreuung im Stadtgebiet Friedberg



- Information über
 - Betreuungsanbieter
 - Öffnungszeiten und
 - pädagogischen Angebote
- Möglichkeit zur personalisierten Registrierung und Anmeldung im Portal
- Platzanfragen an die gewünschten Einrichtungen zu stellen - dies geht an bis zu drei Einrichtungen parallel

- Platzvergabe für das Betreuungsjahr 2024/2025 (Betreuungsbeginn 01.09.2024) erfolgt ab 02. April 2024 mit Priorität 1 und ab 22. April 2023 die Priorität 2 und 3.
- Weitere Informationen sind auf der Homepage unter „Kinderbetreuung“ hinterlegt.

Kinderbetreuung im Stadtgebiet Friedberg



- Aktuelle Zahlen Stand 01.03.2024:
 - Vormerkungen Betreuungsjahr 2024/2025 über Elternportal Little Bird: 469
 - Nachrücker-/Warteliste Betreuungsjahr 2023/2024: 154
 - Aufgrund des starken Zuzugs und des Fachkräftemangels werden nach jetzigem Stand nicht alle Krippen-/Kindergarten- und Hortkinder für das Betreuungsjahr 2024/2025 versorgt werden können.
- Geplante Kinderbetreuungseinrichtungen:
 - Erweiterung Kiga Maria Alber erfolgte der Baubeginn, Fertigstellung bis Jahresende
 - Friedberg Zentrum erfolgt gerade die Abstimmung mit den Förderstellen
 - Für die Bozener Straße wurde die Anwohnerklage gegen den Vorbescheid abgewiesen, das Verfahren geht jetzt weiter

Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 13. März 2024 – Restaurant Aphrodite

Beschaffung von 175 iPads für die Friedberger Schulen im Rahmen des Förderprogramms „Digitalpakt Schule“



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

DigitalPakt Schule

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Wohnungsbestand

städtische Wohnungen in Friedberg



lfd. Nr.	Bezeichnung, Ort, Straße	Baujahr	Anz. d. Whg.	Sozialbindung bis	davon saniert bzw. akt. Stand
1	Bachernstr. 1, 3, 5	1963	18 WE	----	18 WE
2	Bachernstr. 7, 9, 11	1964	18 WE	----	18 WE
3	Bachernstr. 13, 15, 17	1966	18 WE	----	18 WE
4	Bierweg 1, 3, 5	1956	24 WE	----	24 WE
5	Bierweg 7, 9, 11	1960	18 WE	----	18 WE
6	Holzgarten 2, 4, 6	1959	24 WE	----	24 WE
7	Hermann-Löns-Str. 19, 21 *)	1955	12 WE	----	12 WE
8	Riederstr. 1, 3, 5	1969	24 WE	----	24 WE
9	Martin-Luther-Str. 1, 3, 5	1986	27 WE	ca. 2026	27 WE
10	Georg-Fendt-Str. 1	2020	28 WE	2040	28 WE
11	Afrastr. 40	2021	39 WE	2041	39 WE
12	Ottmaring, Neuer Weg 2	1957	4 WE	----	4 WE
13	Ottmaring, Glückstr. 1	1955	6 WE	----	6 WE
14	Ottmaring, Griesfeldweg 9	1955	6 WE	----	6 WE
15	Ottmaring, Weilerweg 2, 4 **)	1950	12 WE	----	0 WE
16	Stätzling, Schloßberg 6 a	1963	4 WE	----	0 WE
17	Alois Sperrer Str. 2, 4	1950-52	12 WE	----	0 WE
18	Alois Sperrer Str. 6, 8	1950-52	12 WE	----	0 WE
19	Hermann-Löns-Str. 16, 18	1950-52	12 WE	----	0 WE
20	Hermann-Löns-Str. 20, 22	1950-52	12 WE	----	0 WE
21	Hermann-Löns-Str. 24, 26	1950-52	12 WE	----	0 WE
22	Jesuitengasse 11	1890	3 WE	----	3 WE
23	Stadtmauer 25	1894	1 WE	----	0 WE
24	Stadtmauer 45	1894	1 WE	----	0 WE
25	Tal 14	1889	5 WE	----	0 WE
Summe			352 WE		269 WE
			*) aktuell Leerstand		**) Neubau geplant

Wohnungsbelegung



- Aktuelle Zahlen Stand Feb. 2024:
- 257 Vormerkungen für eine Wohnung der Stadt Friedberg
- 91 der 352 Mieteinheiten sind an ausländische Mitbürger - teilweise mit doppelter (deutscher und ausländischer Staatsbürgerschaft) -vermietet, davon wiederum 5 Mietparteien um ukrainische Staatsbürger.
- Bei den ukrainischen Mietern handelt es sich um zwei Einzelpersonen und drei Mütter mit Kindern.

Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 13.März 2024 – Restaurant Aphrodite

Fehlbelegung/Wohnungslosigkeit in Friedberg

Nationaler Aktionsplan gegen Wohnungslosigkeit (BMBSW)



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

16 obdachlose Personen
mit deutscher Staats-
angehörigkeit im Stadt-
gebiet Friedberg

Überwindung der Obdach- und Wohnungslosigkeit in Deutsch- land bis 2030

Nationaler Aktionsplan Wohnungslosigkeit und Wohnungslosenberichterstattung

Durchschnittsalter: 23 J.

Quelle: <https://www.bmwsb.bund.de/Webs/BMWSB/DE/themen/stadt-wohnen/nap-gegen-wohnungslosigkeit>

Die Bundesregierung verfolgt das Ziel, die Obdach- und Wohnungslosigkeit in Deutschland bis 2030 zu überwinden. Dies wird nur gelingen, wenn Bund, Länder und Kommunen partnerschaftlich mit allen Akteuren aus Zivilgesellschaft, Wirtschaft und Wissenschaft zusammenarbeiten.

Fehlbelegung/Wohnungslosigkeit im weiteren Sinne



- Sonderfälle Geflüchtete aus der Ukraine oder Personen mit Chancen-Aufenthaltsrecht in Gemeinschaftsunterkünften oder Normalwohnraum ohne Mietvertrag
- Aktuelle Zahlen im Stadtgebiet Friedberg (Meldung der Stadt Friedberg zur Wohnungslosenstatistik des Bundes, Stand 31.01.2024):

169 Pers. aus der Ukraine, Durchschnittsalter 34 J.

20 Pers. aus Syrien, Durchschnittsalter 20 J.

36 Pers. mit anderer Nationalität, Durchschnittsalter 19 J.

Entwicklung Wohnbauland



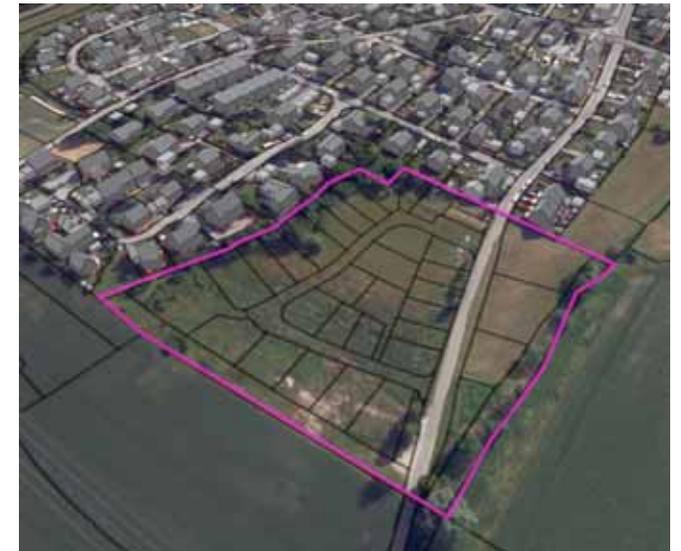
Rederzhausen am Lindenkreuz:
Privatrechtliche Umlegung



Stätzing-Ost Norderweiterung:
Das Umlegungsverfahren beginnt
Ende April.



Wulfertshausen Unterzellerstraße:
Das Vergabeverfahren ist in
Vorbereitung.

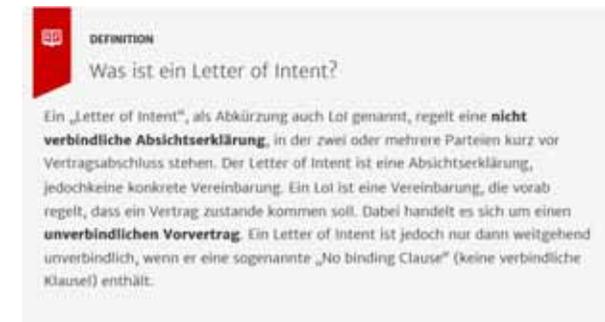


Glasfaserausbau südliche Stadtteile

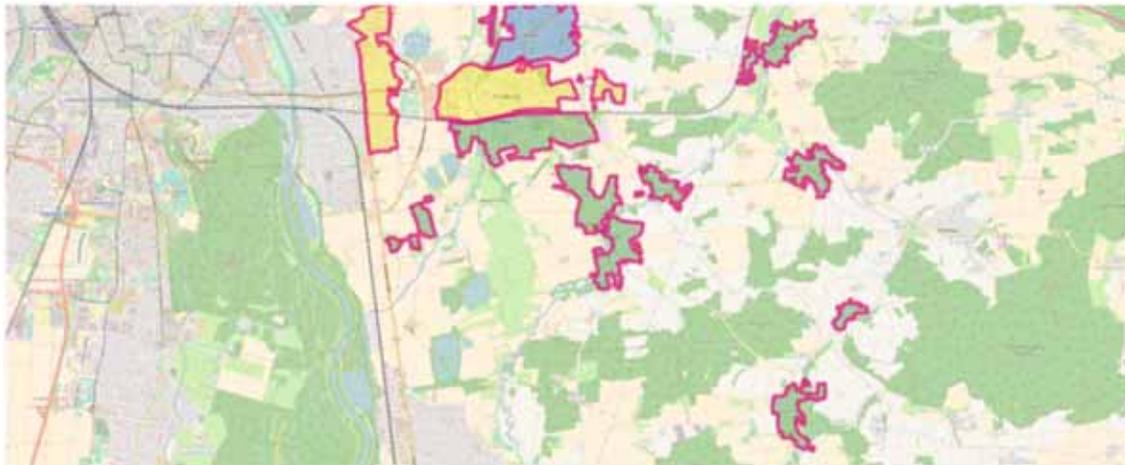
Stand 2023



Unterzeichnung letter of Intent mit der Deutschen Telekom am 1. März 2023



Geplanter Ausbau der Telekom für 2024:
Rederzhäuser, Ottmaring, Hügelschart,
Rinnenthal, Paar, Harthäuser, Bachern,
Rohrbach, Friedberg – St. Afra und
Friedberg-Süd (grüne Bereiche)



Glasfaserausbau südliche Stadtteile



Was ist seitdem passiert?

Aussage der Telekom auf mehrmalige Nachfrage der Stadt Friedberg im Dezember 2023:

„Wir halten weiterhin an unseren Ausbauplänen für die Stadt Friedberg fest. Aufgrund der aktuellen Situation (Preissteigerung aufgrund des Ukrainekrieges und Zinspolitik) können wir heute leider keine endgültige Aussage zu Art, Umfang und Ausbauperiode des eigenwirtschaftlichen Ausbaus treffen.“

Gespräch Bürgermeister mit Vertretern der Niederlassung Augsburg und einem Konzernbevollmächtigten der Telekom aus Bonn am 19. März 2024.

Bis zum Gespräch mit der Telekom keine verlässliche Prognose möglich.

Mobilität

Kostenlose Busverbindung an Marktsonntagen



Judikamarkt

Sonntag vor Palmsonntag

Pfingstmarkt

Sonntag vor Pfingsten

Mattäusmarkt

Sonntag nach Matthäus

Martinimarkt

Sonntag nach Martini

Verbindung in die Friedberger Innenstadt ab:

- Wulfertshausen
- FDB-West über St. Afra/Lindenau
- Harthausen
- Ried

Fahrpläne unter :

<https://www.friedberg.de/kultur-tourismus/mobilitaet/bus-bahn/>

Mobilität



Ehrenamtlicher ÖPNV-Beauftragter seit 02/2019:

Prof. Dipl.-Ing. Manfred Schnell
oepnv@friedberg.de



Ehrenamtlicher Radverkehrsbeauftragter seit 09/2021:

Herr Reiner Teuber
radverkehr@friedberg.de



Bauleitplanung

Laufende Verfahren

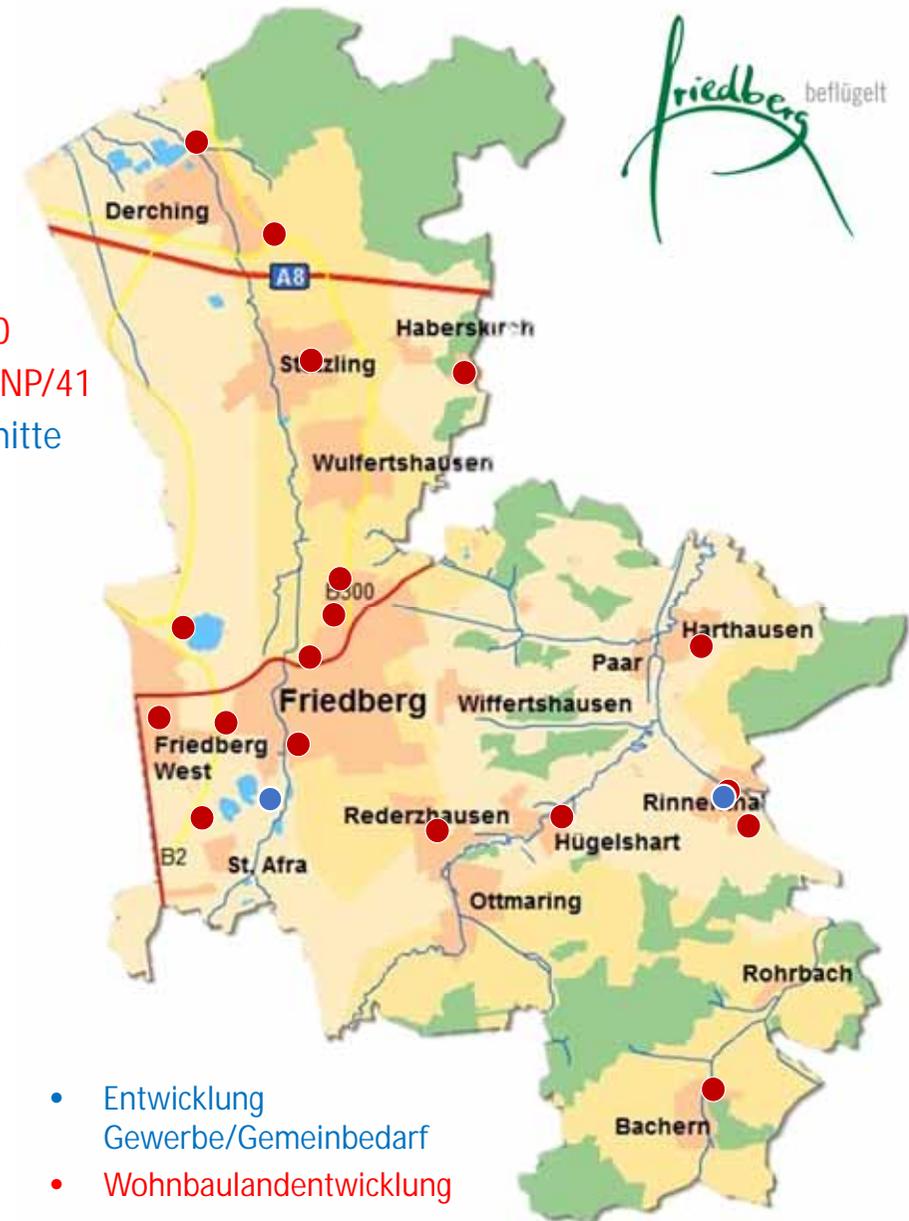
- Nr. 11/ I, 1. Änd. u. Erw., Stätzling, Nordost
- BP 17, Stätzling, südl. der Beilingerstraße u. östl. der Straße Am Kirchenfeld
- Nr. 7, Haberskirch, westl. Ortseingang
- Nr. 101, FDB, Nachnutzung Vinzenz-Palotti-Schule
- Nr. 93, FDB, ehem. Bauhofgelände
- Nr. 95, FDB, westl. u. östl. d. Friedberger Ach + FNP/54
- Nr. 3/II, Friedberg , Lueg ins Land + FNP/37
- Nr. 11, Rederzhausen, westlich „Am Lindenkreuz“ + FNP/56
- Einbeziehungssatzung Hochstallerweg , Rederzhausen



Bauleitplanung

Begonnene & geplante Verfahren

- Nr. 14, Derching, nördl. Forststr.
- Nr. 10, Derching, Neue Bergstr.
- Nr. 2 neu, 2. Änd., Haberskirch, ehem. Wochenendhausgebiet
- FDB-West neue Ortsmitte
- Nr. 55 b, FDB, Anton-Heinle-Str.
- Nr. 102, FDB, am Wassertrum
- EBS nördl. d. Robert-Koch-Str. u. westl. der d. Joseph-Hackhl-Str., FDB
- Nr. 29, 1. Änd, FDB, östl. d. Afrastr. u. südl. u. westl. des Steirer Berges + FNP/57
- Nr. 13, 3. Änd., FDB, Am Stefananger
- Nr. 49, 3. Änd., FDB, Wochenendhausgebiet Baggersee
- Nr. 98, FDB, Mühlenbetrieb Afrastr. + FNP/48
- EBS, Harthausen, Querstr.
- ABS, St. Afra, Hochgrasweg
- Nr. 6, Rederzhausen, Kirststraße/Gernbreite + FNP/20
- Nr. 7, Hügelshart, Römerstr. + FNP/41
- Nr. 7, 1. Änd., Rinnenthal, Ortsmitte
- Nr. 13, Rinnenthal, Aretinstr.
- Nr. 14, Rinnenthal, südöstlicher Ortsrand
- EBS/BP Am Hagelbach, Bachern



Bauleitplanung

BP 101 zwischen der Wiffertshauer Straße und der Singerstraße, westlich der Asamstraße, FDB (ehem. Vinzenz-Pallotti-Schule)



- Städtebaulicher Wettbewerb ausgeschrieben durch den Landkreis → Ergebnis Ende April/Anfang Mai
- Aufstellung eines Bebauungsplanes auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses für Wohnbebauung
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öff. Belange zu den groben Planungsvorgaben voraussichtlich im April



Kommunale Wärmeplanung



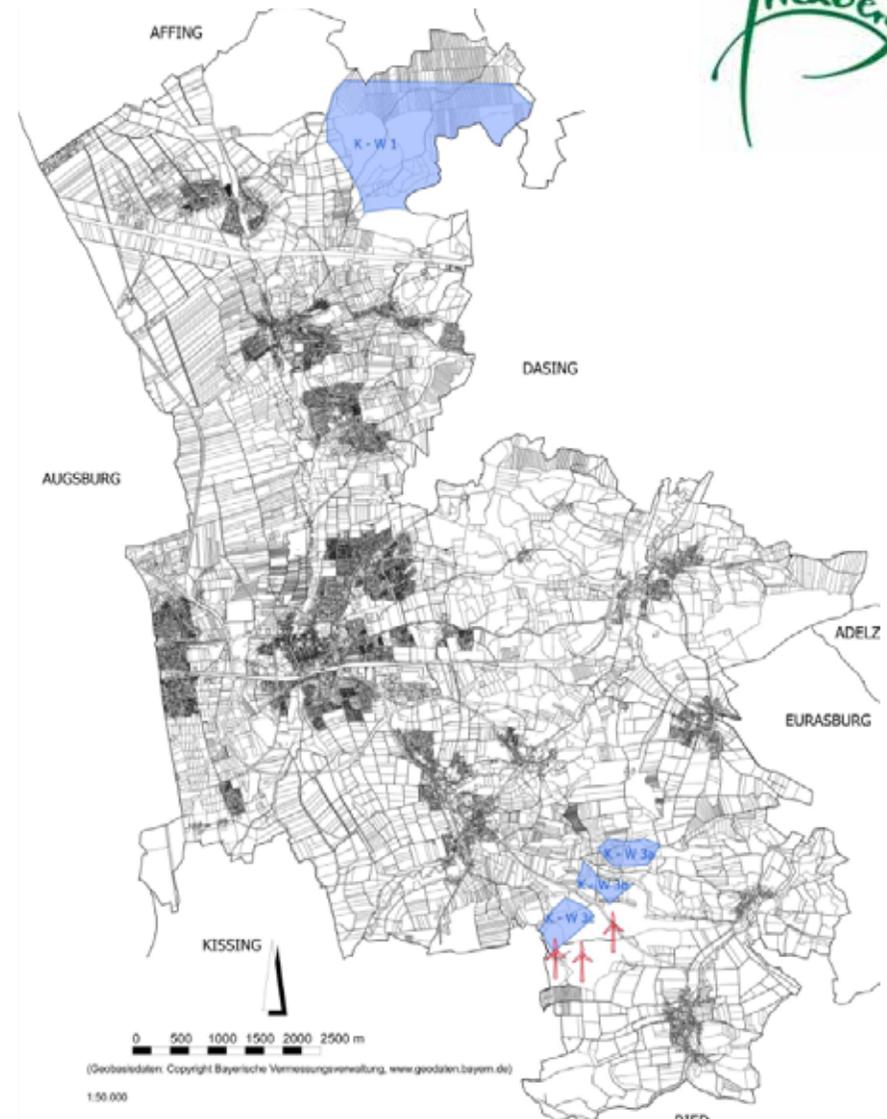
- Beauftragt wurde der TÜV Rheinland die Kosten werden zu 90% gefördert
- Das Ziel ist die Untersuchung des gesamten Stadtgebiets auf mögliche Wärmequellen für Nahwärmenetze und deren wirtschaftliche Umsetzungschancen
- Umsetzung der Planung muss bis Ende Oktober erfolgt sein
- Eine Verbindung mit der 65%-Festlegung auf eine erneuerbare Heizquelle ist damit nicht automatisch verbunden



Bauleitplanung

53. Änderung des Flächennutzungs- u. Landschaftsplanes – Konzentrationsflächenplanung „Windenergieanlagen“

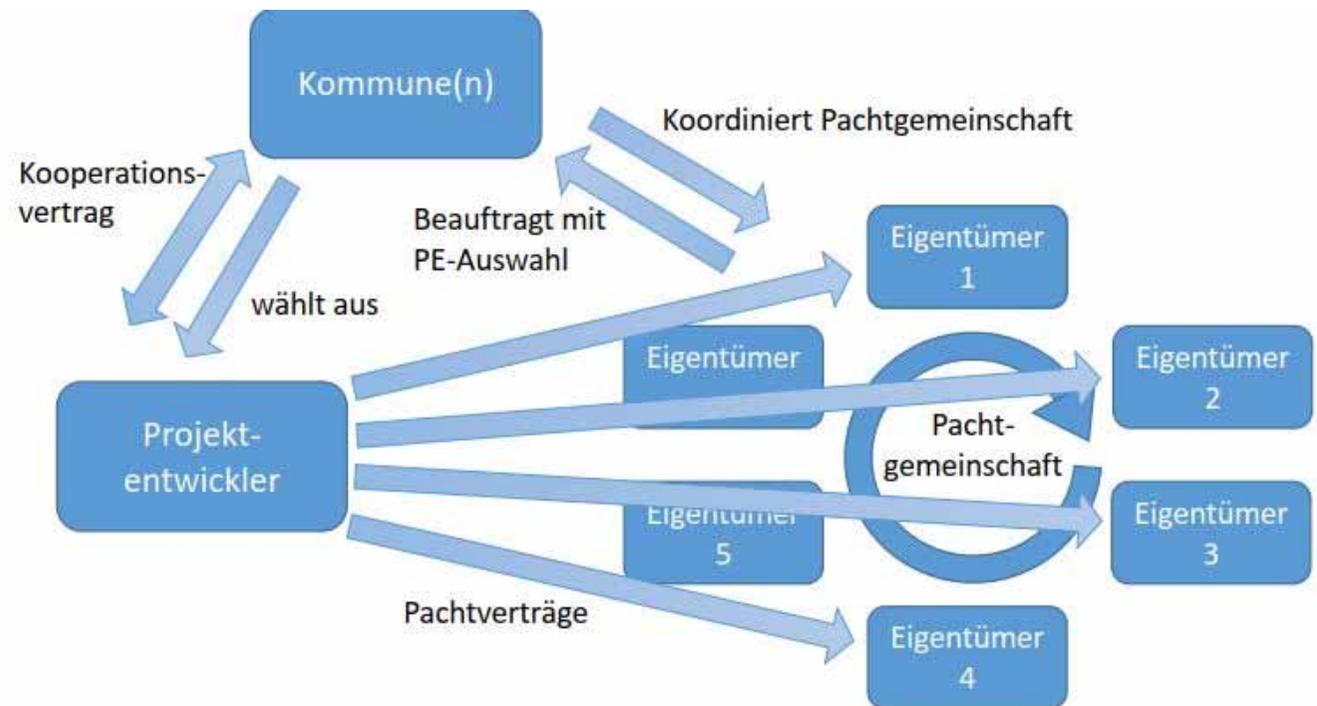
- Darstellung von Konzentrationsflächen, außerhalb sind Windenergieanlagen unzulässig. Konkrete Standorte oder Anzahlen sind nicht festgelegt.
- Feststellungsbeschluss 21.09.2023 (Stadtrat)
- Wirksam seit der Bekanntmachung der Genehmigung am 23.12.2023 (Stadtbote)





Pachtpooling für Windkraft

- In den Windkonzentrationsflächen wird die Stadt Friedberg auf die Eigentümer zugehen
- Das Ziel: ein gemeinsames Vorgehen, um im Falle der Aufstellung einer Windkraftanlage eine möglichst breite Beteiligung an den Erträgen zu sichern
- Und um bei der Standortauswahl mitreden zu können



Stadtplanung

Mobilfunk - Immissionsgutachten

- Immissionsgutachten – Mobilfunk im Bereich Friedberg: Vergleichende Untersuchung von Standortalternativen hinsichtlich der Minimierung der Strahlenbelastung und der effizienten Versorgung wurde fertiggestellt
- Beschluss durch Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss ist erfolgt
- auf Homepage einsehbar



Berichtsnummer: 10-19-25-01
28. September 2023
Seite 1 von 38

funktechanalyse.de

Immissionsgutachten

Mobilfunk im Bereich Friedberg:
Vergleichende Untersuchung von Standortalternativen
hinsichtlich der Minimierung der Strahlenbelastung und
der effizienten Versorgung

Auftraggeber: Stadt Friedberg, Marienplatz 5, 86316 Friedberg
Durchführung: Hans Ulrich, Dipl.-Ing. (FH)
Umfang: 38 Seiten
Veröffentlichung: Veröffentlichung der vollständigen Fassung erlaubt, sofern die Rechte anderer nicht verletzt werden.
Eine auszugsweise Veröffentlichung erfordert die vorherige schriftliche Zustimmung.

Registrieren auf: 018 4 800 1000

funktechanalyse.de · Ingenieurbüro · Hans Ulrich, Dipl.-Ing. (FH) · Schlierseestr. 66 · 81539 München
Tel. (089) 21 580 500 · E-Mail: kontakt@funktechanalyse.de

Fête de la Musique

Straßenmusikfest
Friedberger Innenstadt
Freitag, 21. Juni



Musiker-Bewerbungen unter:
www.friedberg.de/kultur-tourismus/kultur/fete-de-la-musique

Historisches Altstadtfest „Friedberger Zeit“

4. bis 13. Juli 2025 - Habe die Ehre in 478 Tagen!



Beteiligung mit einem Stand oder Rahmenprogramm-Beitrag:
Anfragen und Bewerbungen möglich per mail an altstadtfest@friedberg.de

Wittelsbacher Schloss

Kulturveranstaltungen

überregional bekannte und lokale Künstlerinnen und Künstler präsentierten ihre Programme

Open-Air-Saison 2024:
15. Juni - 14. September



Museumsprogramm

Regelmäßige Führungen

Workshops für Kinder und Erwachsene:
Zeichnen, Schreiben, Collage

Ferienprogramm im Museum

Café im Museum



Archivgalerie

Ganzjährig wechselnde Ausstellungen
in den neuen Räumen in der Pfarrstraße 6

Ausblick 2024:

Friedberger Kunstspechte,
Cosima von Borsody,
Regionaler Künstleraustausch
Retrospektive Hadti Dilling,
Dirk und Margit Sartor



Sportveranstaltungen



Aktionstag „Sport im Park“ – Samstag, 6. Juli im Stadtgarten

- buntes „Mit-Mach-Programm“ für Jung und Alt in Zusammenarbeit mit der vhs Aichach-Friedberg, dem TTZ und Friedberger Sportvereinen
- Ideen von Vereinen zum Mitmachen und Mitgestalten an Britta Keßler, britta.kessler@friedberg.de, 0821- 6002-611



21. Friedberger Halbmarathon

Samstag, 8. September

Anmeldung unter www.halbmarathon-friedberg.de

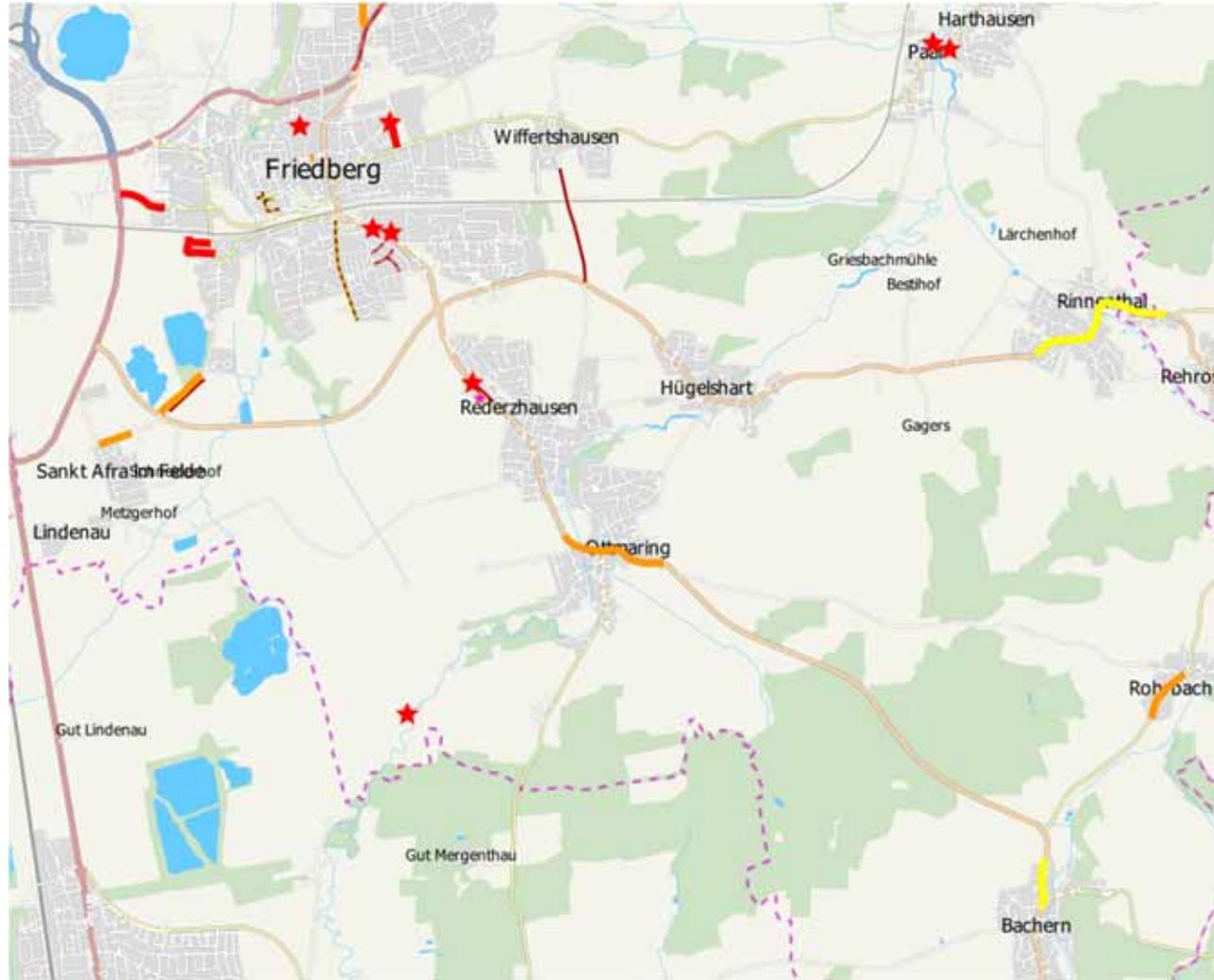


Quartiersmanagement

- Quartierskonzept für den Friedberger Süden
- Das „Wohnen im Alter“ soll vorwärtsgebracht werden
- Stellen-Neuausschreibung aufgrund langer Krankheit: Neubesetzung ist für Juli geplant



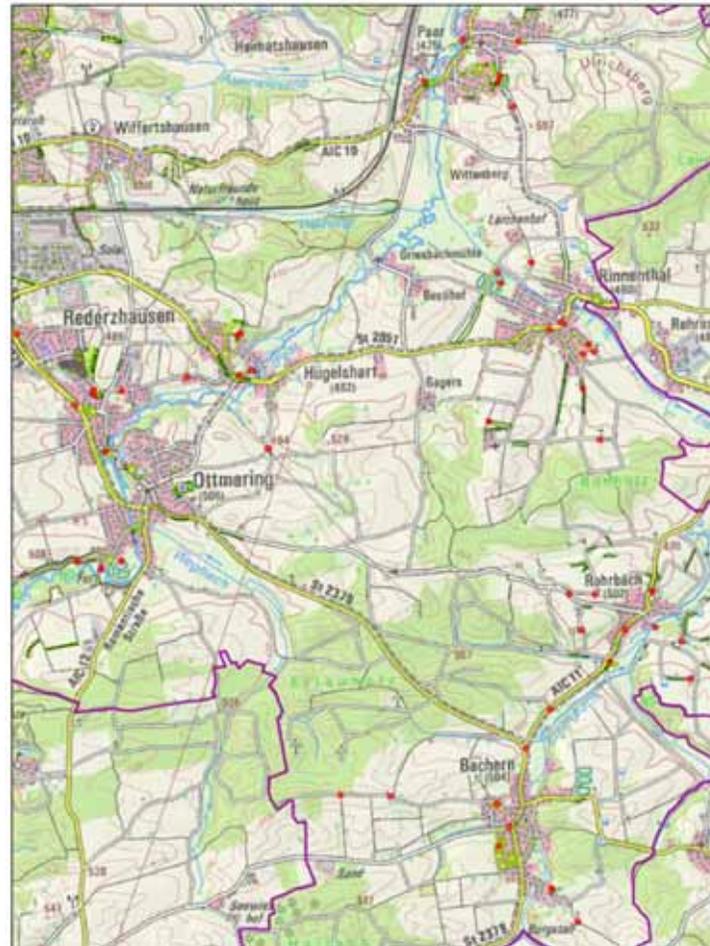
„5-Jahresplan“ Tiefbau



- Grobplanung der Projekte aus dem Bereich Tiefbau für die kommenden Jahre.
- Ressourcenplanung und Abstimmung mit dem Stadtrat.
- Abstimmung mit anderen Spartenägern (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telekommunikation).

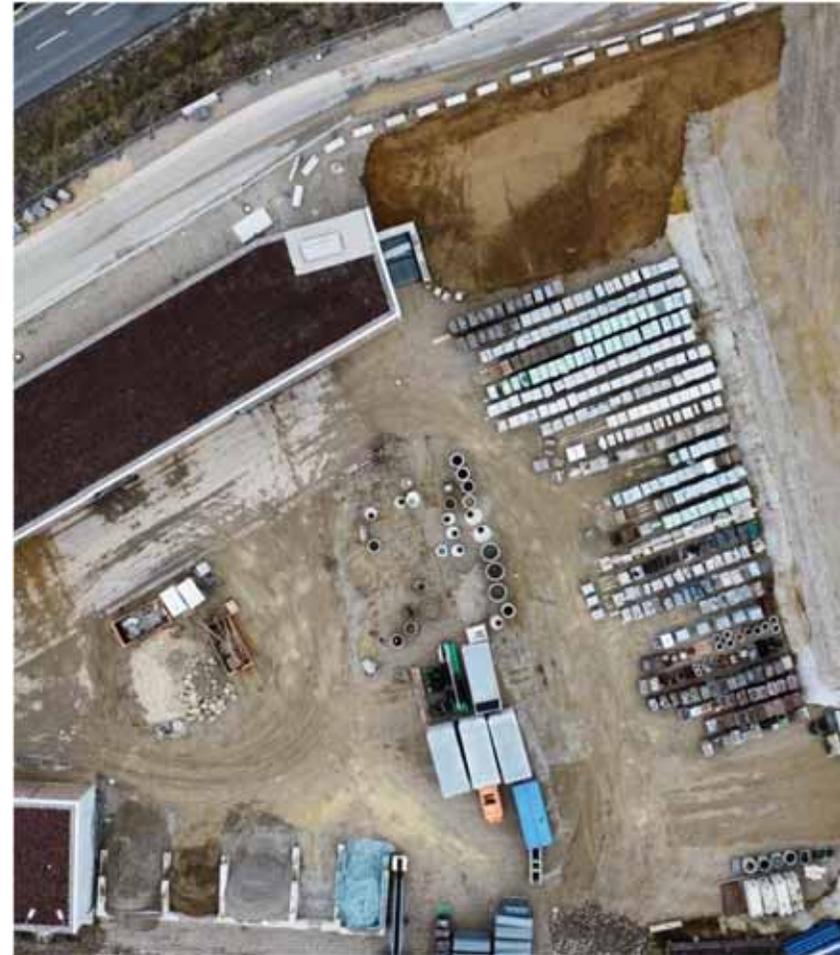
Austausch der Ruhebänke in den südlichen Ortsteilen

- 10 Stück in Bachern
- 10 Stück in Rohrbach
- 12 Stück in Rinnenthal
- 7 Stück in Paar/Harthausen
- 6 Stück in Hügelshart
- 6 Stück in Ottmaring
- 8 Stück in Rederzhausen



Betrieb des Erdzwischenlagers

- Seit Oktober 2022 wird das Erdlager zur Zwischenlagerung von Erdreich durch den Baubetriebshof betrieben.
- 2023 wurden ca. 13.500 Tonnen Erdreich, Grünabfälle und Asphalt eingelagert, beprobt und anschließend fachgerecht entsorgt.
- Aufgrund der Ablehnung des Neubaus eines Baubetriebshofes wird die Fläche als Lagerplatz für Baumaterialien genutzt.
- Anlieferer sind ausschließlich die Stadt Friedberg und Stadtwerke Friedberg.



Unterhalt Radwege und Feldwege

- Mit einem neuen Verfahren werden die Wege komplett aufgelockert, profiliert und wieder verdichtet.
- Aktuell werden wieder Unterhaltsarbeiten an den Feld- und Radwegen durchgeführt.

Auflistung der Wege in den südlichen Ortsteilen:

	Private Wege	Spritzdecken	Mineralische Oberfläche	Alte Flurbereinigungswege	Grünwege	Gesamt
Rohrbach	0	1,19	9,8		2,91	13,9
Bachern	1,84		5,7	11,71	5,07	24,32
Rinnenthal	0	1,33	6,6	5,85	4,51	18,29
Harthausen/Paar	8,4		5,44	0,5		14,34
Wiffertshausen			1,52	3,6		5,12
Ottmaring	8,4		9	11,12		28,52
Rederzhausen			1,6	5,63	7,54	14,77
Gesamt km	18,64	2,52	39,66	38,41	20,03	119,26



Winterdienst 2023/2024

- Von Oktober 2023 bis März 2024 wurden ca. 700 Tonnen Streusalz verbraucht.
- Von November 2023 bis März 2024 gab es 31 Einsatztage (3.500 Arbeitsstunden).
- 24.244 km Strecke wurden kontrolliert, gestreut und geräumt.
- Im Winterdienst sind jede Woche 14 Mitarbeiter in Rufbereitschaft. 12 Eigene Fahrzeuge sowie 1 Subunternehmer und 2 Mann sind für die Treppenanlagen und Bushaltestellen im Einsatz.
- Im Räum- und Streuplan sind 300 km Straßen und Radwege sowie 26.000 m² für Plätze, wofür die Stadt zuständig ist, hinterlegt.



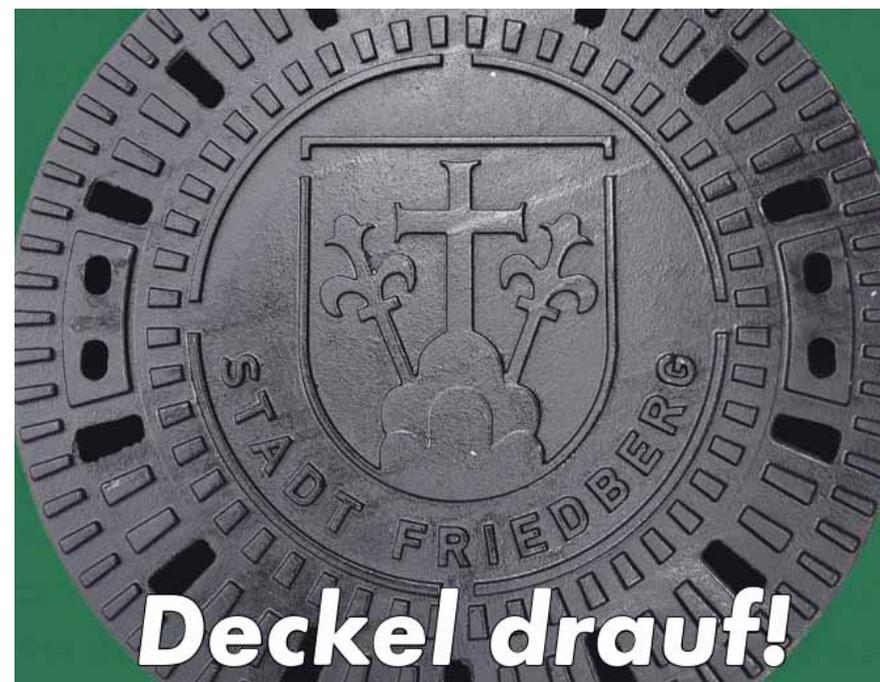
Schachtabdeckungen für Revisionschächte



Im Zuge der Umgestaltung der Bahnhofstraße haben die Stadtwerke Friedberg Schachtabdeckungen mit Wappen anfertigen lassen.

Diese sind nun auch für den privaten Gebrauch verfügbar. Die Schachtabdeckungen für Revisionschächte können bei den Stadtwerken Friedberg bestellt werden.

Die Kosten inklusive Auswechslung (ohne Bauarbeiten) betragen 200 bzw. 325 Euro, je nach notwendiger Belastungsklasse.



Stadtplanung

Ortsteilentwicklungskonzept



- **Bachern**

Konzept wird erstellt, aktuell werden Maßnahmenvorschläge aus den Arbeitskreisen geprüft

Einzelne Maßnahmen (barrierefreier Zugang zum Friedhof, Verbesserung des Mobilfunkempfangs) wurden bereits begonnen bzw. abgeschlossen
Der Schaukasten an der Ecke Georgstr./Gastlstr. wurde ersetzt.

Kapelle St. Ursula Harthausen

Tragwerk Dach und Dachreiter, Dachfläche

Projektumfang:

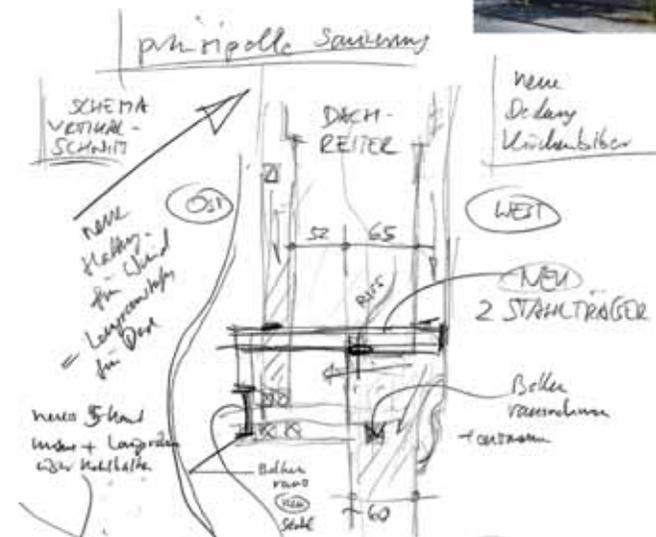
- Ertüchtigung Tragwerk Dach und Dachreiter
- Erneuerung Dachdeckung
- Herstellen Verkehrssicherheit Raumschale (Stuckdecke)

Kostenannahme:

- ca. 390.000

Termine:

- 2024 - Planung, Ausschreibung, Vergabe
- 2025, 2026 Ausführung



Trinkbrunnen in Harthausen



- Trinkbrunnen an der Streuobstwiese.
- Pflasterung / Einfassung erfolgt durch Obst- und Gartenbauverein.
- Betrieb / Auslösung durch Sensor auf der rechten Seite.
- Förderung durch das Wasserwirtschaftsamt Donauwörth.

Harthausen - Jagdstadl



Im Herbst 2023 wurde das Objekt von einem Statiker geprüft und als einsturzgefährdet eingestuft.

Der Abriss des Holzschuppens erfolgte am 12. Januar 2024.

Das Gelände ist zwischenzeitlich mit einem Bauzaun vor unbefugtem Betreten gesichert.



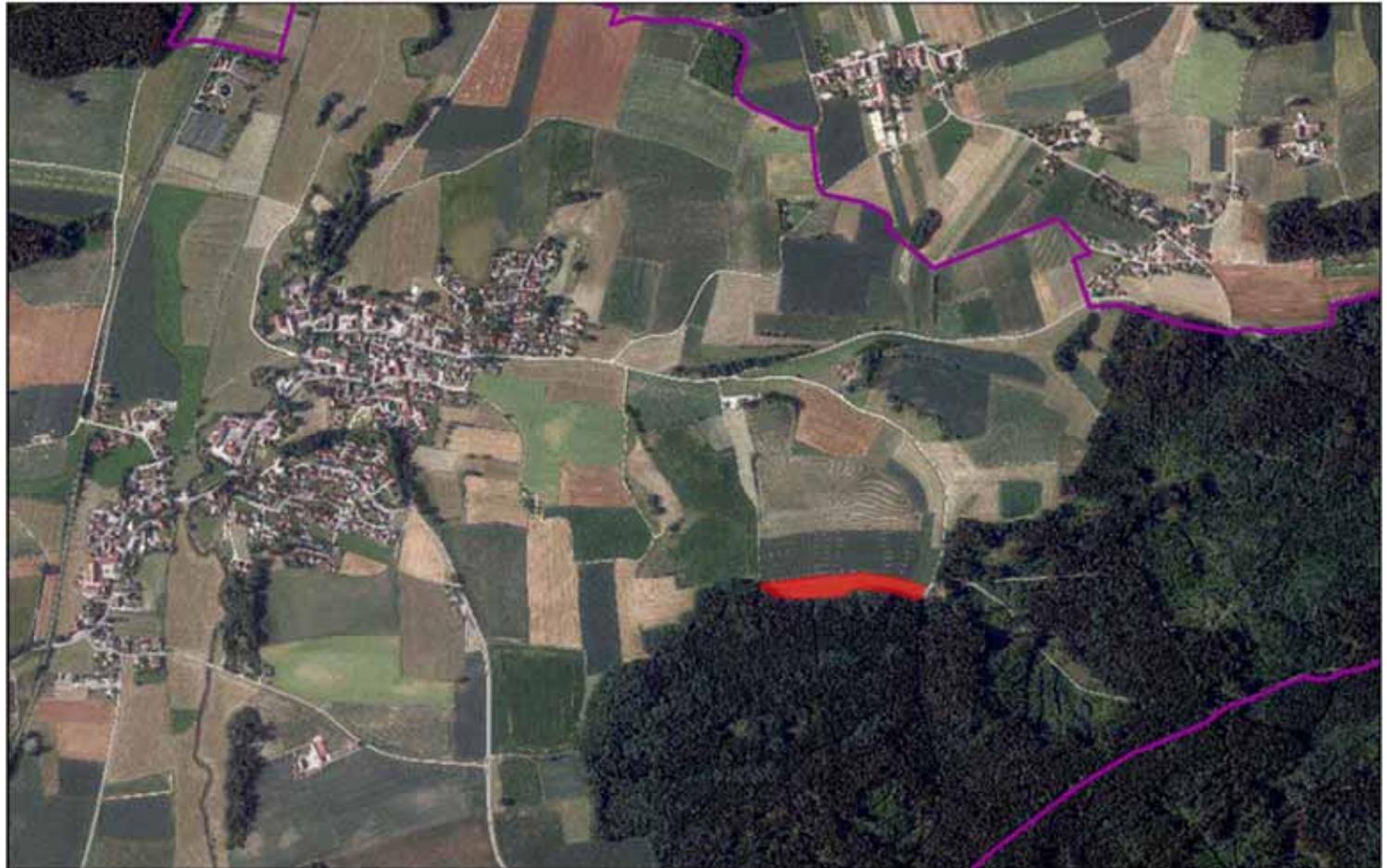
Stadtplanung

Mobilfunk - Immissionsgutachten



Harthausen

- Mast derzeit noch in Planung



Ersatzneubau Maibaumfundament Ottmaring

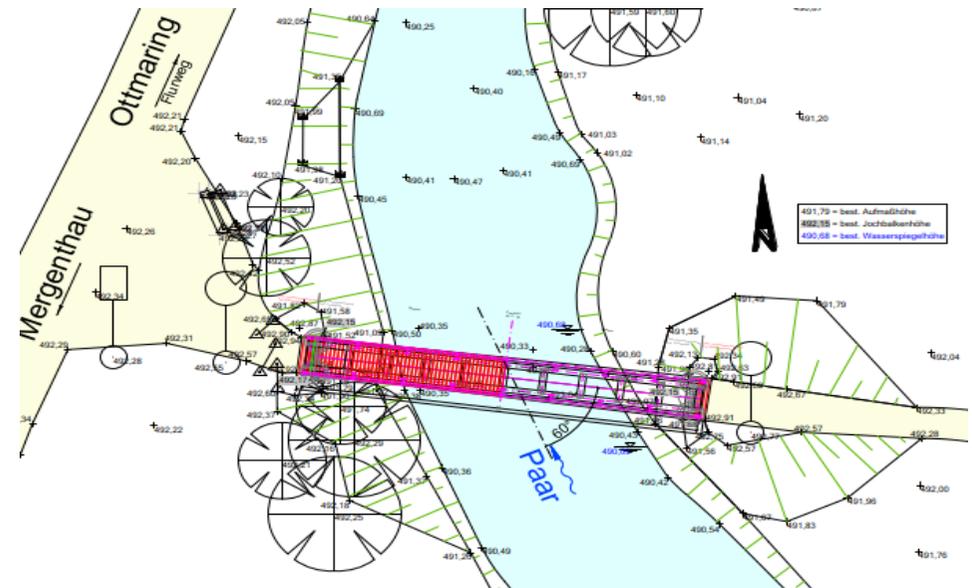
Notwendig wegen fehlender Statik
und hohem Alter



Brücke Mergenthauer Steg in Ottmaring



- Brückenerneuerung auf bestehende Fundamente.
- Einbau neue Brücke voraussichtlich Ende April.
- Neueröffnung geplant Anfang/Mitte Mai.



Geplanter Wohnungsbau Ottmaring

- Planung neuer städtischer Wohnungen am Weilerweg/ Griesfeldweg in Ottmaring
Hier sollen ca. 20- 25 neue Wohneinheiten aufgeteilt in 2 Baukörpern in energieeffizienter Bauweise entstehen.



Geplanter Wohnungsbau Ottmaring



Ottmaring Weilerweg 2/4



Weilerweg 2-4 / Griesfeldweg 2-4

Die Machbarkeitsstudie zur Planung von 24-26 Wohneinheiten in Holzbauweise, fand Grundlage in der Suche über ein VgV-Verfahren zum Planungsteams. Start der Vorentwurfsplanung ab März 2024.



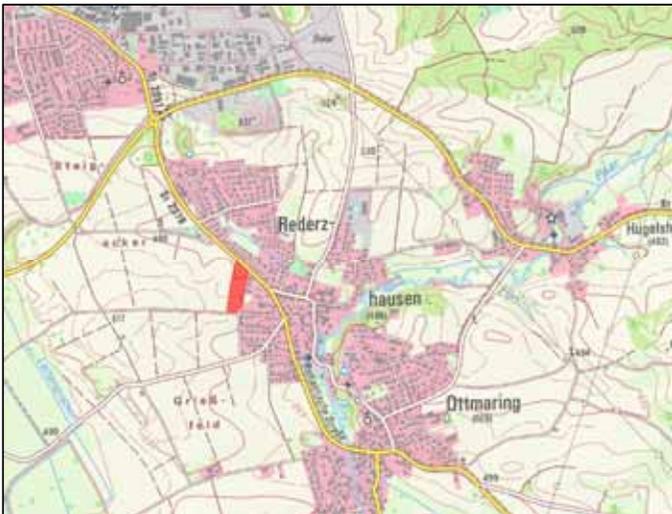
RRB Steinerne Säulweg in Rederzhausen



- Rückhalt für wild abfließendes Oberflächenwasser.
- Rückhalt für Oberflächenwasser aus dem geplanten BG Am Lindenkreuz.
- Reinigung des Oberflächenwassers der Staatsstraße.

Bauleitplanung

BP 11, südlich der Paartalstraße, westlich der Straße „Am Lindenkreuz“ und nördlich des Mitterweges, Rederzhausen



- Wohnbaufläche mit ca. 50 Wohneinheiten
- Umstellung auf das Regelverfahren mit FNP-Änderung
- Erneute Behörden- & Öffentlichkeitsbeteiligung folgt

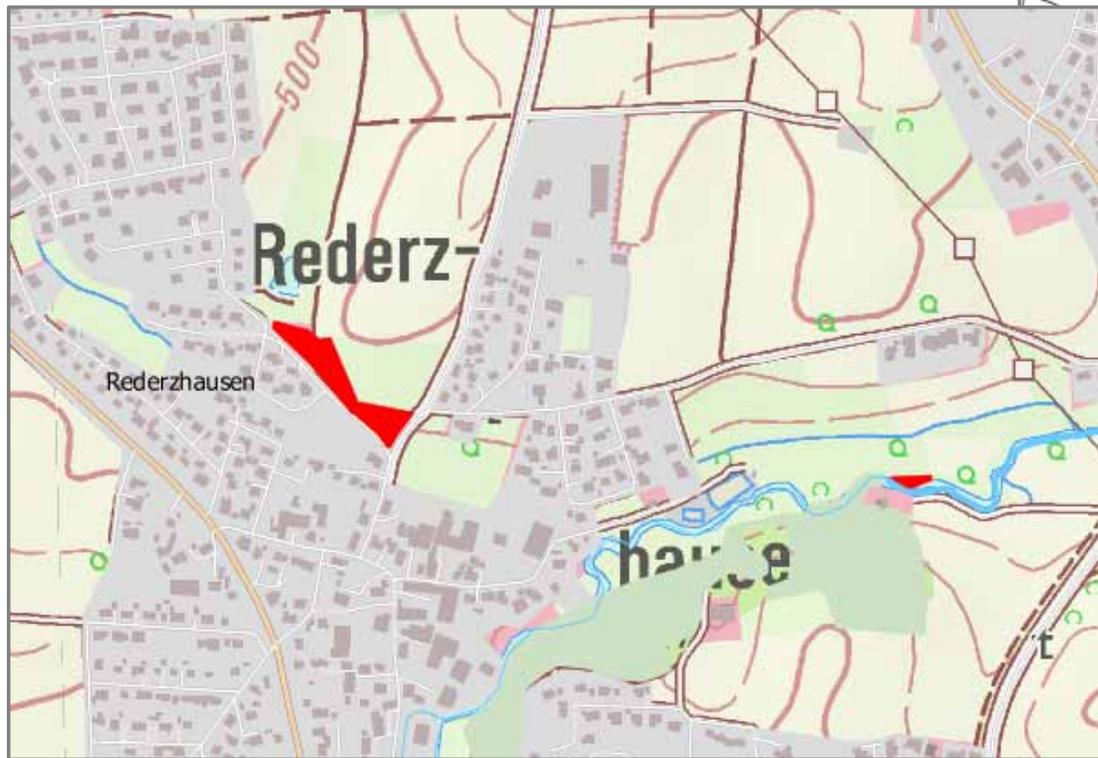


Bauleitplanung

Einbeziehungssatzung Hochstallerweg, Rederzhausen

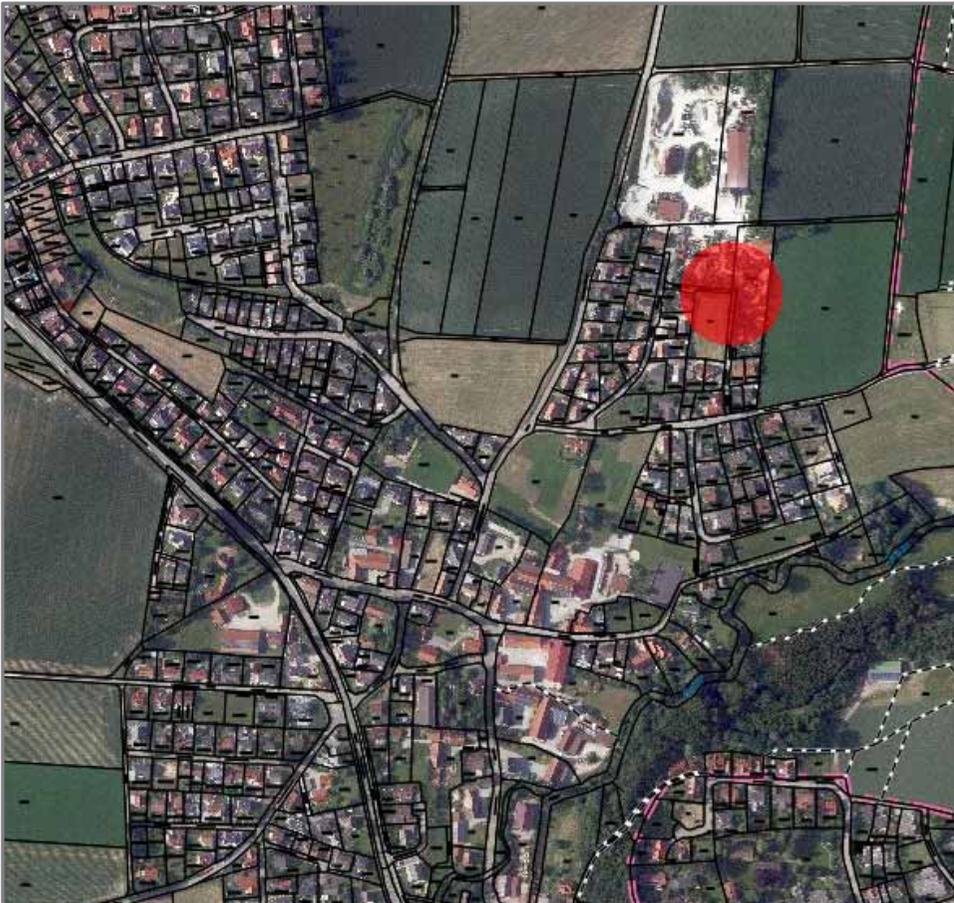


- Ausweisung von 3 neuen Bauplätzen für Einzel- oder Doppelhäuser



Bauleitplanung

BP 6, nördlich der Kriststr., Rederzhausen



Kanalsanierung in Rederzhausen

- Sanierung von
 - ca. 125 schadhaften Haltungen im Hauptkanal und
 - ca. 180 Schächten
- Sanierung wird Ende April 2024 abgeschlossen
- Kosten ca. 800.000 Euro



Stadtplanung

Ortsteilentwicklungskonzept



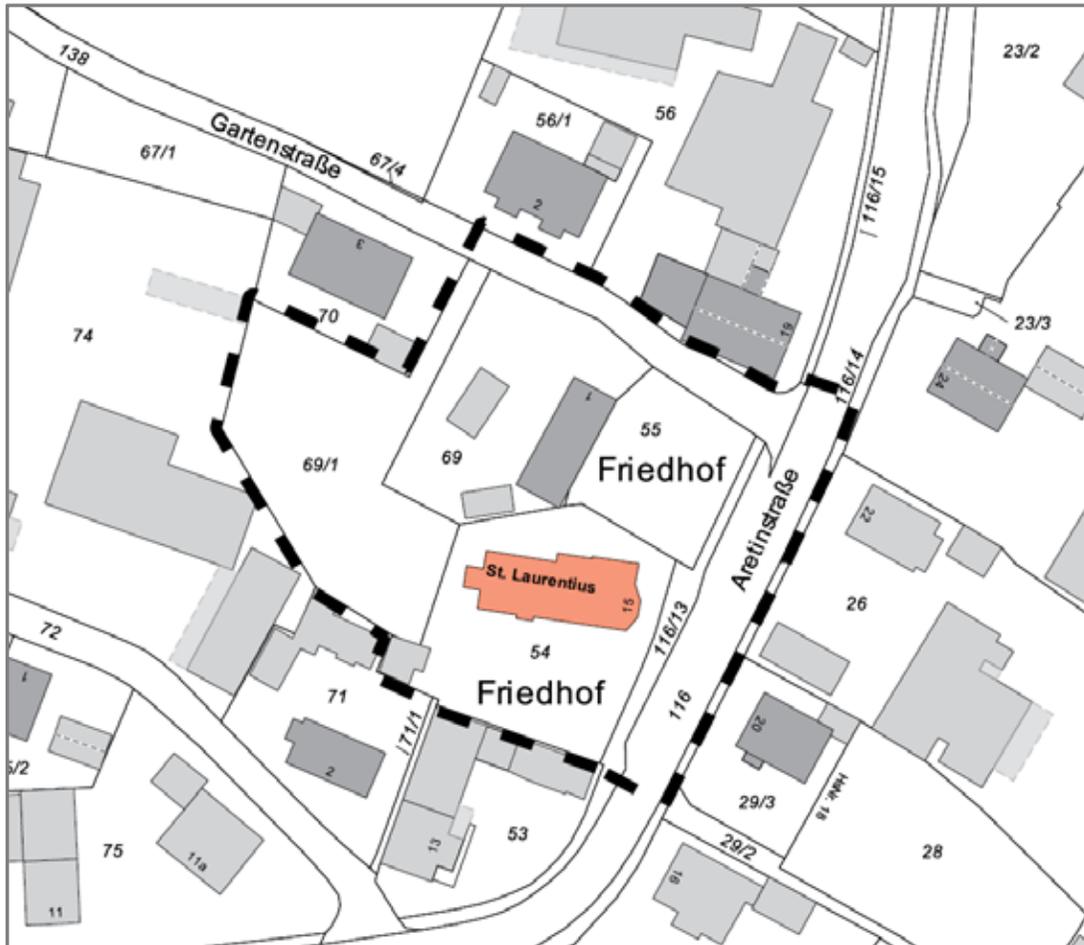
- **Rinntenthal**

Maßnahmenumsetzung:

- Dorferneuerung - Aufnahme in das Arbeitsprogramm des Amtes f. ländliche Entwicklung - Beginn 2026
- Projekt Nahwärme: Verhandlungen mit dem potentiellen Betreiber sind gescheitert. Es wird nach einem alternativen Lösungsansatz gesucht.
- Eintaktung in Arbeitsprogramm Bauleitplanung: Änderung Bebauungsplan Kirche/Friedhof zur Gestaltung einer Ortsmitte mit Maibaum + Ausweisung Bauflächen im Südosten (Verlängerung Rehrosbacher Weg)

Bauleitplanung

BP 7, 1. Änd. u. Erw. zur Gestaltung einer Ortsmitte Rinnenthal



Neubezug Kindergartenräume – Villa Kunterbunt



Die nach der Fertigstellung des neuen Kindergartens Rinnenthal leerstehenden alten Kindergartenräume in der Aretinstraße konnten der Eltern-Kind-Initiative Villa Kunterbunt e.V. (ab dem 01.10.2023) zur Nutzung zur Verfügung gestellt werden, nachdem sie aus ihren bisher genutzten Räume ausziehen mussten.



Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 13. März 2024 – Restaurant Aphrodite

Wieder Tempo 30 vor dem Kindergarten in Rinnenthal



Stadtplanung

Mobilfunk - Immissionsgutachten

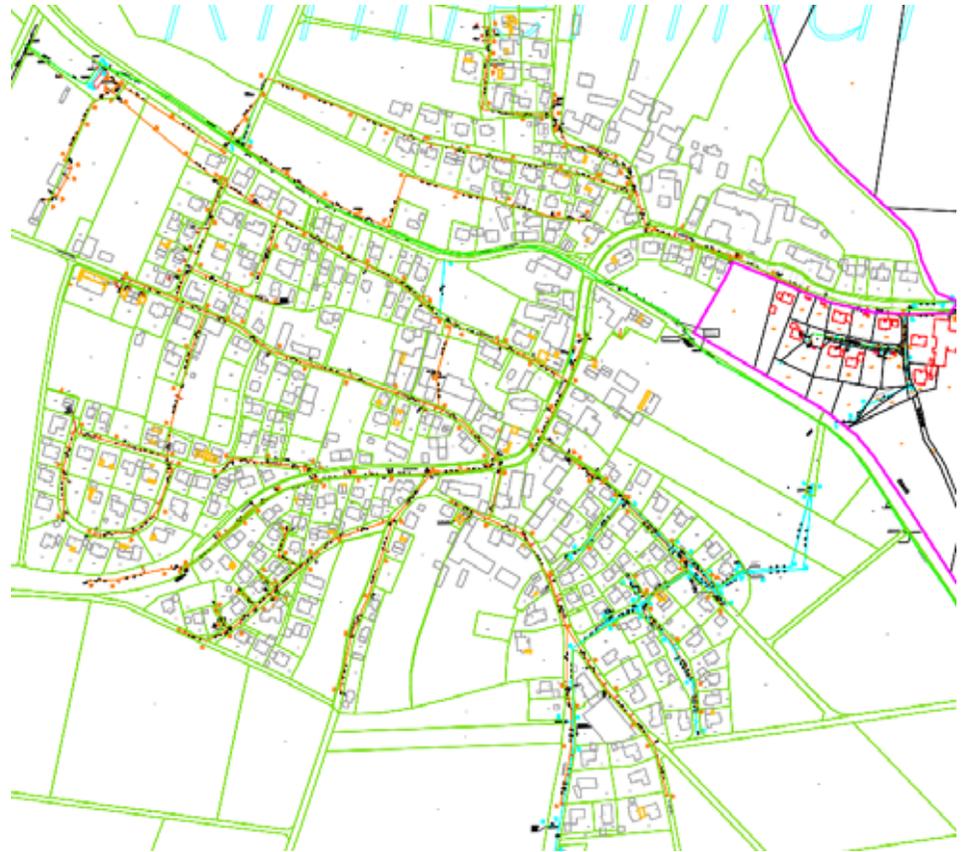


- Standortvorschlag der Stadt für Bereich Rinnenthal wurde Netzbetreiber mitgeteilt
- Standort derzeit noch in Prüfung durch Netzbetreiber



TV-Untersuchung der Kanäle in Rinnenthal

- Untersuchung von ca. 10 km Hauptkanal
- Durchführung ab 25. März 2024
- beauftragt ist die Fa. Weißenhorn
- die Untersuchungsergebnisse werden durch die Stadtwerke ausgewertet, Sanierungsarbeiten erfolgen dann in 2025



Stadtplanung

Mobilfunk - Immissionsgutachten



Rohrbach

- Mast derzeit noch in Planung ●
- Provisorische Basisstation ●



Bürgerversammlung südliche Stadtteile – 13. März 2024 – Restaurant Aphrodite

Vorratskauf

Acker-/ Wiesenfläche im Bereich Wiffertshausen





**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

IHRE FRAGEN ?

