

Stadt Friedberg

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB –

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 6 für das Gebiet nördlich der Kriststraße im Stadtteil Rederzhausen; - Wiederaufnahme der Bauleitplanung -

In seiner Sitzung am 12.12.2019 hat der Stadtrat der Stadt Friedberg die Wiederaufnahme der Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet nördlich der Kriststraße im Stadtteil Rederzhausen beschlossen.

Die Weiterführung der Planung soll in einem erweiterten Umgriff mit den Flurstücken 921/0, 921/1, 921/5 (Teilfläche), 921/14, 921/15, 921/18, 921/19, 922/0, 922/1, 922/18, 922/20, 922/21, 922/22, 922/23, 922/24, 922/25, 923/0, 923/1, 923/2, 923/3, 923/4, 923/5, 923/6, 923/7 und 926 (Teilfläche) erfolgen.



Planungsziele für diesen Bereich sind:

- Planung der Vereinbarkeit von gewerblicher Nutzung und Wohnen
- Festlegung der Verkehrserschließung
- Definition der baulichen Dichte, der Baustruktur und der Gebäudetypologien
- Festsetzung der maximal zulässigen Wohneinheiten
- Ordnung des ruhenden Verkehrs
- Festlegung der Freiraumgestaltung und Ortsrandgestaltung (Begrünung)

Die Verwaltung ist beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Friedberg, den 09.01.2020

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister