

## Tagesordnung für ISEK-Stammtisch Friedberg-West

TOP 1: Neue Mitte

TOP 2: Linie 6

TOP 3: Neue Buslinie

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 94 Mitte

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 23 Oskar von Miller Straße

TOP 6: Bebauungsplan Metzstraße 22

TOP 7: Sonstiges

Ort: **Gehörlosenzentrum (GLZ) Friedberg-West**

Datum, Beginn, Ende: **10.10.2018, 19:35 – 21:25 Uhr**

Gäste: -

Protokollführung: **Michael Siegmund**

Anwesende: **Anwesenheitsliste**

Stadträte: **Wolfgang Rockelmann**

Anlagen: -

	Thema	Zuständig
TOP 1	<b>Neue Mitte</b>	
	Zurzeit gibt es keine neuen Informationen. Das Büro OPLA hat noch nichts geliefert. Hochzoll hat wegen der neuen Mitte Interesse bekundet. Wir werden im Dezember Max Weinkamm einladen. Eventuell wird ein zweites Büro beauftragt um eine Vergleichsmeinung zu bekommen. Eine Überlegung wäre den Bau der Sozialisation an der Ostseite vorzuziehen. In Bezug auf die soziale Einrichtung besteht Konsens.	
TOP 2	<b>Linie 6</b>	
	Wegen der Osttangente und im Interesse der Verkehrsanbindung von Friedberg-West an die Kernstadt sollte eine Verlängerung der Linie 6 unterstützt werden. Wegen des Raumordnungsverfahrens, der Planung und der Finanzierung wird es aber lange dauern bis dieses Projekt möglicherweise gebaut wird. Man hat aber Angst, noch weiter abgehängt zu werden. Eine Studentengruppe hat ein Seilbahnprojekt vorgeschlagen. Dies hat aber einige andere Probleme (Personenanzahl, optische Belästigung der zu überfahrenden Grundstücke), obwohl das ganze touristisch sicher interessant wäre.	
TOP 3	<b>Neue Buslinie</b>	
	Die neue Buslinie wird sehr wenig genutzt. Dies liegt einerseits an den unattraktiven Zeiten, andererseits an dem geringen Bekanntheitsgrad. Es wurde in den Raum gestellt, ob man eventuell mit Aktionen die Attraktivität erhöhen könnte z.B. Flyer verteilen.	
TOP 4	<b>Bebauungsplan Nr. 94 Mitte</b>	
	Der Bebauungsplan liegt bis 22.Oktober aus. Es wurde bemängelt, dass die Pläne nicht elektronisch einsehbar sind. Betroffene sollten möglichst die Pläne einsehen und ggf. Probleme ansprechen.	
TOP 5	<b>Bebauungsplan Nr. 23 Oskar von Miller Straße</b>	
	Auch dieser Bebauungsplan ist nicht elektronisch verfügbar. Nach Bundesbaugesetz §4a Absatz 4 muss aber eine elektronische Version zur Verfügung stehen. Der alte BBpl 23 schreibt eine Ziegeldachgestaltung vor. Dies sollte im neuen BBpl auch wieder so sein.	
TOP 6	<b>Bebauungsplan Metzstraße 22</b>	
	Aufgrund der Einsprüche der Anlieger und erkannter sachlicher Mängel wird der BBplan ab dem 12.Oktober erneut aufgelegt.	

TOP 7	Sonstiges	
	<p><b>Starke Geruchsbelästigung aus den Kanälen:</b> Es wird vermutet, dass es wegen Wassersparens und der ständigen Hochdruckwetterlage 2018 zu einer erhöhten Belästigung kommt. Die Stadt wird wahrscheinlich nichts dagegen machen können</p> <p><b>Querung Maria Alber Straße:</b> Die Querung wird heuer nicht mehr realisiert werden können.</p> <p><b>Flyer verkehrsberuhigte Zone:</b> Bei der Polizei gibt es einen mit der Verkehrswacht erstellten Flyer über verkehrsberuhigte Zonen. Es wird geprüft, ob und wenn ja, in welcher Menge solche Flyer bezogen werden können.</p> <p><b>Sickerschächte für Straßenentwässerung</b> Es wurde festgestellt, dass Schmutzwässer, z.B. Farben, in den Gullys entsorgt werden. Da dadurch das Grundwasser verunreinigt wird, sollte bei Baumaßnahmen überwacht werden.</p> <p><b>Sedanstraße</b> Bei den Neubauten in der Sedanstraße 2 wurde festgestellt, dass die Gebäude sehr weit aus dem Boden schauen. Es besteht die Gefahr, dass das Grundstück aufgefüllt wird und die Nachbargrundstücke belastet werden.</p> <p><b>Beethovenstraße</b> Das Gebäude Beethovenstraße 6 ist Anfang 2019 geräumt. Da der Bebauungsplan bis dahin nicht durch ist, besteht die Angst, dass der Neubau nicht den Vorgaben des Bebauungsplans entspricht. Da der Bürgermeister zugesagt hat, dass nichts mehr genehmigt wird, was nicht dem zukünftigen Bebauungsplan entspricht, dürften eigentlich keine Probleme zu erwarten sein.</p> <p><b>Positive Feststellungen</b> In Friedberg-West Nord und in der Beethovenstraße wurden bei Gas- und Wasserbaumaßnahmen entstandene gefährlich ausgefahrene Stellen vom Bauhof in kürzester Zeit bereinigt.</p> <p><b>Spiegel B2:</b> Nach mehreren Unfällen an der Ausfahrt aus der Wielandstraße nach links bei stehendem Verkehr vor der Augsburgener Straße sollte das Anbringen eines Spiegels doch noch einmal angesprochen werden.</p> <p><b>Ausfahrt Köhlstraße Augsburgener Straße</b> An der Ausfahrt wird die Köhlstraße trotz Rot an der Fußgängerampel oft von Autofahrern blockiert. Es sollte überprüft werden, ob es möglich ist, auf der B300 eine Markierung vor der Köhlstraße anzubringen und ein Schild „bei Rot hier halten“ anzubringen.</p> <p><b>Parkprobleme</b> Wegen des hohen Parkdrucks wird häufig in Friedberg-West Nord (aber auch in den anderen Teilen) sehr nah an die Kreuzungsbereiche geparkt. Es sollte überprüft werden, ob Hilfsmaßnahmen z.B. Zackenlinien oder mehr Verkehrsüberwachung Abhilfe schaffen könnte.</p>	
	<p><b>Nächster Termin: Mittwoch, 05.12.2018 um 19.30 Uhr im GLZ</b></p>	