

Gemeinsam etwas bewegen
Rinnenthals Zukunft
mitgestalten

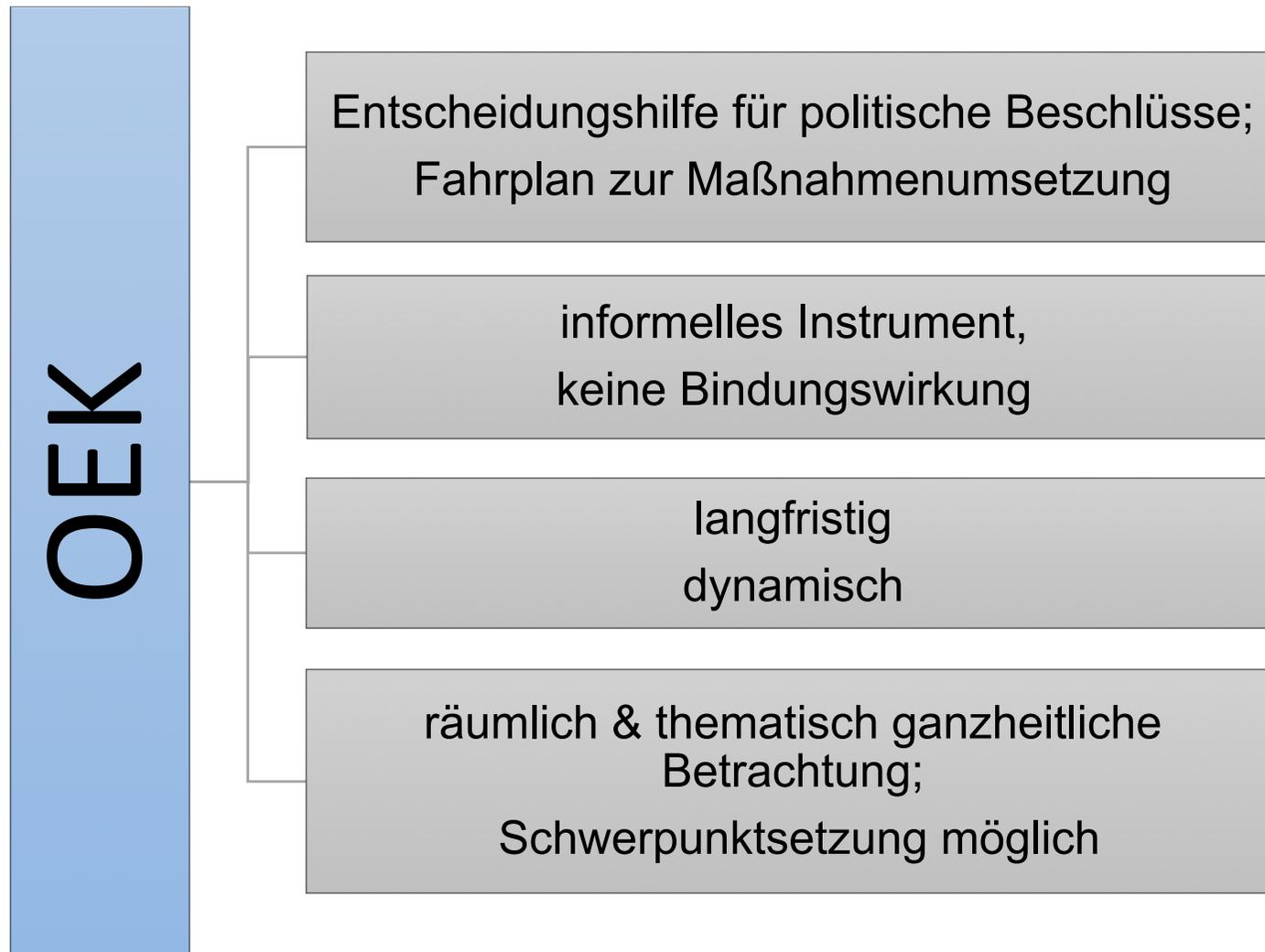


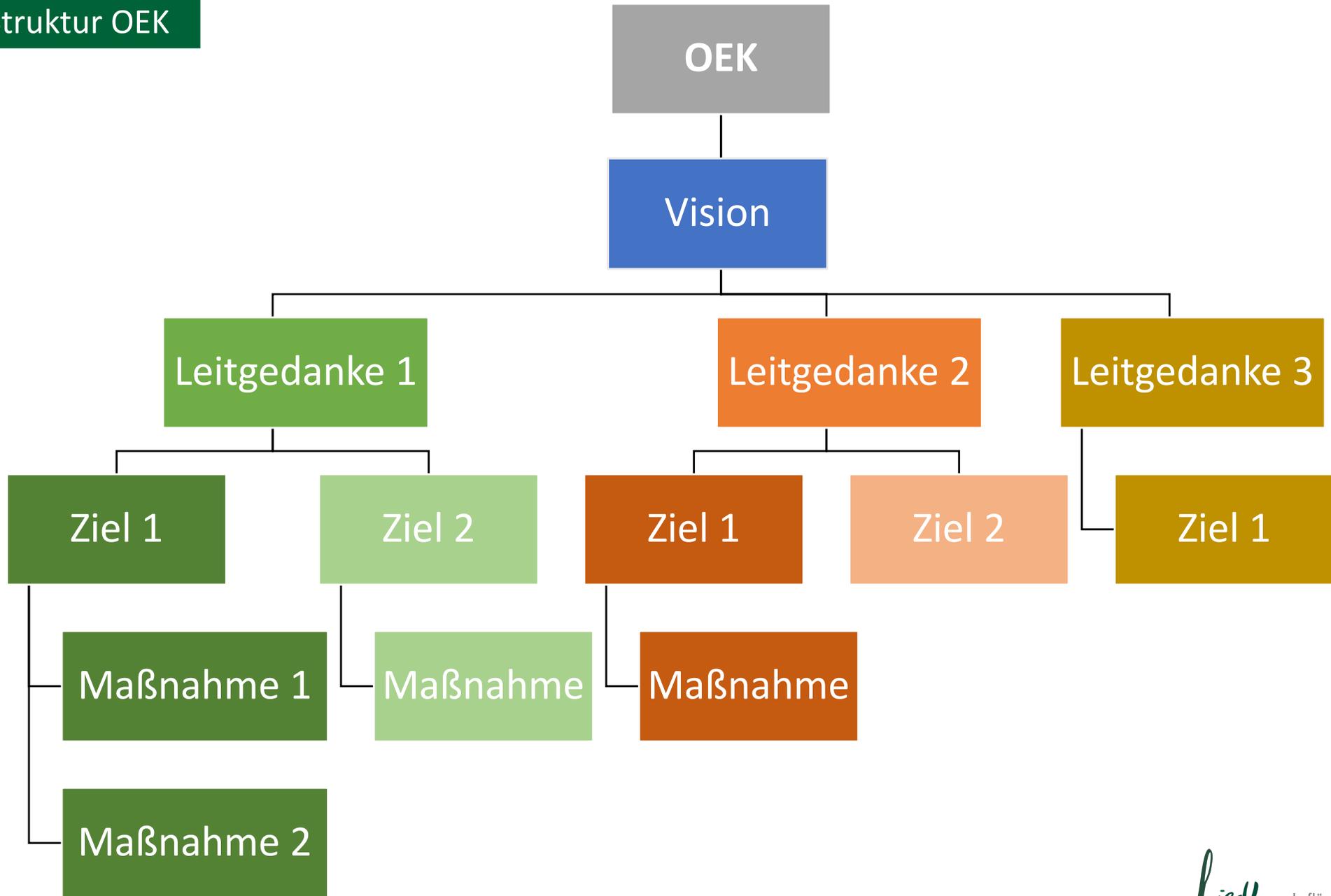
Entwurf
Ortsteilentwicklungskonzept
Rinnenthal

08. Juni 2018

Ablauf

- Begrüßung Bürgermeister Eichmann 18:00
- Struktur & Prozessverlauf OEK
- Die Vision für Rinnenthal ca. 18:15
- Leitgedanken und Ziele der Themengruppen
- - Pause - ca. 19:15
- Information und Diskussion an den Ständen ca. 19:25
- Diskussion im Plenum ca. 20:00
- Abstimmung Logo für das OEK

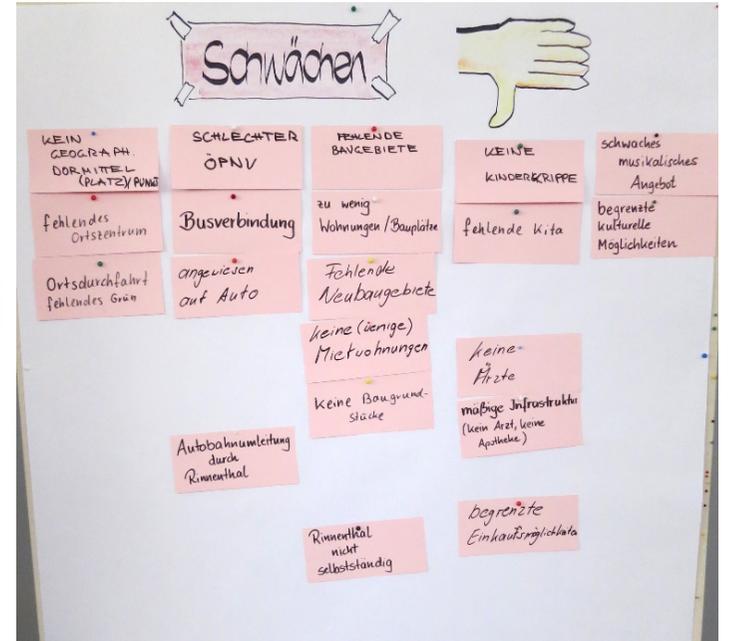




Auftaktveranstaltung 28. Oktober 2017



Seminar an der SDL 2./3. Februar 2018



Wer keine Vision hat,
vermag weder große
Hoffnung zu erfüllen
noch große Vorhaben
zu verwirklichen.

Thomas Woodrow Wilson 1856-1924



Leitsätze

Wir wünschen uns, dass WASSER in Rinnenthal erlebbar wird

Wir wollen die Natur für alle Generationen mit allen Sinnen erfahrbar machen

Wir setzen uns für eine artenreiche Kulturlandschaft ein

Wir wollen im ORT LEBEN/WOHNEN UND ARBEITEN

Wir wollen KLEINGEWERBE IN BESTANDSGEBÄUDE (UNKOMPLIZIERTE NUTZUNGSÄNDERUNG)

Wir streben eine AUTARKE ENERGIEVERSORGUNG AN

Wir wünschen dass unsere KINDER AUCH KÜNFTIG IM ORT HEIMAT ERLEBEN KÖNNEN

Wir schaffen und verbinden Aufenthalt, Lebensqualität Erholung und Lebensqualität!

Der Eisbach verbindet Familien- u Sportzentrum mit der Ortsmitte!

Kultur- und Sport-Aktivitäten möchten wir für alle Generationen an einem Ort in Rinnenthal zusammenfassen

Die Dorfmitte rund um den Hofsbaum soll begehrt und um Verweilungsmöglichkeiten ergänzt werden

sehen uns dafür an, dass die Ortsmitte neu gestaltet wird und somit das Orbital aufweitet

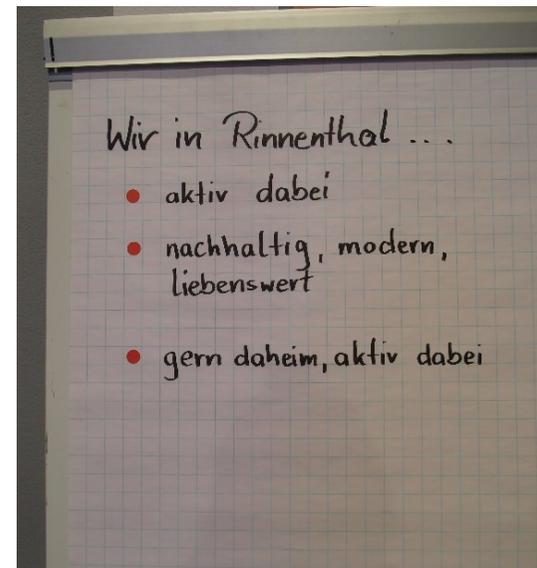
Wir möchten unseren Senioren immer eine hohe Lebensqualität bieten

Wir in R. bieten die ermöglichen Kleinkindern eine Betreuung in der Rinnenthaler KITA

Wir ermöglichen berufstätigen Eltern eine Betreuung ihrer Kinder in KITA u. Kindergärten.

Wir wünschen uns, die Ortsentwicklung für unsere Nachwelt in einer Foto-galerie festzuhalten.

Arbeitskreise

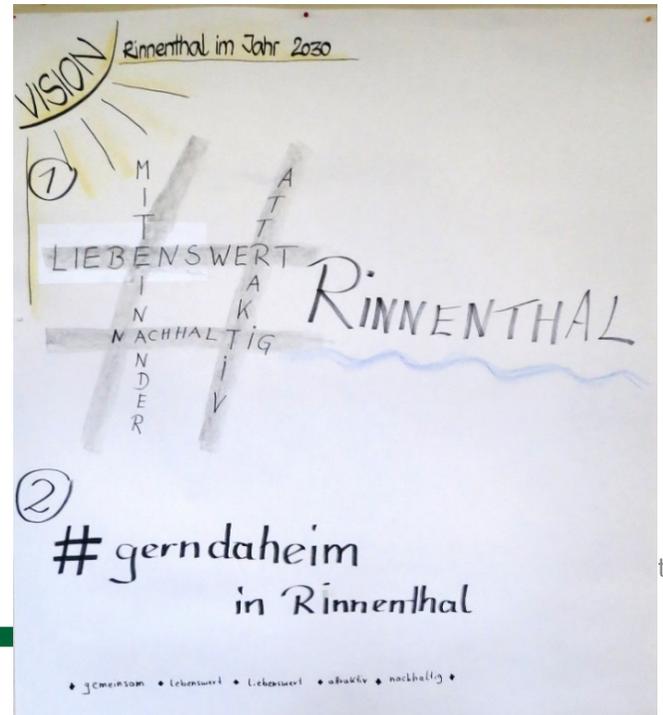
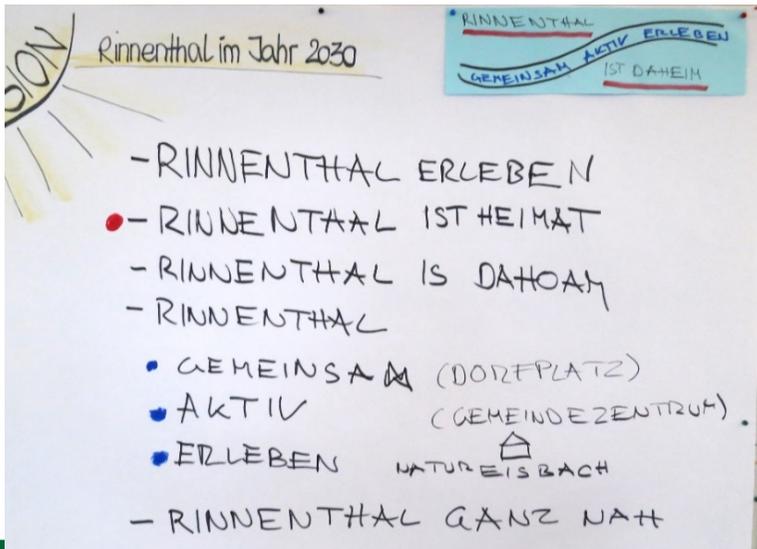
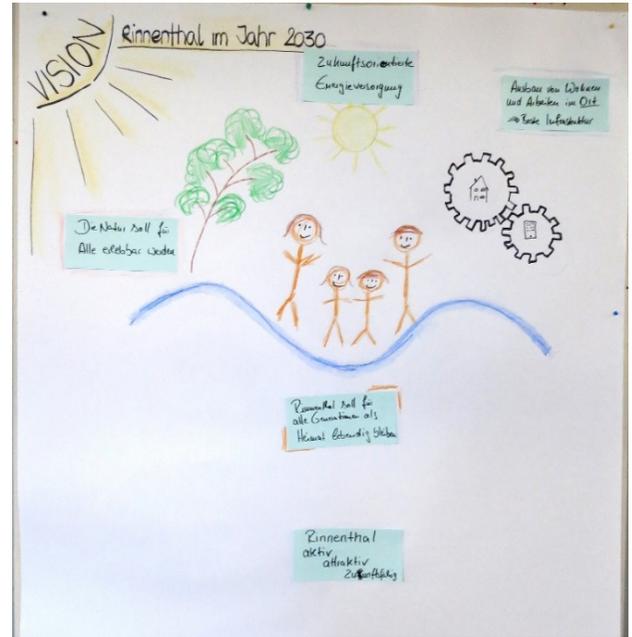


Vision



Gemeinsamkeiten in den Visionen

- erleben
- gemeinsam
- aktiv gestalten
- Heimat - daheim
- Überall taucht der Eisbach auf!
- Natur
- Zukunft



08.06.2018

Schlagworte

- Erleben
- Gemeinsam
- Aktiv gestalten Heimat – daheim
- Eisbach
- Natur
- Zukunft



Logo

1



Platz 2

2



Platz 1

3



Platz 5

4



Platz 3

5



Platz 4



Themengruppen

Thematische:



Neue Themengruppen:



Ortsbild, öffentlicher Raum Bauen & Verkehr

Stärken und Schwächen

Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr

Stärken Ortsbild	Schwächen Ortsbild
<ul style="list-style-type: none">• großzügige und ländliche Struktur innerorts (Dorfcharakter)• keine verfallenen u. heruntergekommenen Häuser und landwirtschaftlichen Gehöfte• viele Grünflächen innerorts	<ul style="list-style-type: none">• fehlendes Grün an der Ortsdurchfahrt• eng begrenzter Verkehrsraum links und rechts an der Ortsdurchfahrt• hohe Bordsteinkante Ortsdurchfahrt (Straße wirkt wie ein Trogbauwerk)• zu viele Asphaltflächen und keine Pflasterflächen• ungenügender Zustand Straßen und öffentlicher Flächen• vereinzelt störende Elemente (z. B. Baumschnittabfall Gartenstraße, Geländer Eisbachbrücke)• zum Teil keine weiche Ortsrandabrundung (evtl. TG Natur & Landschaft)

Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr

Stärken öffentlicher Raum	Schwächen öffentlicher Raum
<ul style="list-style-type: none">• geschwungener (nicht gerader) Straßenverlauf Aretinstraße	<ul style="list-style-type: none">• kein Dorfplatz als Mittelpunkt, Treffpunkt und Aufenthaltsmöglichkeit• fehlende öffentliche Toilette

Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr

Stärken Bauen	Schwächen Bauen
<ul style="list-style-type: none">• moderate Ortsentwicklung• zahlreiche innerörtliche Baulücken• vorhandene Flächen für mögliche Neubaugebiete (Abrundung der Bebauung, Lückenschluss an bestehenden Straßen)• bestehende Bebauung überwiegend aus Doppel- und Einfamilienhäusern• Häuser und Wohnungen überwiegend in ruhiger und erholsamer Lage	<ul style="list-style-type: none">• keine Vorgabe bzw. Richtlinie wie im Ortskern, insbesondere an der Aretinstraße gebaut werden darf (Erhalt Dorfcharakter)• kein Durchsetzungsinstrument zur Bebauung / Aktivierung innerörtlicher Flächen und Wiedernutzung von Leerständen• viele Häuser sind nur mit einer Person oder zwei Personen bewohnt („Gefahr“ von Leerständen, ungenutztes Wohnpotential)• begrenzte Anzahl an Mietwohnungen (evtl. TG Kultur, Soziales & Identität)

Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr

Stärken Verkehr	Schwächen Verkehr
<ul style="list-style-type: none">• gute geographische Lage (Augsburg, München, Ingolstadt)• gute Verkehrsanbindung (Auto)• gute Busanbindung nach Friedberg an Wochentagen (untertags nahezu stündlich), Sonderbusse bei Festen und Anlässen in Friedberg• gute Radweganbindungen• innerörtliche Straßen sind als 30er- bzw. verkehrsberuhigte Zonen ausgelegt• Gehweg durchgängig links und rechts an der Aretinstraße• Überquerungshilfe Aretinstraße• akzeptabler Fahrbahnzustand Aretinstraße	<ul style="list-style-type: none">• Zerschneidung des Ortes durch Staatstraße• Durchgangsverkehr teilweise zu dicht und Tempo zu hoch (insb. Ortseinfahrten)• Autobahnumleitung durch Rinnenthal• nicht ausreichend öffentliche Parkplätze an öffentlichen Einrichtungen (Kirche, Kindergarten, Feuerwehr)• keine Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln nach Dasing/Aichach

Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr

Stärken Verkehr	Schwächen Verkehr
<ul style="list-style-type: none">• Straßen sind im Winter immer gut geräumt und bei Glatteisgefahr ausreichend gestreut• keine stetige Lärmbelästigung durch Autobahn, Bahn und Flugzeug	

Leitsätze und Ziele

Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr

Leitsatz 1:

„Wir wollen einen sparsamen Umgang mit Grund und Boden“

Leitsatz 2:

„Unser Dorf soll attraktiv und lebenswert sein“

Leitsatz 3:

„Wir wollen den öffentlichen Verkehrsraum bedarfsgerecht verbessern“

Ortsbild, öffentlicher Raum, Bauen & Verkehr

Leitsatz 1:

„Wir wollen einen sparsamen Umgang mit Grund und Boden“

- Berücksichtigung der innerörtlichen Möglichkeiten zum Wohnen und Bauen
- moderate bauliche Außenentwicklung

Leitsatz 2

„Unser Dorf soll attraktiv und lebenswert sein“

- Schaffung und Belebung einer echten Ortsmitte mit Steigerung der Aufenthaltsqualität
- ländliche Struktur und dörflichen Charakter bewahren
- Gestaltung der Ortseinfahrten und der Ortsdurchfahrt
- harmonische Übergänge der Ortsränder schaffen

Leitsatz 3:

„Wir wollen den öffentlichen Verkehrsraum bedarfsgerecht verbessern“

- Verkehrsberuhigung in Verbindung mit Gestaltung Ortseinfahrten und Ortsdurchfahrt
- öffentliche Parkmöglichkeiten an öffentlichen Einrichtungen schaffen
- öffentlichen Nahverkehr sinnvoll erweitern

Natur & Landschaft

Natur & Landschaft

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none">• hügelige Landschaft• wunderschöne Wanderwege• Wald rundherum• rundherum Wandermöglichkeiten (in alle Richtungen offen)• Eisbach (viel Grün), zum Teil schön renaturiert durch Fischer• außerorts viel Grün• innerorts viel Grün (Baulücken)• Biotop• Bienenvölker im Bestand• Fluss Paar• teilweise schöne Bäume• schöne Gärten• Feldkreuze und Marterl• Leite	<ul style="list-style-type: none">• viel Maisanbau, Monokultur (schlechte Optik)• Feldraine zu schmal (bis zum Rand bewirtschaftet), wenig Bäume am Rand• am Eisbach kein Rand• Flurbereinigungswege schlechter Zustand• Ufer Eisbach bricht immer mehr aus• fehlender Spazierweg am Eisbach• Leitengraben renaturieren, betonierte Rinne• fehlende Hecken (Insekten, Vögel)• keine fachgerechte Pflege von Gehölzen durch Bauhof• Grünstreifen zwischen Straße und Gehweg im westlichen Teil Aretinstr. zu wenig genützt• keine Weganbindung zum Fluss und Ort Paar• (Grünflächen bei Baulücken nicht gepflegt)• (Ortsdurchfahrt Grün fehlt)

beflügelt



Leitsätze und Ziele

Natur & Landschaft

Leitsatz 1:

„Wir wünschen uns, dass Wasser in Rinnenthal erlebbar wird.“

Leitsatz 2:

„Wir wollen die Natur bewahren und für alle Generationen mit allen Sinnen erfahrbar machen“

Leitsatz 3:

„Wir setzen uns für eine artenreiche Landschaft ein“

Natur & Landschaft

Leitsatz 1:

„Wir wünschen uns, dass Wasser in Rinnenthal erlebbar wird“

- Den Eisbach für die Öffentlichkeit zugänglich machen
- Aufenthaltsbereiche am Wasser schaffen

Leitsatz 2

„Wir wollen die Natur bewahren und für alle Generationen mit allen Sinnen erfahrbar machen“

- Wander- und Radwege erschließen
- Pflanzen und Kräuter für Nahrung und Heilung wiederentdecken

Leitsatz 3:

„Wir setzen uns für eine artenreiche Landschaft ein“

- Für die Vögel und Wildinsekten natürlichen Lebensraum schaffen
- Ökologische Flächen im Randbereich von Feldern schaffen
- Besondere Biotope schaffen

Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie

Stärken und Schwächen

Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie

Stärken Gewerbe	Schwächen Gewerbe
<ul style="list-style-type: none">• vielfältiges Gewerbe im Ort• verhältnismäßig viele Arbeitsplätze• nahe Arbeitsplätze• vorhandene Nutzungsmischung im Ort mit Wohnen, Handwerk, Handel• Weiternutzung landw. Gebäude für Gewerbe• Gewerbeschau	<ul style="list-style-type: none">• keine Vernetzung zwischen den einzelnen Firmen• zu wenig Information über vorhandene Gewerbetriebe (Ausnahme Gewerbeschau)• keine mit Rinnenthal verknüpfte Internetsuche für Gewerbe

Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie

Stärken Landwirtschaft	Schwächen Landwirtschaft
<ul style="list-style-type: none">• Zusammenschluss der Landwirte in der Waldgenossenschaft• kollegialer Umgang der Landwirte und der Gewerbetriebe untereinander (leben und leben lassen)• unterschiedliche Ausrichtungen der Landwirtschaft	<ul style="list-style-type: none">• Zustand Feldwege oft mangelhaft• Abnahme landwirtschaftlicher Betriebe• geringe Wertschätzung gegenüber Landwirten und Unternehmern• parkende Fahrzeuge z. T. innerorts aber auch auf Feldwegen störend• gedankloses Verhalten gegenüber landwirtschaftlicher Anbauflächen

Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie

Stärken Versorgung	Schwächen Versorgung
<ul style="list-style-type: none">• gute Versorgung mit Grundlebensmitteln• 24-h Automaten für Lebensmittel• sehr gute Hilfeleistungen im Notfall aufgrund der Nähe zu Friedberg und Augsburg• optionale gute Internetanbindung vorhanden	<ul style="list-style-type: none">• Grundversorgung für Nichtlebensmittel verbesserungswürdig• kein Arzt, keine Apotheke• begrenztes Gastronomieangebot

Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie

Stärken Energie

- viele Solarstromanlagen im Ort
- Rohstoff, Technik und Wissen für zentrale thermische Versorgung der Haushalte vorhanden
- Erweiterung der vorhandenen Heizungsanlagen für eine mögliche zentrale Versorgung modular grundsätzlich möglich

Schwächen Energie

- keine haushaltsübergreifende Eigennutzung der Stromerzeugung im Ort
- zentrale thermische Versorgung der Haushalte nicht vorhanden

Leitsätze und Ziele

Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie

Leitsatz 1:

„Wir wollen Gewerbe und Landwirtschaft fördern und erhalten“

Leitsatz 2:

„Wir wollen im Ort leben, wohnen und arbeiten“

Leitsatz 3:

„Wir streben eine autarke Energieversorgung an“

Gewerbe, Landwirtschaft, Versorgung & Energie

Leitsatz 1:

„Wir wollen Gewerbe und Landwirtschaft fördern und erhalten“

- Rechtstatus Dorfgebiet erhalten
- Anstreben von Branchenvielfalt
- Vernetzung der Unternehmen untereinander forcieren und Gewerbe bekannter machen
- Wertschätzung der Landwirtschaft verbessern

Leitsatz 2:

„Wir wollen im Ort Leben, Wohnen und Arbeiten“

- Versorgung mit Grundlebensmitteln erhalten
- Gastronomie stärken
- medizinische Versorgung verbessern

Leitsatz 3:

„Wir streben eine autarke Energieversorgung an“

- Nutzung von vorhandenen regenerativen Energien

Kultur, Soziales & Identität

Kultur, Soziales & Identität

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none">• Vielfältiges Vereinsleben• Hohes ehrenamtliches Engagement vorhanden• Soziale Aufmerksamkeit und Engagement• Ortsnahe Arbeitsplätze – dadurch Familien- und Integrationsfreundlich• Handwerk und Traditionen werden bewahrt• Kindergarten & Spielgruppe• Offenheit gegenüber neuen Mitbürgern• Hofladen (Treffpunkt und Einkaufsmöglichkeit)• Dorffeste• Politische, sportliche und kirchliche Veranstaltungen• Galerie Weil• Laien-Theater• Kirchenchor• Ferienprogramm	<ul style="list-style-type: none">• Keine Musikgruppe• Nähe zu Friedberg• Begrenzte kulturelle Möglichkeiten (auch räumlich)• Fehlende Räumlichkeiten für generationenübergreifende Aktionen und Angebote• Keine Betreuungsmöglichkeiten für Kleinkinder < 3 J.• Zustand des KiGa• Kein Angebot für familiengerechte Freizeitgestaltung• Erschwerte Versorgung der altersgerechten Bedürfnisse• Fehlender Treffpunkt für Kinder und Jugendliche

Leitsätze und Ziele

Kultur, Soziales & Identität

Leitsatz 1:

„In Rinnenthal können alle Generationen miteinander gut leben und sich wohlfühlen.“

Leitsatz 2:

„Jede(r) findet in Rinnenthal ein passendes Angebot für gemeinsame Freizeitgestaltung.“

Leitsatz 3:

„Unsere Rinnenthaler Vereine bilden die Grundlage für die Dorfgemeinschaft.“

Kultur, Soziales & Identität

Leitsatz 1: „In Rinnenthal können alle Generationen miteinander gut leben und sich wohlfühlen.“

- Möglichkeiten zur Begegnung von Jung und Alt schaffen
- Vereinbarkeit von Arbeit und Familie stärken
- Angebote zur Ermöglichung eines selbstständigen Lebens im Alter schaffen
- Nachfolgende Generationen am Ort halten

Leitsatz 2: „Jede(r) findet in Rinnenthal ein passendes Angebot für gemeinsame Freizeitgestaltung.“

- Für jede Altersgruppe bieten wir ein abwechslungsreiches Angebot an
- Einheimische und Gäste fühlen sich in Rinnenthal wohl

**Leitsatz 3:
„Unsere Rinnenthaler Vereine bilden die Grundlage für die Dorfgemeinschaft**

- Das ehrenamtliche Engagement stärken und stützen
- Neubürger integrieren
- Traditionen erhalten und erlebbar machen

Pause bis ...

Diskussion

Ausblick