

Übersicht Maßnahmen für Dorferneuerung

Maßnahme	Beschreibung	Priorität	OEK- Maßn.
18 Neugestaltung und Aufwertung der Ortsmitte im Bereich um die Kirche St. Laurentius	Die Aufenthalts, Begegnungs- und Verweilmöglichkeiten sowie das Ortsbild in der Ortsmitte von Rinnenthal im Bereich um die Kirche St. Laurentius inkl. dem Kriegerdenkmal und der angrenzenden Straßenabschnitte Aretinstraße u. Gartenstraße soll verbessert werden (entsprechende Flächengestaltung, passende Bepflanzung, ansprechende Beleuchtung, sorgfältig ausgewählte Aufenthaltsmöglichkeiten zum Verweilen, Hinsetzen, Genießen und zum Gespräch einladend). Hinweis: Aktuell besteht die Erfordernis nach einem neuem Maibaumstandort im vorweg genannten Bereich, dessen Umsetzung ist bereits vor der Dorferneuerung angedacht.	1	3.1 Ortsbild; I 15
19 Kriterien für die bauliche Entwicklung und Gestaltungsempfehlungen für die Gebäude und Grundstücke im Ortskern von Rinnenthal aufstellen, inkl. harmonische Gestaltung der Ortsränder	Ein Großteil der Bebauung des Rinnenthaler Ortskerns ist noch ländlich und dörflich geprägt. Mit der fortschreitenden Aufgabe von landwirtschaftlichen Betrieben und der älter werdenden Bausubstanz ist schon in naher Zukunft mit einer Neubebauung und Nachverdichtung von Grundstücken im Ortskern zu rechnen. Um die bestehende Ortstruktur in Maßstäblichkeit und Gebäudeform zu erhalten, das Maß der Bodenversiegelung, die Anzahl der Wohneinheiten und den ruhenden Verkehr zu regeln sollen Kriterien für die bauliche Entwicklung des Ortskerns aufgestellt werden. Darüber hinaus soll eine Broschüre erstellt werden, die den Grundstückseigentümern im Ortskern wertvolle Informationen, Ideen und Beispiele für eine ländliche und dörflich geprägte Gestaltung der Anwesen gibt. Das Ziel einer harmonischen Gestaltung der Ortsränder soll dabei ebenso berücksichtigt werden.	3	4.1 Ortsbild 5.1 Ortsbild I 19
20 Langfristige Umsetzung der Hauptbestandteile aus dem Raum-/Flächenbedarfs und Raum-/Flächennutzungskonzept ("Unser Dorf gibt Raum")	Unter dem Stichwort "Unser Dorf gibt Raum" wurde der Bedarf an öffentlichen Räumen und Flächen sowie die Nutzung der bereits vorhandenen und zukünftig benötigten öffentlicher Flächen und Räume ermittelt. Die Ergebnisse wurden in einem Konzept zusammengefasst. Folgende Maßnahmen wären dabei denkbar: Neugestaltung und Aufwertung der Außenanlagen "Alte Schule" und jetziger Kindergarten Neubau von Parkplätzen im Bereich Feuerwehrhaus, "Alte Schule" und jetziger Kindergarten Umgestaltung, Umbau und Sanierung "Alte Schule" Soziale Treffpunkte im Dorf schaffen ggf. Umsetzung Planung und Ausführung Mehrzweck- und Multifunktionsraum Umsetzung einer offenen Bühne	1	6.1 Ortsbild 9.2 Ortsbild I 18 I 20.1 1.2 Kultur 2.1 Kultur 2.5 Kultur 6.3 Kultur 8.1 Kultur

21	Verbesserung der Verkehrsverhältnisse an den Ortseinfahrten und der Ortsdurchfahrt Aretinstraße und Neugestaltung und Aufwertung des Straßenraums Aretinstraße inkl. angrenzender städtischer Grünflächen und privater Flächen	Zum einen soll durch gezielte bauliche Änderungen (z. B. Verkehrsinseln, Straßenverengungen, Belagswechsel i. d. Fahrbahn, Bordsteinabsenkungen, Bepflanzung und Straßenraumaufweitung) regelwidrig zu schnell fahrender Verkehr verlangsamt werden. Zum anderen soll durch die Neugestaltung und Aufwertung des Straßenraums die Optik und Wahrnehmung des Ortsbildes (z. B. durch Pflasterflächen bei Einmündungen und im Gehwegbereich, Bordsteinabsenkungen, Grünflächen und Bepflanzungen, angepassten Einfriedungen, durchdachter Beleuchtung und ggf. Kunstobjekte) deutlich verbessert werden. Angrenzende private Flächen sollen hierbei mitbetrachtet werden. Als drittes gilt es neue und geänderte Bedarfe (Ortsmitte, öffentliche Parkplätze, Nahverkehr, Mobilitätsverhalten) zu berücksichtigen.	1	7.1 Ortsbild 7.3 Ortsbild I 14.1
22	Neugestaltung und Aufwertung Einmündungs- und Kreuzungsbereich Aretinstr., Waldstr. und Oberfeldweg	Neugestaltung und Aufwertung des Straßenraums im Einmündungs- und Kreuzungsbereich Aretinstr., Waldstraße und Oberfeldweg um die Optik und Wahrnehmung des Ortsbildes (z. B. durch Pflasterflächen, Grünflächen und Bepflanzungen, durchdachter Beleuchtung und ggf. Kunstobjekte) deutlich zu verbessern. Zudem Verbesserung der Aufenthalts-, Begegnungs- und Verweilmöglichkeiten in diesem Bereich.	2	7.2 Ortsbild
23	Erhaltung und Aufwertung von öffentlichen und privaten Grün- und Freiflächen in der Ortschaft, ggf. Neuschaffung von öffentlichen Grünflächen, Erhaltung Fußwegverbindung Aretinstraße und Griesbachstraße	Entsprechend dem Innenentwicklungskonzept gilt es öffentliche Grünflächen in der Ortschaft zu schaffen. Vorgeschlagen wird in Verbindung mit der Innenentwicklungsmaßnahme "Erhaltung von innerörtlichen Fußwegverbindungen" eine Grünfläche zwischen der Aretinstraße und der Griesbachstraße zu verwirklichen. Die dafür möglichen Flächen (Teilflächen von Flur-Nr. ■ u. ■ oder ■) sind im Privatbesitz. Idealerweise sollten die dafür notwendigen Teilflächen erworben werden.	2	7.4 Ortsbild I 16 I 17
24	Bau eines Parkplatzes für Kirchen- und Friedhofsbesucher inkl. öffentlicher Toiletten	Um das mit nur drei Stellflächen zu geringe Angebot an öffentlichen Parkplätzen an der Kirche und dem Friedhof zu verbessern, sollten entweder auf einer stadteigenen Grünfläche auf der Westseite des Kirchenareals (Flur-Nr. 69/1) oder auf einer Teilfläche des Grundstücks mit der Flur- Nr. ■ (Verkauf des Grundstücks durch derzeit privaten Eigentümer ist bis 2026 absehbar) gebaut werden. Im Rahmen der Dorferneuerung sollte die Planung und die bauliche Umsetzung erfolgen. Bei Möglichkeit sollte in diesem Zuge auch eine öffentliche Toilette für Friedhofsbesucher errichtet werden.	2	9.1 Ortsbild I 18
25	Erhaltung altes Feuerwehrhaus	Das am Rehrosbacher Weg liegende im Jahre 1928 gebaute, derzeit als Lagerraum für die Rinnenthaler Vereine genutzte alte Feuerwehrhaus soll im Rahmen der Dorferneuerung grundlegend saniert werden. Über eine wertigere Nutzung des alten Feuerwehrhauses sollte nachgedacht werden.	3	I 20.4
26	Renaturierung des Gagers-/Leitengraben	Der noch nicht renaturierte Abschnitt des Gagers-/Leitengrabens entlang der Hauptspielfelder des BC Rinnenthals soll renaturiert werden.	1	1.2 Natur
27	Streuobstwiese pflanzen Hecken und Bäume pflanzen	In der Ortschaft oder am Ortsrand soll eine öffentliche Streuobstwiese erstellt werden, zudem gilt es geeignete Standorte für die Pflanzung von Hecken und Bäumen in der Ortschaft oder am Ortsrand zu ermitteln. Letztes sollte auch in Verbindung mit der Maßnahme "harmonische Gestaltung der Ortsränder" betrachtet werden	3	5.2 Natur 7.1 Natur