



# **Auftaktveranstaltung Ortsteilentwicklungskonzept Haberskirch**

23. Februar 2018

# Ablauf

- Begrüßung Bürgermeister Eichmann  
Thematische Einführung
- Bürgerworkshop Runde 1  
- Pause -
- Bürgerworkshop Runde 2+3
- Bürgerworkshop Vorstellung der Ergebnisse

# Ortsteilentwicklungskonzept

Ein Ortsteilentwicklungskonzept (OEK) schafft den Orientierungsrahmen für die zukünftige Entwicklung eines Ortes. Es stellt ein informelles Planungsinstrument dar (keine Bindungswirkung nach außen), mit dessen Hilfe künftige Planungen und Investitionen gesteuert werden können.

Im OEK soll der Ortsteil möglichst in seiner Gesamtheit betrachtet werden. Dafür wird eine Vielzahl an relevanten Themen einbezogen, die sich entsprechend ihrer Bedeutung für Haberskirch im Laufe des Prozesses weiter ausgestalten. Hierbei können Schwerpunkte auf Themen und Räume gesetzt werden.

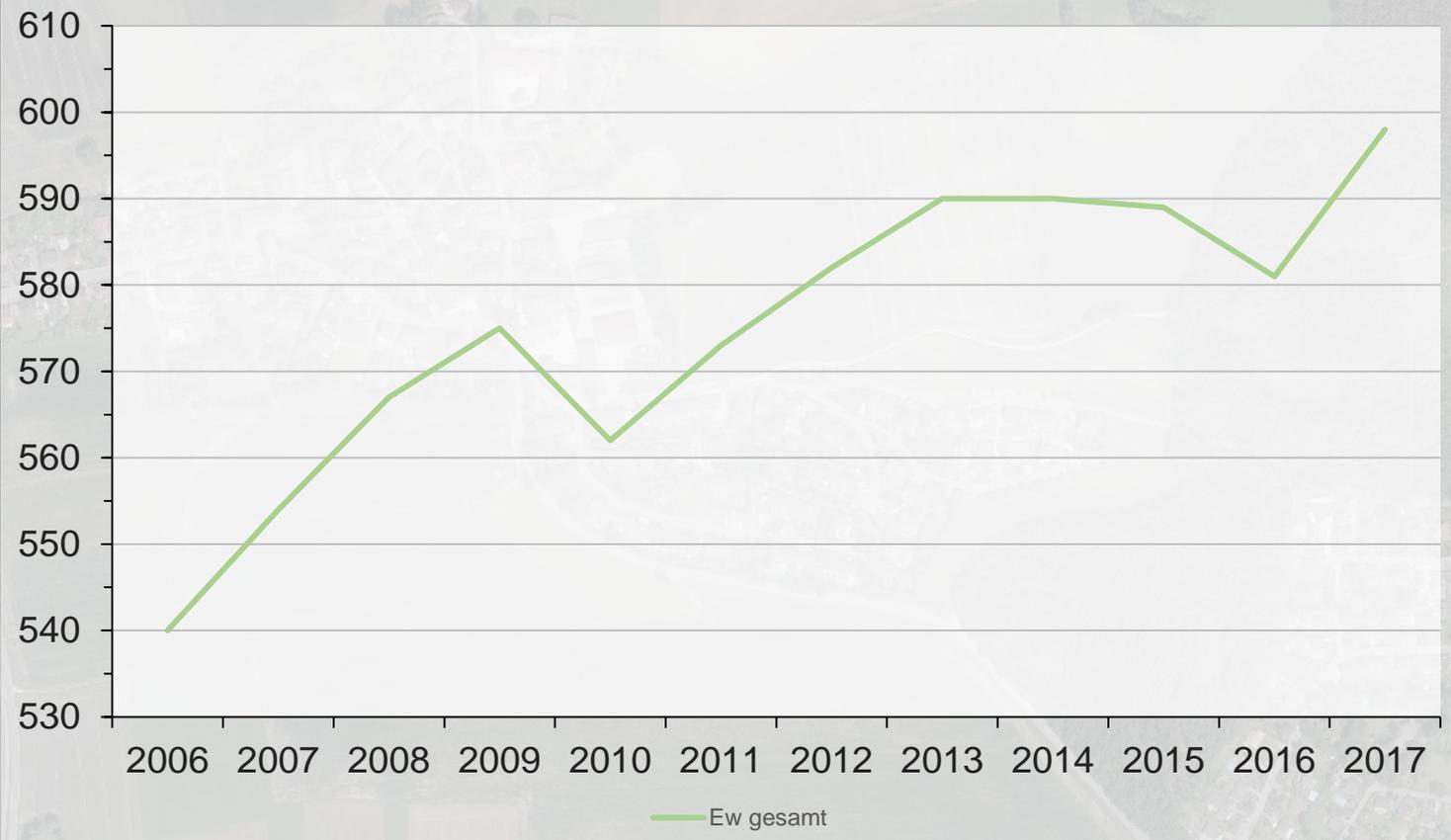
Das OEK soll einen langfristigen Zielhorizont von 10 bis 15 Jahren haben. Daher sollte es einer übergeordneten Vision für den gesamten Ort folgen. Diese wiederum wird durch verschiedene Leitgedanken konkretisiert, an denen sich die zu verfolgenden Ziele und Maßnahmen orientieren.

# Überblick Themengebiete

- Ortsentwicklung & -gestaltung
- Bauen & Wohnen
- Gewerbe & Einzelhandel
- Versorgung & Infrastruktur
- Natur & Umwelt
- Kultur, Sport, Soziales & Gesundheit
- Identität

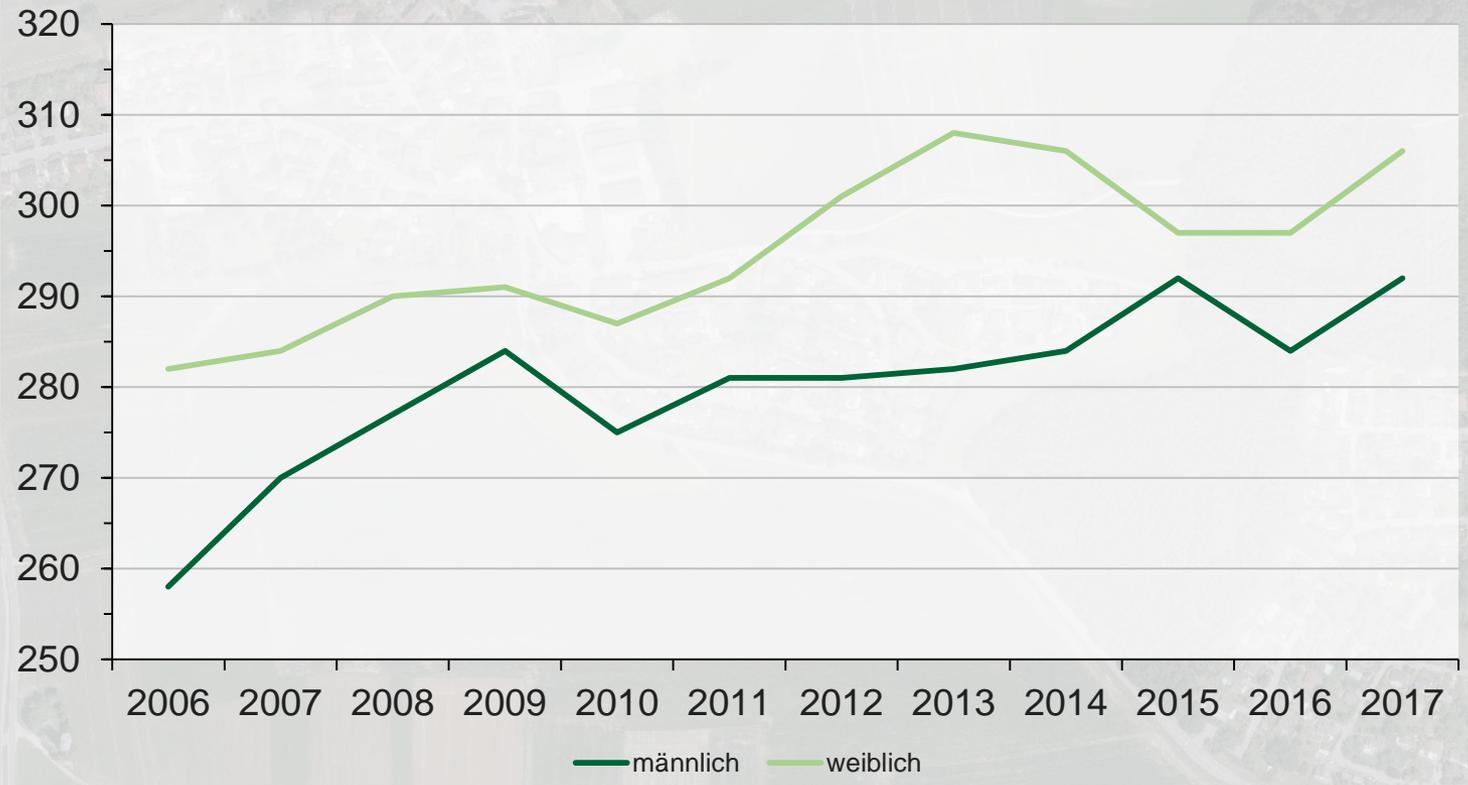
# Ortsentwicklung - Demographie

## Einwohnerentwicklung 2006-2017



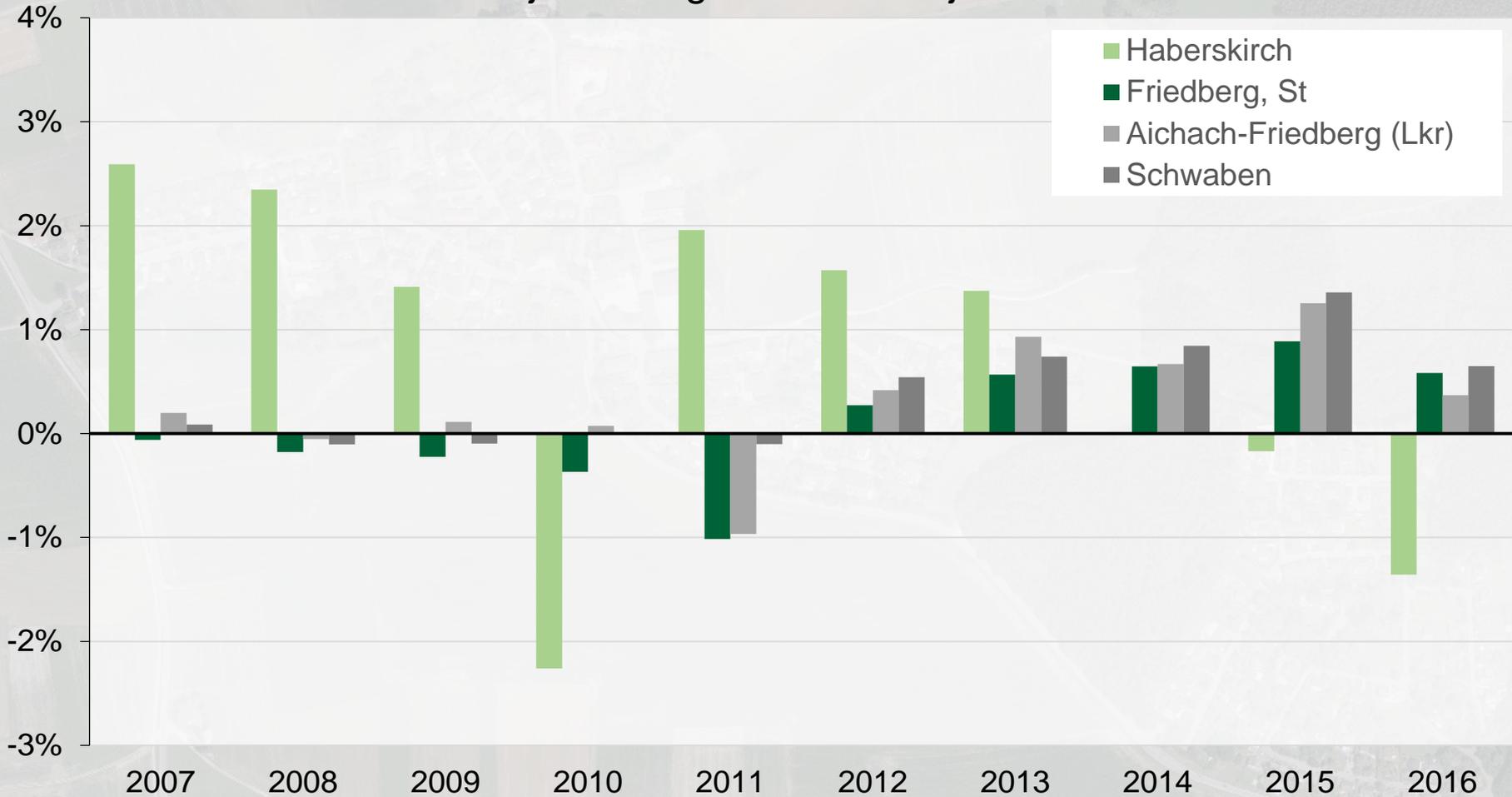
# Ortsentwicklung - Demographie

## Einwohnerentwicklung nach Geschlecht 2006 - 2017



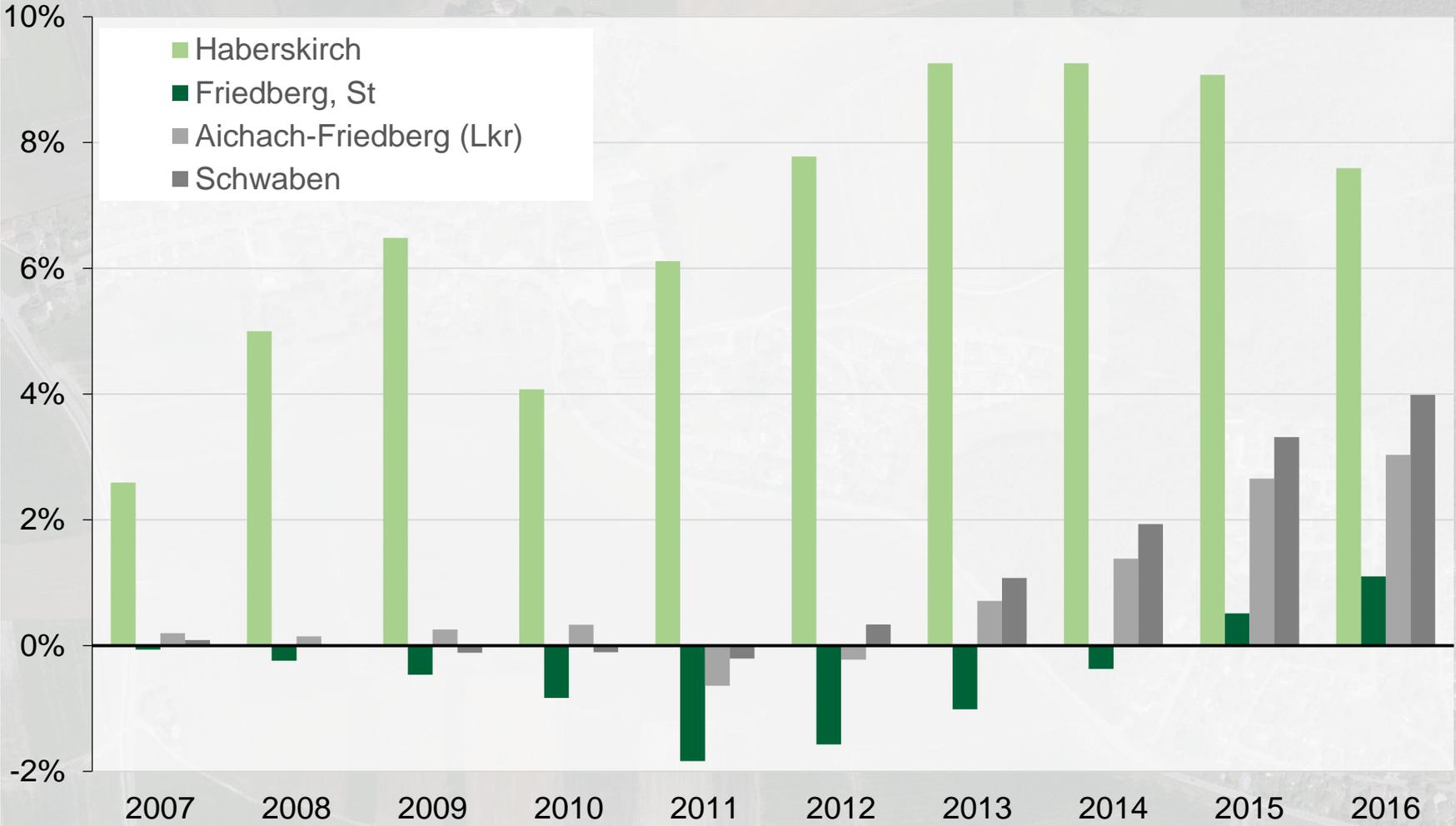
# Ortsentwicklung - Demographie

## Bevölkerungsentwicklung in % je im Vergleich zum Vorjahr



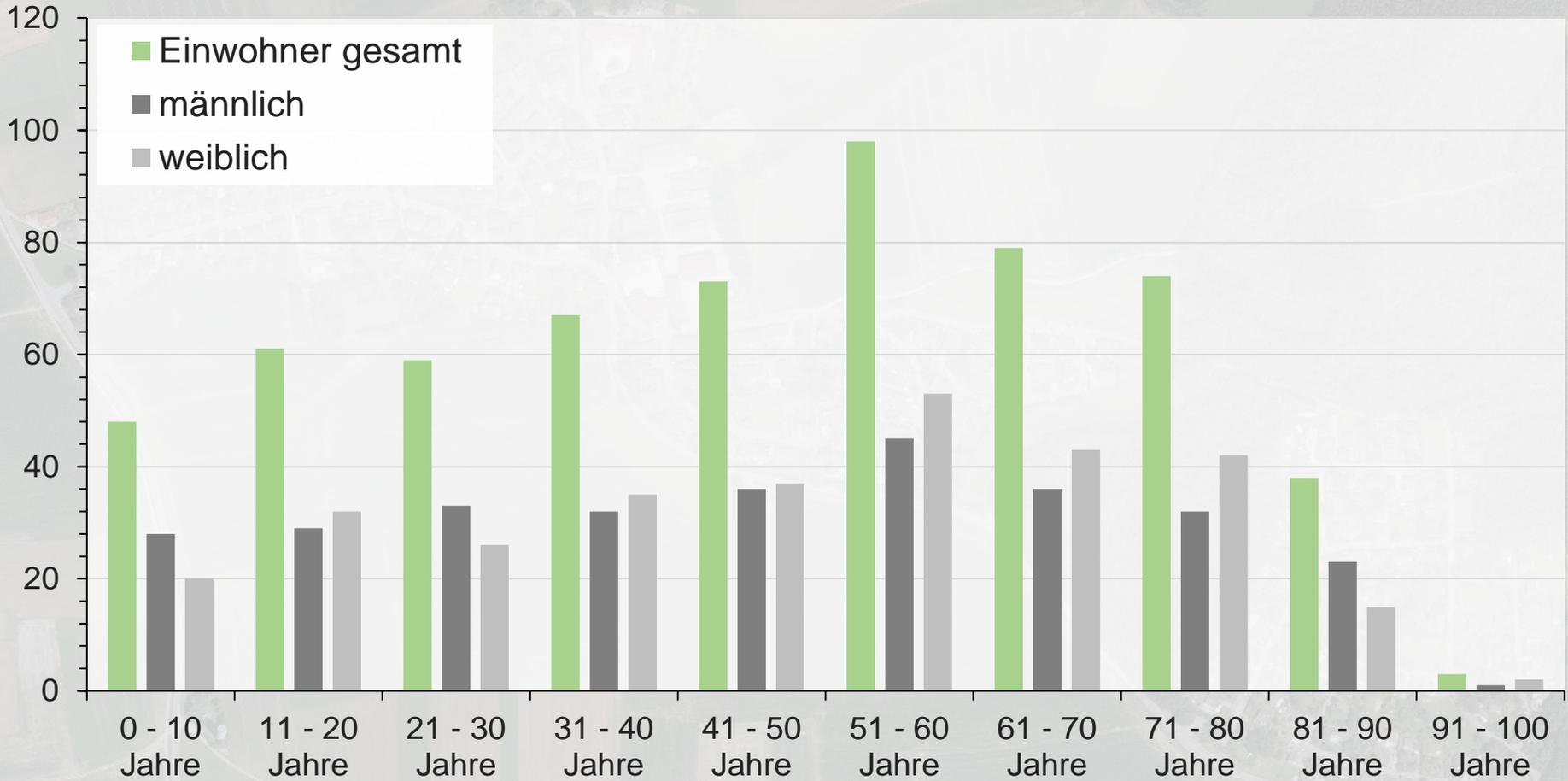
# Ortsentwicklung - Demographie

## Bevölkerungsentwicklung in % je im Vergleich zum Basisjahr 2006



# Ortsentwicklung - Demographie

## Anzahl Einwohner nach Altersgruppen 2017



# Ortsentwicklung - Ortsstruktur



# Ortsentwicklung - Ortsstruktur

Einwohneranzahl nach Ortsteilen



# Ortsentwicklung - Ortsstruktur



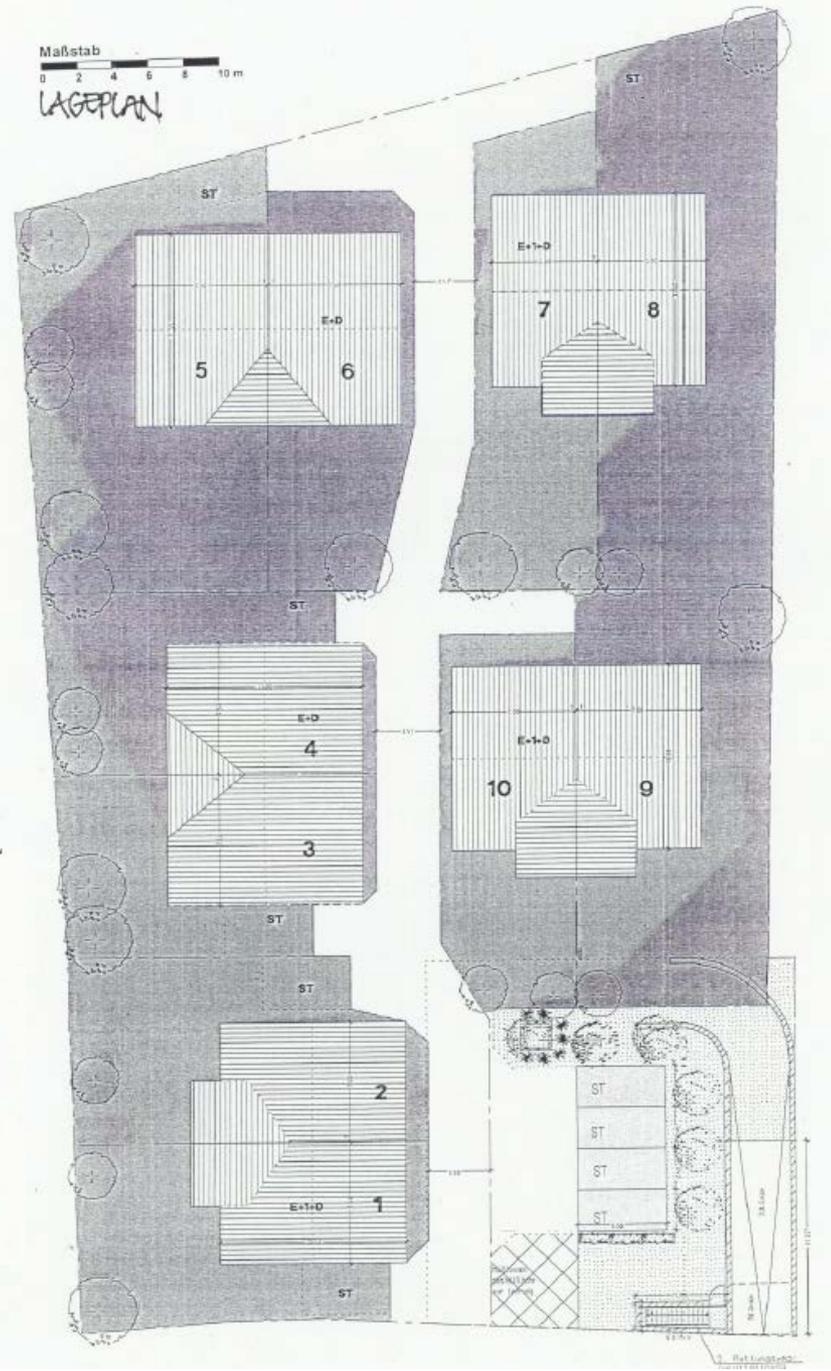
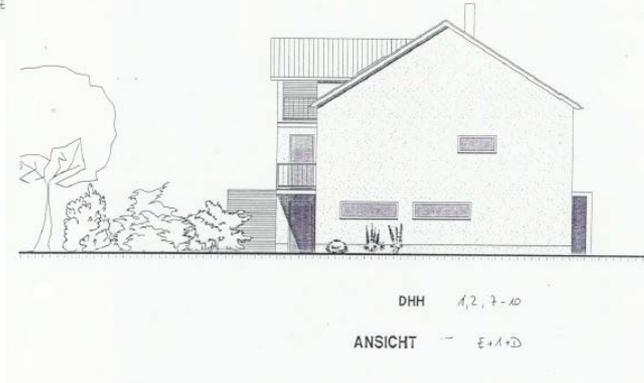
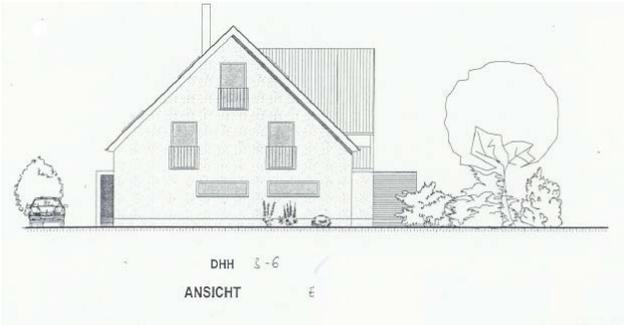
# Ortsentwicklung - Ortsstruktur



# Ortsentwicklung - Ortsstruktur



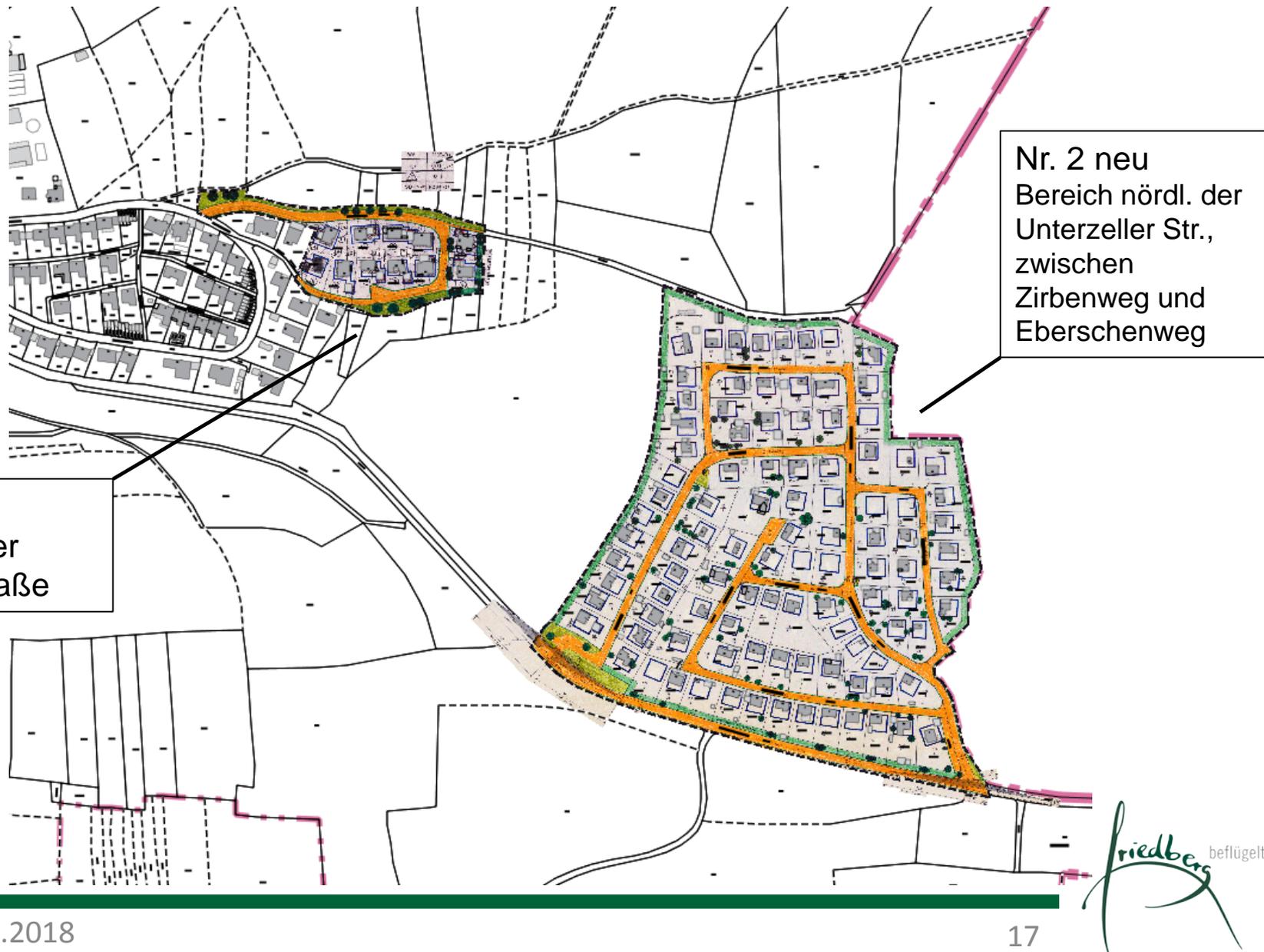
# Ortsentwicklung – alte Schule



# Bauen & Wohnen - FNP



# Bauen & Wohnen – gültige Bebauungspläne



# Bauen & Wohnen - Baulücken



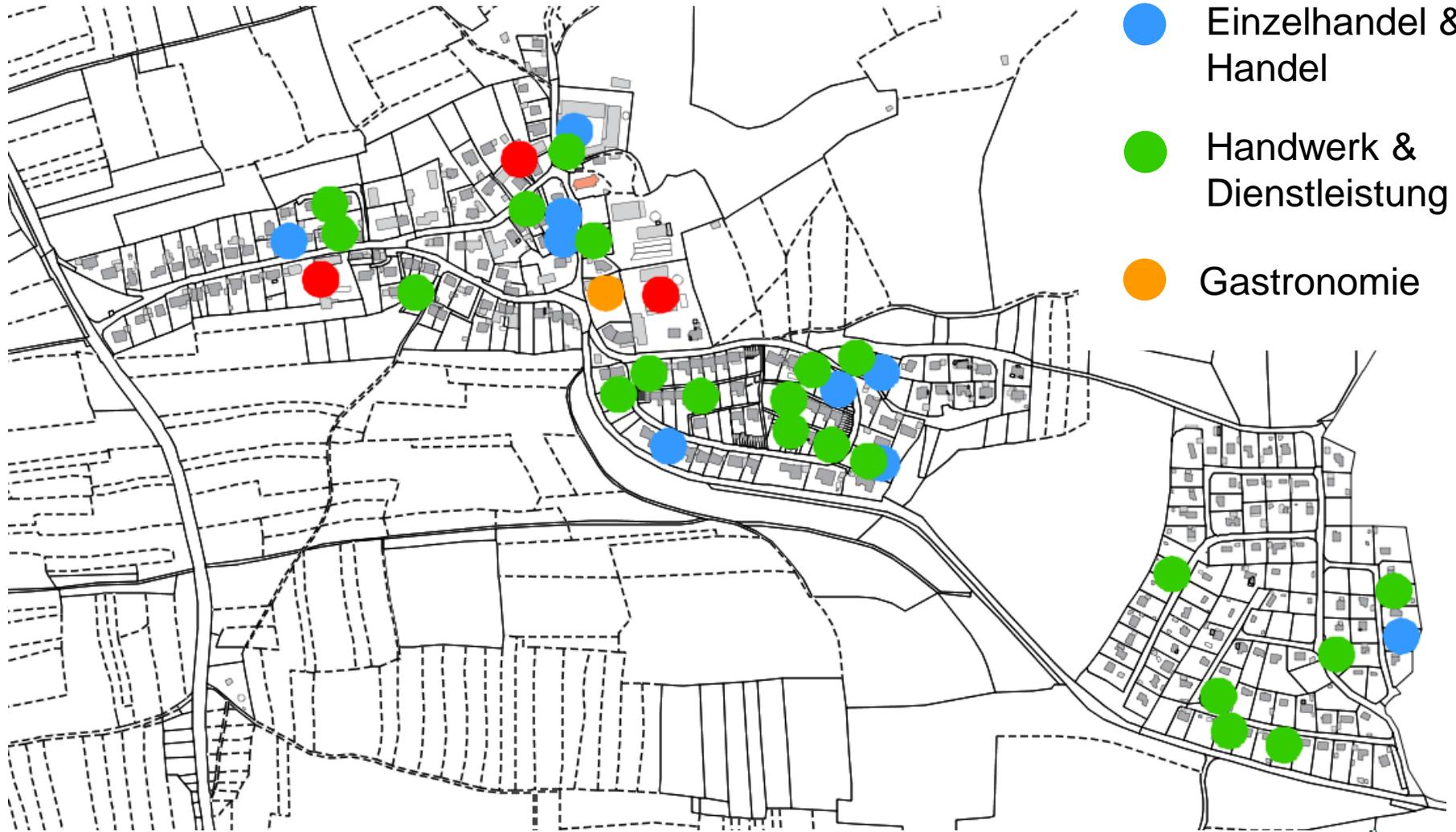
Ohne  
Bebauungsplan



Mit  
Bebauungsplan

# Gewerbe & Einzelhandel

- Landwirtschaft
- Einzelhandel & Handel
- Handwerk & Dienstleistung
- Gastronomie



# Versorgungsinfrastruktur & Gastronomie



Gasthof Lindermayr



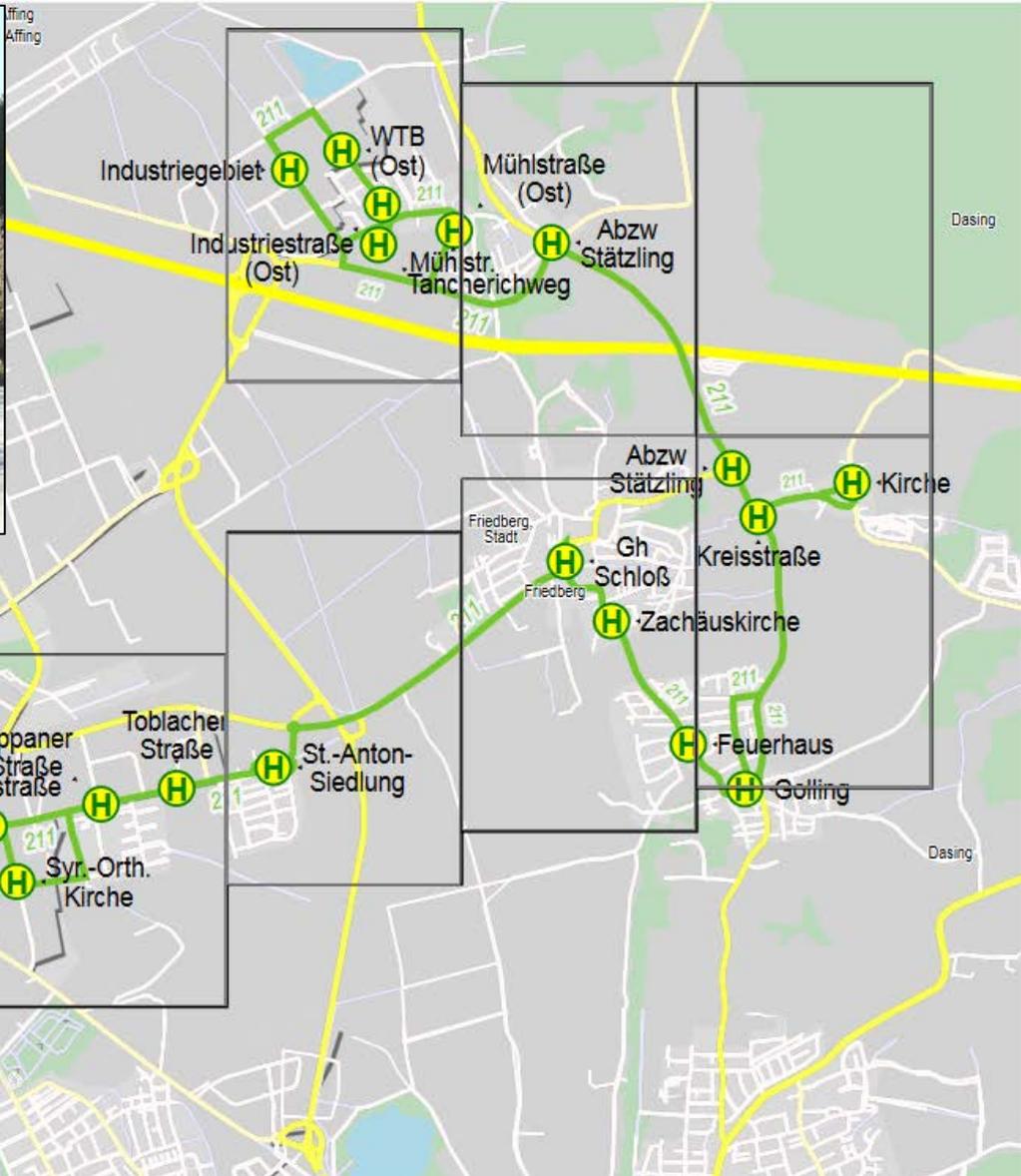
Verkaufswagen  
Bäckerei Scharold  
(Samstagvormittag)

# Infrastruktur – Straßen & Spielplätze



# Infrastruktur - ÖPNV

## Linie 211 (Augsburg – Derching)



Quelle: [avv-augsburg.de](http://avv-augsburg.de)

Beispiel Haberskirch → Friedberg Bahnhof (1x Umsteigen, ca. 20 Min)

Montag bis Freitag (Schultage)	Samstag	Sonn- u. Feiertage
5:51	6:00	
stündlich bis	stündlich bis	13:39 (AST)
18:51	18:00 (211), 18:39 (AST)	15:39 (AST)
19:12, 19:39 (AST)	19:00 (211), 19:39 (AST)	17:39 (AST)
20:39 (AST)	20:39 (AST)	19:39 (AST)
stündlich bis	stündlich bis	21:39 (AST)
23:39 (AST)	23:39 (AST)	

Quelle: avv-augsburg.de

Friedberg, Kissing und Mering:

- Taxi Ruf, Tel. 08208/959 585 oder 0172/816 840 0
- 45 Minuten vor Abfahrt anrufen
- Abfahrtshaltestelle Haberskirch Kirche
- Preis:

Preise Regionalverkehr **		
Preisstufe 1 = 1 Zone	Preisstufe 2 = 2 Zonen	Preisstufe 3 = 3 Zonen
Erwachsene		
3,75	5,20	6,65
Kinder		
2,10	3,00	3,90
Zuschlag für Zeitkarteninhaber		
2,30	2,30	2,30
Freifahrtberechtigte/Schwerbehinderte		
2,30	2,30	2,30

Infos unter:

[www.avv-augsburg.de](http://www.avv-augsburg.de)  
> Fahrplanauskunft

Google  
> AVV AST

# Natur & Umwelt



# Kultur, Sport, Soziales, Gesundheit



Freiwillige Feuerwehr Haberskirch-Unterszell e.V.



Kirchenchor Stätzing-Haberskirch



CSU Ortsverband  
Haberskirch



Pfarrgemeinschaft  
Stätzing



Freischütz Haberskirch-  
Unterszell e.V.



Burschenverein W.-  
Haberskirch e.V.



# Identität



Pfarrfest



# Jugendhütte

Schützen  
Stadt-  
meisterschaft



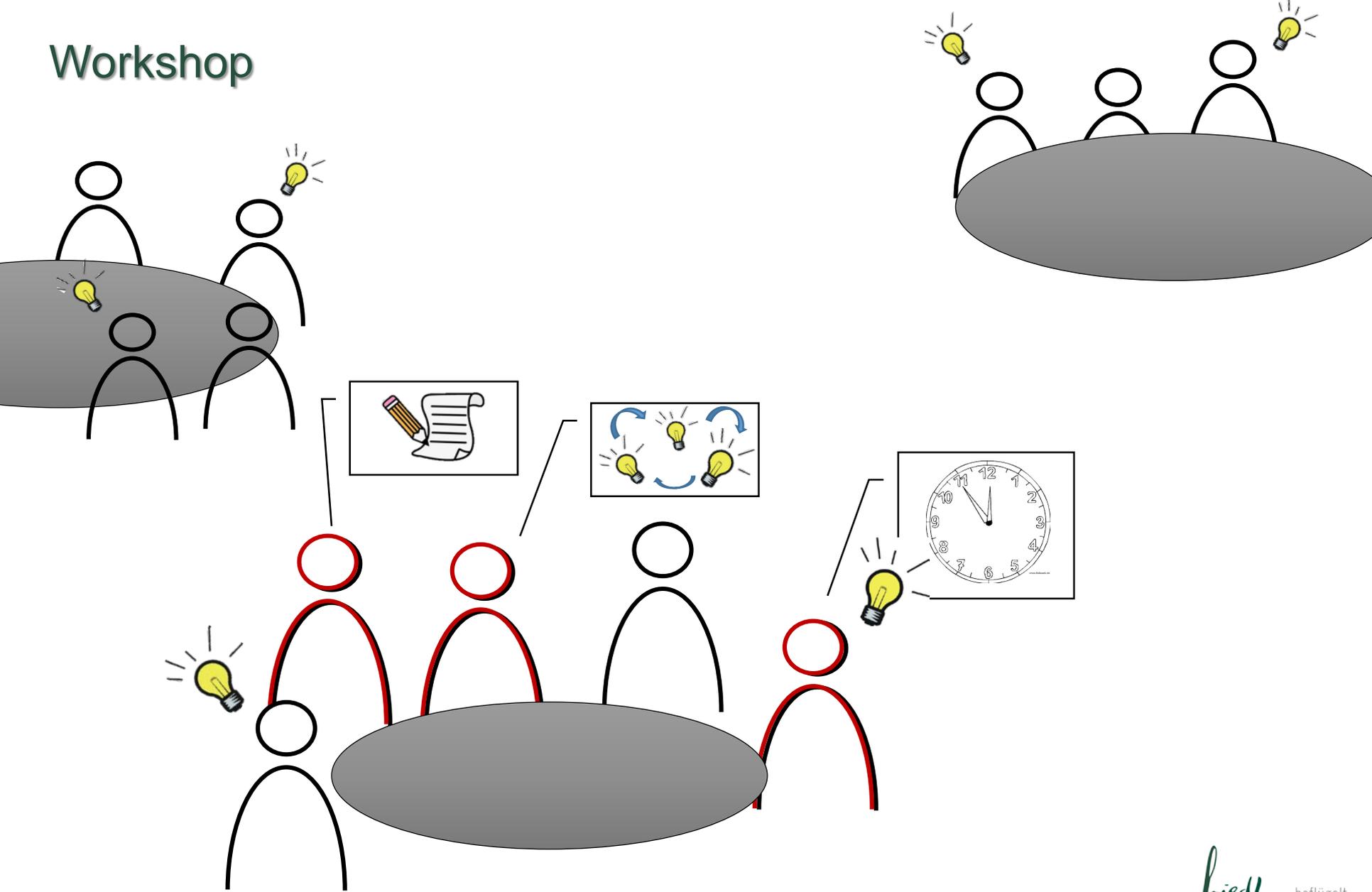
# Maibaum



# Baudenkmäler



# Workshop



# Workshop

Thementische:

Ortsentwicklung  
Bauen & Wohnen

Verkehr, ÖPNV,  
Straßen

Kultur, Soziales,  
Natur, Identität

Versorgung, Gewerbe,  
Einzelhandel

# Workshop

Thementische:

Was ist gut? (Stärken)

Was ist schlecht/verbesserungswürdig? (Schwächen)

Wie soll es sein?

In welche Richtung soll sich Haberskirch entwickeln?  
(Leitgedanken)